



RIGKiOŚ.6220.02.2024.ZW

Choczewo, 16.09.2024 r.

### **DECYZJA** **o środowiskowych uwarunkowaniach**

Na podstawie art. 71 ust. 1 i 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 82, art. 85 ust. 1, ust. 2 pkt 2, ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1112 ze zm.) zwanej dalej ustawą OOS, a także § 3 ust. 1 pkt 54 b) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), w związku z art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024, poz. 572) zwanej dalej KPA, po rozpatrzeniu wniosku VIVOS 1 Sp. z o.o., Anna Gwara, ul. Wojska Polskiego 68, 70 – 479 Szczecin z dnia 25.03.2024 r. i zapoznaniu się ze zgromadzoną dokumentacją dla planowanego przedsięwzięcia pn. „Budowa Magazynu Energii Elektrycznej Vivos 1 o mocy do 203,5 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, zlokalizowanego na części działki ewidencyjnej nr 144/2 obręb Lublewo, gmina Choczewo” oraz po zaopiniowaniu środowiskowych uwarunkowań planowanego przedsięwzięcia z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gdańsku znak RDOŚ-Gd-WOO.4220.245.2024.MR.4 z dnia 23.07.2024r., Dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Gdańsku znak GD.ZZŚ.4901.142.1.2024.SW z dnia 18.04.2024 r. oraz opinią Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wejherowie znak: ZNI.9022.05.21.2024.PL z dnia 11.04.2024 r. **stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko** dla przedsięwzięcia pn. „Budowa Magazynu Energii Elektrycznej Vivos 1 o mocy do 203,5 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, zlokalizowanego na części działki ewidencyjnej nr 144/2 obręb Lublewo, gmina Choczewo”

**Jednocześnie ustalam środowiskowe uwarunkowania dla w/w przedsięwzięcia oraz określam warunki tej realizacji:**

1. Codziennie przed przystąpieniem do dalszych prac przeprowadzać kontrolę wykopów; uwięzione zwierzęta niezwłocznie przenieść poza teren objęty pracami, na właściwe dla nich siedlisko. Przenoszenie prowadzić pod nadzorem przyrodnika oraz przy użyciu



- rękawiczek ochronnych; używany do tego sprzęt dezynfekować. Wyniki nadzoru odpowiednio udokumentować wpisem w dokumentacji budowlanej.
2. Uciążliwość akustyczną, związaną z realizacją przedmiotowego przedsięwzięcia w sąsiedztwie terenów chronionych akustycznie, minimalizować poprzez prowadzenie prac budowlanych w porze dziennej (w godzinach 6.00-22.00).
  3. Zaplecza budowy wyposażać w środki sorbentowe umożliwiające szybkie usunięcie skutków incydentalnych rozlewów w przypadkach awarii maszyn lub urządzeń na placu budowy.
  4. W przypadku wycieku do środowiska substancji ropopochodnych: zabezpieczyć wyciek przed przedostaniem się do wód powierzchniowych i gruntowych; zapewnić sprawne usunięcie go z powierzchni wody lub gruntu oraz bezwzględnie zlecić usunięcie skażonej warstwy ziemi wyspecjalizowanemu wykonawcy.
  5. W przypadku zastosowania transformatora olejowego stację transformatora wyposażać w szczelną misę olejową, mogącą pomieścić całość zgromadzonego w transformatorze oleju.
  6. Unikać pozostawiania niezasypanych wykopów, które mogłyby się stać tymczasowymi zbiornikami retencyjnymi spływających wód opadowych,
  7. Plac budowy wyposażać w przenośne sanitariaty, w których ścieki bytowe będą gromadzone w szczelnym zbiorniku bezodpływowym, regularnie opróżnianym przez uprawniony podmiot,
  8. Odpady budowlane powstałe w trakcie realizacji robót, wyselekcjonować i przekazać do utylizacji, teren robót po zakończeniu prac budowlanych uporządkować,
  9. Wykorzystywać nowoczesny, sprawny technicznie sprzęt, w celu minimalizacji ryzyka zaistnienia awarii i potencjalnego przedostania się do środowiska jakichkolwiek zanieczyszczeń,
  10. W celu ochrony środowiska gruntowo - wodnego powierzchnie między kontenerami utrzymywać bez zastosowania herbicydów i pestycydów,
  11. Na etapie eksploatacji nie stosować chemicznych środków chwastobójczych, preferowanym sposobem usuwania roślinności zielonej będzie wykaszanie,
  12. Projektowany rozkład infrastruktury nie może kolidować z urządzeniami melioracyjnymi, w przypadku kolizji elementów planowanej inwestycji z urządzeniami melioracyjnymi lub drenażowymi zrealizować stosowne prace inżynierskie mające



zapewnić ciągłość urządzeń melioracji wodnych. W razie uszkodzenia infrastruktury melioracyjnej bądź drenarskiej w trakcie trwania prac, Inwestor zobowiązany jest dokonać zgłoszenia tego faktu do odpowiednich organów, a następnie do naprawy uszkodzonego odcinka,

