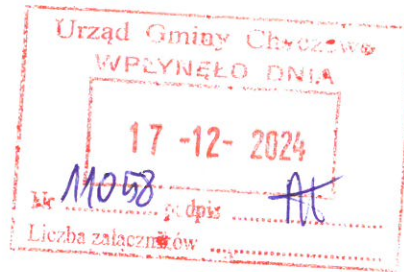




PEJ_2024_3152



Warszawa, dnia 9 grudnia 2024 r.

Sz. P. Jarosław Bach
Wójt Gminy Choczewo
Ul. Pierwszych Osadników 17
84-210 Choczewo

Dotyczy: wniosku do planu ogólnego gminy Choczewo.

Szanowny Panie Wójcie,

w nawiązaniu do wniosku Polskich Elektrowni Jądrowych sp. z o.o. (dalej: **PEJ**), znak: PEJ_2024_2572 z dnia 27.07.2024 r. do Planu ogólnego gminy Choczewo, w załączeniu przekazujemy pismo Ministerstwa Rozwoju i Technologii (znak pisma DPR-IV.720.84.2024 z dnia 1.11.2024 r.) w sprawie interpretacji przepisów Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. poz. 2758).

Uwzględniając treść ww. pisma Ministerstwa, a także fakt, że uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego należy do zadań własnych gminy¹ i żaden organ centralny nie powinien ingerować we władztwo planistyczne gminy, którego przejawem jest m.in. ustalenie stref planistycznych w planie ogólnym gminy, PEJ przedstawia pod rozważę utworzenie w projekcie planu gminy Choczewo strefy infrastrukturalnej (SI) na terenie części lądowej inwestycji PEJ polegającej na budowie i eksploatacji pierwszej w Polsce elektrowni jądrowej o mocy elektrycznej do 3750 MWe, na obszarze gminy Choczewo (dalej: **Inwestycja**). Teren Inwestycji wskazano w decyzji Wojewody Pomorskiego wydanej w dniu 26.10.2023 r., znak: WI-III.747.1.26.2023.AM, o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej (dane wektorowe PEJ przekazał wraz z wnioskiem w dniu 27.09.2024 r.). Podstawowy oraz dodatkowy profil funkcjonalny strefy infrastrukturalnej zawiera katalog terenów, które w ocenie PEJ najlepiej odpowiadają planowanej Inwestycji. Są to m. in. tereny produkcji, tereny komunikacji oraz tereny infrastruktury technicznej o łącznej powierzchni przekraczającej 5000 m² – a zatem wykraczające poza ograniczenia związane ze strefą gospodarczą (SP).

¹ Art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130).

W związku z powyższym, wnosimy o wzięcie wskazanej w niniejszym piśmie propozycji pod uwagę w ramach sporządzania Planu ogólnego gminy Choczewo.

Z poważaniem,

Polskie Elektrownie Jądrowe sp. z o.o.

Marcin Kamiński

**Kierownik
Dział Zarządzania Ryzykiem Regulacyjnym
Marcin Kamiński**

Załącznik:

- pismo Ministerstwa Rozwoju i Technologii, znak DPR-IV.720.84.2024, z dnia 1.11.2024 r.



Ministerstwo Rozwoju i Technologii

Departament Planowania Przestrzennego

Znak pisma: DPR-IV.720.84.2024
Warszawa, 01 listopada 2024 r.

Pan Marcin Kamiński
Kierownik Działu Zarządzania Ryzykiem Regulacyjnym
Polskie Elektrownie Jądrowe sp. z o. o.

Dotyczy: tworzenia aktów planowania przestrzennego w gminie.

Szanowny Panie,

w odpowiedzi na pismo elektroniczne z 26 września 2024 r. w sprawie tworzenia aktów planowania przestrzennego w gminie, w tym planu ogólnego gminy, przedstawiam poniższe wyjaśnienia.

Na wstępie pragnę zaznaczyć, że minister właściwy do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa nie jest upoważniony do interpretacji przepisów prawa w indywidualnych sprawach, jak również do ingerencji w prowadzone przez właściwe organy postępowania, ani wydawania tym organom wytycznych. Minister może jedynie udzielać ogólnych informacji na temat systemu prawnego i jego zasad. Organ prowadzący postępowanie dokonuje samodzielnej interpretacji przepisów w oparciu o znany mu stan faktyczny i prawny oraz wydaje rozstrzygnięcia, które mogą zostać zmienione wyłącznie przez upoważniony do tego przez obowiązujące przepisy inny organ lub sąd. Należy również wskazać, że ostateczna ocena w konkretnej sprawie należy do właściwego miejscowo organu, który, w oparciu o przepisy prawa oraz ocenę konkretnego stanu faktycznego, władny będzie do zajęcia w sprawie wiążącego stanowiska.

Należy podkreślić, iż zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130; dalej upzp), kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy. Poprzez gminne akty planowania przestrzennego należy rozumieć plan ogólny gminy, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oraz uchwałę ustalającą zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane. Należy podkreślić, że żaden organ centralny nie ma prawa ingerować we władztwo planistyczne gminy.

Przejawem władztwa planistycznego gminy jest między innymi ustalenie stref planistycznych w planie ogólnym gminy oraz ustalenie przeznaczenia terenu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Aktami wykonawczymi do upzp w zakresie

powyższych dokumentów jest rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. poz. 2758, dalej rozp. PO) oraz rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. poz. 2404, dalej rozp. MPZP). Pragnę podkreślić, że powyższe rozporządzenia w zakresie wyznaczenia stref planistycznych i określania przeznaczeń są ze sobą powiązane. Załącznik nr 1 do rozp. PO zawiera charakterystykę stref planistycznych, która obejmuje symbol, nazwę strefy planistycznej, profil funkcjonalny strefy planistycznej oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej. W każdej strefie planistycznej profil funkcjonalny obejmuje tereny określone w ramach profilu funkcjonalnego podstawowego (profil podstawowy określa zamknięty, jednolity dla całego kraju katalog terenów dla danej strefy) oraz może obejmować tereny określone w ramach profilu funkcjonalnego dodatkowego (tereny wymienione w profilu dodatkowym dla danej strefy w planie ogólnym wybiera się w zależności od potrzeb). Profil podstawowy i dodatkowy obejmuje tereny wskazane w tabeli oraz odpowiadające im tereny klas niższego poziomu, określone w załączniku nr 1 do rozp. MPZP.

W celu zobrazowania funkcjonujących zależności pomiędzy rozporządzeniami przedstawiam poniższe przykłady:

- jeżeli plan ogólny gminy ustali na danym obszarze strefę gospodarczą (SP), to jej profil podstawowy wskazuje możliwość przeznaczania terenu w planach miejscowych oraz w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu na teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren infrastruktury technicznej, z tym że w przypadku infrastruktury technicznej dotyczy to terenów telekomunikacji lub innych terenów infrastruktury technicznej o powierzchni nie większej niż 5000 m². Zgodnie z załącznikiem nr 1 do rozp. PO dla strefy gospodarczej można wskazać z profilu dodatkowego teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód. Chciałbym wskazać, że określając teren produkcji w strefie gospodarczej planu ogólnego wskazujemy szeroki katalog terenów klas niższego poziomu z załącznika nr 1 do rozp. MPZP, w tym między innymi teren produkcji przemysłowej, teren produkcji energii, teren składów i magazynów,
- jeżeli plan ogólny gminy ustali na danym obszarze strefę infrastrukturalną (SI), to jej profil podstawowy wskazuje możliwość przeznaczania terenu w planach miejscowych oraz w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu na teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji. Zgodnie z załącznikiem nr 1 do rozp. PO dla strefy infrastrukturalnej można wskazać z profilu dodatkowego teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód. Chciałbym wskazać, że określając teren w danej strefie planu ogólnego, zarówno w profilu podstawowym, jak i dodatkowym wskazujemy szeroki katalog terenów klas niższego poziomu z załącznika nr 1 do rozp. MPZP.