13. W przypadku likwidacji inwestycji przedmiotowy teren doprowadzić do stanu pierwotnego.

### Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 25.03.2024 r. Inwestor, VIVOS 1 Sp. z o.o., Anna Gwara, ul. Wojska Polskiego 68, 70 – 479 Szczecin wystąpił o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Budowa Magazynu Energii Elektrycznej Vivos 1 o mocy do 203,5 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, zlokalizowanego na części działki ewidencyjnej nr 144/2 obręb Lublewo, gmina Choczewo”

Do wniosku Inwestor dołączył zgodnie z art. 74 ust. 1 ustawy OOS wymagane prawem dokumenty, m.in. kartę informacyjną przedsięwzięcia, kopię mapy ewidencyjnej.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54b) Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 poz. 1839), kwalifikuje się jako: „*zabudowa przemysłowa lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: b) 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a*”.

Przedsięwzięcie obejmować będzie budowę Magazynu Energii Elektrycznej Vivos 1 o mocy do 203,5 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, zlokalizowanego na części działki ewidencyjnej nr 144/2 obręb Lubiewo, gmina Choczewo.

W związku z rodzajem i lokalizacją przedsięwzięcia, wykluczona jest możliwość oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary położone poza granicami Polski zarówno na etapie realizacji, jak i eksploatacji. Nie zachodzą więc przesłanki do przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym.

Dnia 04.04.2024 r. Wójt Gminy Choczewo po zapoznaniu się ze złożonymi przez Inwestora informacjami dotyczącymi planowanego przedsięwzięcia wszczął postępowanie w przedmiotowej sprawie oraz wystąpił na podstawie art. 64 ustawy OOS do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich



w Gdańsku i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wejherowie, o wyrażenie opinii w sprawie konieczności przeprowadzenia procedury oceny oddziaływania na środowisko i ewentualnego wykonania raportu o oddziaływaniu na środowisko ww. przedsięwzięcia. O wszczęciu postępowania oraz wystąpieniu do organów opiniujących powiadomiono strony postępowania, pismem z dnia 04.04.2024 r.

Pismem znak RDOŚ.Gd.WOO.4220.245.2024.MR.3 z dnia 22.05.2024 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku przesłał wezwanie dotyczące zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wójt Gminy Choczewo pismem z dnia 31.05.2024r. przesłał wezwanie do Inwestora. Otrzymałą od Inwestora odpowiedź Wójt Gminy Choczewo pismem z dnia 25.06.2024 r. przesłał do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku

Pismem znak RDOŚ.Gd.WOO.4220.245.2024.MR.4 z dnia 23.07.2024 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku wydał postanowienie o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla w/w przedsięwzięcia.

Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gdańsku pismem z dnia 18.04.2024r. wydał opinie znak GD.ZZŚ.4901.142.1.2024.SW, w której nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla w/w przedsięwzięcia

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wejherowie wydał opinię znak: ZNI.9022.05.21.2024.PL z dnia 11.04.2024 r., w której stwierdził, że przeprowadzenie oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko nie jest konieczne.

Wójt Gminy Choczewo pismem z dnia 01.08.2024 r. na podstawie art. 10 KPA, zawiadomił strony postępowania w celu zapewnienia im pełnego i czynnego udziału w postępowaniu o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia o możliwości zapoznania się i wypowiedzenia co do zebranych dowodów i materiałów dotyczących w/w sprawy.

W wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski.

Analizując kryteria określone w art. 63 ww. ustawy ooś oraz informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia tut. organ wziął pod uwagę:

## **1. Rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia**

Planowana inwestycja polegać będzie na posadowieniu magazynu energii elektrycznej o mocy do 203,5 MW i pojemności do 850 MWh wraz z niezbędną infrastrukturą



towarzyszącą.

Magazyn Energii Elektrycznej VIVOS 1 będzie składać się z następujących elementów:

- magazyny energii - stacje kontenerowe, w których znajdują się połączone szeregowo lub równolegle baterie;
- stacje transformatorowe SN;
- rozdzielnice SN;
- inwertery (falowniki) - w ilości umożliwiającej zainstalowanie mocy do 203,5 MW;
- stacja transformatorowa GPO NN lub WN/SN wraz z infrastrukturą towarzyszącą;
- drogi dojazdowe i wewnętrzne oraz place manewrowo-serwisowe;
- ogrodzenie terenu inwestycji;
- infrastruktura naziemna i podziemna;
- linie kablowe;
- inne niezbędne elementy infrastruktury związane z budową i eksploatacją obiektu, niezbędne do prawidłowego funkcjonowania instalacji (np. system monitoringu, infrastruktura odgromowa).

Magazyny energii będą najprawdopodobniej zamontowane w postaci kontenerów ustawionych na utwardzonej powierzchni. Ostateczna liczba i lokalizacja poszczególnych kontenerowych magazynów energii możliwa będzie do określenia na późniejszych etapach, w tym na etapie projektu budowlanego i po ostatecznym wyborze technologii. W każdym z takich kontenerów będą znajdowały się akumulatory połączone w sekcje. Akumulatory będą znajdowały się wewnątrz kontenera na specjalnych regałach. Szacuje się, że łączna powierzchnia niezbędna dla postawienia magazynów energii wyniesie do 10 000 m<sup>2</sup>.

Ostateczna liczba i lokalizacja poszczególnych stacji transformatorowych nn/SN będzie określona w projekcie wykonawczym elektroenergetycznym, a dostęp do urządzenia będzie możliwy jedynie dla służb konserwacyjnych i serwisowych z odpowiednimi uprawnieniami. Stacja nn/SN prawdopodobnie będzie typu kontenerowego (prefabrykowana) z wydzielonymi pomieszczeniami, wyposażonymi w: instalację ogrzewania elektrycznego, instalację gniazd 1-faz., instalację oświetlenia. Dopuszcza się lokalizację do kilku transformatorów w stacji. W celu podwyższenia napięcia do napięcia średniego zastosowane będą transformatory olejowe lub transformatory suche żywiczne. Jako rozdzielnia SN zostanie zainstalowana wewnętrzna rozdzielnica w izolacji składająca się z pola



transformatorowego z rozłącznikiem i wkładkami bezpiecznikowymi oraz pole odpływowe z rozłącznikiem. Ponadto, stacja transformatorowa wyposażona zostanie w pole pomiarowe oraz pole potrzeb własnych.

## 2. Usytuowanie przedsięwzięcia

Powierzchnia całej działki inwestycyjnej nr 144/2 obręb Lublewo, gmina Choczewo wynosi łącznie 24,968 ha, z czego pod planowane przedsięwzięcie projektuje się zagospodarowanie powierzchni ok. 4 ha.

Działkę inwestycyjną stanowią grunty orne, na których rokrocznie prowadzone są uprawy rolnicze i zabiegi agrotechniczne. Teren inwestycji w przeważającej części odznacza się antropogenicznym charakterem i stanowi typowy krajobraz rolny z sąsiedztwem terenów leśnych. Cechuje go uproszczona struktura przestrzenna i ekologiczna przy jednoczesnym, intensywnym użytkowaniu rolniczym.

Istniejące uwarunkowania sprzyjają wykorzystaniu terenu wyłącznie przez gatunki fauny związane z użytkami rolnym, okazjonalnie z gatunkami leśnymi, wykorzystującymi okrajki pól uprawnych jako potencjalne żerowisko.

Przedmiotowy teren nie jest korzystny do rozmnażania się i bytowania przedstawicieli płazów. Na działce i w jej bliskim sąsiedztwie nie występują zbiorniki i ciek wodne, tereny podmokłe. Działka inwestycyjna nie jest zlokalizowana również pomiędzy takimi terenami - tj. poza potencjalnymi trasami migracyjnymi płazów. Niemniej, teren inwestycyjny może stanowić miejsce ich incydentalnego przemieszczania się.