Pragnę podkreślić, że na podstawie art. 27a upzp plan miejscowy albo jego zmiana może być sporządzany w trakcie sporządzania planu ogólnego albo jego zmiany. W związku z powyższym, jeżeli na etapie sporządzania planu miejscowego wystąpią problemy w zakresie zgodności z planem ogólnym, gmina ma możliwość równoczesnego sporządzania obu dokumentów.

Niniejsze wyjaśnienia nie stanowią oficjalnej wykładni prawa i nie są wiążące dla właściwych organów administracji publicznej orzekających w sprawach indywidualnych.

Dodatkowo chciałbym poinformować, że na stronie Ministerstwa Rozwoju i Technologii w zakładce Planowanie przestrzenne zamieszczono katalog Reforma systemu planowania

przestrzennego (link: <https://www.gov.pl/web/rozwoj-technologie/reforma-systemu-planowania-przestrzennego>), w którym zawarto m.in. odpowiedzi na najczęściej zadawane pytania dotyczące stosowania nowych przepisów oraz materiały szkoleniowe. Pragnę podkreślić, że powyższe bazy są na bieżąco aktualizowane.

Z wyrazami szacunku

Łukasz Marciniak

zastępca dyrektora departamentu

/ kwalifikowany podpis elektroniczny /

Sprawę prowadzi: MF

E-mail: SekretariatDPR@mrit.gov.pl

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych w związku z prowadzoną korespondencją

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. U. L 119 z 4 maja 2016 r., str. 1, z późn. zm.), zwanego dalej „RODO”, informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Minister Rozwoju i Technologii z siedzibą w Warszawie, przy Placu Trzech Krzyży 3/5, 00-507 Warszawa, e-mail: kancelaria@mrit.gov.pl, tel. +48 222 500 123, adres skrytki na ePUAP: /MRPiT/SkrytkaESP, natomiast wykonującym obowiązki administratora jest Dyrektor Departamentu Planowania Przestrzennego.
2. Dane kontaktowe do Inspektora Ochrony Danych, Ministerstwo Rozwoju i Technologii, Plac Trzech Krzyży 3/5, 00-507 Warszawa, adres e-mail: iod@mrit.gov.pl.
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO tj. wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze, w związku z realizacją przepisów ustawy z dnia 4 września 1997 r. o działach administracji rządowej (Dz.U. z 2021 r. poz. 1893, z późn. zm.) oraz na podstawie art. 6 ust. 1 lit. e RODO tj. wykonywania przez Administratora zadań realizowanych w interesie publicznym lub sprawowania władzy publicznej powierzonej Administratorowi.
4. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu udzielenia odpowiedzi na przesłaną przez Panią/Pana korespondencję w sprawach pozostających w zakresie właściwości Ministra Rozwoju i Technologii.
5. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale niezbędne do udzielenia Pani/Panu odpowiedzi.
6. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być:
 - organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa;
 - inne podmioty, które na podstawie stosownych umów podpisanych z MRiT przetwarzają dane osobowe, dla których Administratorem jest Minister Rozwoju i Technologii.
7. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celu ich przetwarzania tj. do chwili załatwienia sprawy, w której zostały one zebrane, a następnie – w przypadkach, w których wymagają tego przepisy ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz. U. z 2020 r. poz. 164, z późn. zm.) – przez czas określony w tych przepisach.
8. W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych przysługują Pani/Panu następujące prawa:
 - prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii zgodnie z art. 15 RODO;
 - prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych, jeśli są błędne lub nieaktualne, zgodnie z art. 16 RODO;
 - prawo do ich usunięcia, w sytuacji gdy przetwarzanie danych nie następuje w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisu prawa lub w ramach sprawowania władzy publicznej, zgodnie z art. 17 RODO;
 - prawo do ograniczenia przetwarzania danych zgodnie z art. 18 RODO;
 - prawo do sprzeciwu zgodnie z art. 21 RODO.
9. Pani/Pana dane nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym również profilowaniu.
10. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego, ani do organizacji międzynarodowych.
11. W przypadku powzięcia informacji o niezgodnym z prawem przetwarzaniu w Ministerstwie Rozwoju i Technologii Pani/Pana danych osobowych, przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego właściwego w sprawach ochrony danych osobowych, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.