Uwzględniając obecną niską jakość siedlisk związaną z długotrwałym i intensywnym rolniczym wykorzystaniem terenu można stwierdzić, że na powierzchni nie gniazduje duża liczba gatunków ptaków. W tożsamyh terenach w obrębie pól inwentaryzowano gatunki tj.: grzywacz, skowronek, sójka, kruk, mazurek, zięba, szczygieł, dzwonec, czyż, potrzuszcz, trznadel. Wykluczyć można również, iż analizowany teren stanowi istotne żerowiska ptaków drapieżnych, na co wskazuje brak bliskiego sąsiedztwa użytków zielonych, w tym szczególnie istotnych kompleksów łąkowych i pastwiskowych lub podmokłych nieużytków.

Niewykluczone, iż na omawianym obszarze mogą występować ssaki, tj. sarna europejska, kret europejski, dzik, zając szarak, lis, borsuk. Są to gatunki szeroko rozpowszechnione na terenie kraju.

Nie przewiduje prowadzenia wycinki drzew i krzewów. Po wybudowaniu inwestycji



pozostały teren biologicznie czynny zostanie utrzymany w charakterze terenu trawnikowego. Do kultywacji terenów inwestycji nie będą stosowane środki ochrony roślin ani nawozy sztuczne.

Ograniczony do minimum zostanie czas funkcjonowania wykopów o stromych brzegach, do których mogłyby wpadać zwierzęta. W sytuacji ich powstania regularnie sprawdzane będzie (nie rzadziej niż raz na 3 dni), czy nie ma w nich zwierząt. Uwiecznione zwierzęta niezwłocznie należy przynosić poza teren objęty pracami, na właściwe dla nich siedlisko. Przenoszenie należy prowadzić pod nadzorem przyrodnika. Dodatkowo, z uwagi na wyniki badań przeprowadzonych m.in. przez naukowców z Uniwersytetu Jagiellońskiego w latach 2018-2019, które potwierdzają występowanie w populacjach płazów w Polsce pasożyta *Batrachochytrium dendrobatidis*, prace terenowe z tą grupą zwierząt należy prowadzić przy użyciu rękawiczek ochronnych, a używany do tego sprzęt musi być dezynfekowany. Wszelkie otwory w drzwiach i ścianach pomieszczeń kontenerów magazynów energii, transformatora i sterowni, w tym przede wszystkim otwory wentylacyjne, zostaną zasłonięte siatką o oczkach maks. 1 cm średnicy, aby uniemożliwić zajmowanie tych obiektów przez nietoperze. Nie przewiduje się ciągłego oświetlenia inwestycji w porze nocnej. Inwestor planuje wykonać oświetlenie bramy wjazdowej i placu przed stacją GPO, załączające się jedynie w momencie wyczucia ruchu w swoim obrębie (zamontowanie czujki ruchu).

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza granicami obszarów Natura 2000. Najbliżej położone obszary sieci Natura 2000 to:

- ok. 2,8 km na północ Białogóra PLH220003;
- ok. 2,9 km na południowy zachód Jeziora Choczewskie PLH220096.

Z uwagi na usytuowanie przedsięwzięcia oraz charakter i zakres planowanej inwestycji, nie spowoduje ona utraty powierzchni ani fragmentacji siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt chronionych w granicach ww. obszarów Natura 2000. Lokalizacja przedsięwzięcia wyklucza również jego wpływ na warunki ekologiczne ostoi. Tym samym nie pogorszy stanu ochrony siedlisk przyrodniczych i siedlisk gatunków chronionych w granicach ww. obszarów Natura 2000, nie zaburzy integralności poszczególnych obszarów Natura 2000 ani sieci Natura 2000 jako całości. Inwestycja nie wpłynie na realizację tymczasowych celów ochrony oraz celów działań ochronnych. Tym samym nie jest więc konieczne przeprowadzenie oceny w trybie art. 6.3 Dyrektywy Rady



92/43/EWG.

Inne najbliższe położone obszary chronione, objęte ochroną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (*tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 1336 ze zm.*) to:

- ok. 0,4 km na zachód Nadmorski Obszar Chronionego Krajobrazu;
- ok. 3,3 km na południowy zachód Choczewsko-Saliński obszar Chronionego Krajobrazu;
- ok. 4,3 km na północ rezerwat przyrody „Babnica”;
- ok. 4,4 km na północ rezerwat przyrody „Białogóra”;
- ok. 4,4 km na północ Nadmorski Park Krajobrazowy.

Z uwagi na położenie poza granicami pozostałych obszarów chronionych objętych ochroną na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody oraz przy uwzględnieniu charakteru i skali inwestycji, przedsięwzięcie nie narusza przepisów w tym zakresie.

Przedsięwzięcie położone jest poza granicami korytarzy ekologicznych, nie będzie zatem wpływać na ich drożność i ciągłość. Najbliższy korytarz ekologiczny znajduje się w odległości ok. 0,4 km na zachód od planowanej inwestycji - Pobrzeże Kaszubskie KPn-20C. Jednocześnie tutejszy organ zaznacza, że decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie zastępuje zezwolenia w trybie art. 56 ww. ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Na ewentualne zniszczenie siedlisk gatunków, płoszenie lub przenoszenie gatunków znajdujących się pod ochroną należy uzyskać zezwolenie w trybie art. 56 ust. 1 ww. ustawy.

### **3. Rodzaj i skalę możliwego oddziaływania na elementy środowiska, zarówno na etapie realizacji przedsięwzięcia, jak i jego funkcjonowania**

Prowadzone prace mogą się wiązać z czasowym naruszeniem pokrywy glebowej w miejscu ich prowadzenia. Urodzajna gleba będzie odkładana, aby nie doszło do jej przemieszania z pozostałym gruntem, a po zakończeniu prac zostanie wykorzystana do niwelacji terenu inwestycji.

W czasie eksploatacji nie będzie występowało oddziaływanie na powierzchnię ziemi i gleby. Funkcjonowanie inwestycji nie wymaga dokonywania zmian w ukształtowaniu terenu. Na etapie prac budowlanych i montażowych powstawać będą ścieki bytowe, które związane są z przebywaniem pracowników na terenie budowy. Teren budowy zostanie zaopatrzone w szczelne zbiorniki typu TOITOI, dzięki czemu ścieki te będą gromadzone i wywożone przez firmy posiadające stosowne uprawnienia. W trakcie budowy nie będą powstawały ścieki



przemysłowe.

Wody opadowe w trakcie prac budowlanych będą infiltrowały do gleby tak jak to odbywa się aktualnie. Nie przewiduje się odwadniać wykopów pod tereny utwardzone. W trakcie eksploatacji wody opadowe z terenów objętych inwestycją będą swobodnie infiltrowały do gleby (z terenów magazynów, stacji transformatorowych jak również z utwardzonej drogi).

Płyny ropopochodne (smary, oleje) będą magazynowane na terenie utwardzonym, który będzie uniemożliwiał potencjalną infiltrację lub spływ powierzchniowy zanieczyszczeń do gruntu. Teren budowy będzie wyposażony w środki zabezpieczające przedostanie się szkodliwych substancji do ziemi (sorbenty o odpowiedniej chłonności), które należy stosować natychmiastowo w przypadku ewentualnego rozlewu substancji ropopochodnych z maszyn i pojazdów.

Transformatory SN/nn zostaną umieszczone w stacji kontenerowej. Planuje się zastosowanie transformatorów typu suchego (bezelejowe). W przypadku zastosowania transformatorów olejowych, zostaną one wyposażone w misę olejową zabezpieczającą minimum 110% objętości oleju wykorzystywanego przez transformator.

Z uwagi na niewielką emisję substancji do atmosfery oraz jej niezorganizowany charakter, nie przewiduje się ograniczenia emisji za pomocą dodatkowych urządzeń. Prowadzone prace będą wymagały składowania i przemieszczania mas ziemnych, wobec czego nastąpi podwyższona emisja pyłu zawieszonego i opadającego. Obok zapylenia wystąpi również lokalnie podwyższona emisja CO, NOx i węglowodorów ze spalin powstających podczas pracy ciężkiego sprzętu oraz środków transportu. Przewiduje się jednak, że negatywne oddziaływania związane z budową inwestycji będą miały ograniczony przestrzennie zasięg i nie przybiorą charakteru ponadnormatywnego. W celu zmniejszenia emisji wszystkie pojazdy będą wyłączane na czas załadunku i wyładunku materiałów; samochody ciężarowe przywożące lub wywożące z terenu budowy materiały sypkie (piasek, ziemia) planuje się zabezpieczyć poprzez zastosowanie plandek.

W trakcie eksploatacji magazyny energii nie będą źródłem zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego.

Pomimo, że etap budowy charakteryzuje się relatywnie wysoką emisją hałasu do środowiska, należy pamiętać, iż czas jego trwania ma charakter epizodyczny, a po zakończeniu prac budowlanych stan klimatu akustycznego wróci do stanu pierwotnego. W



celu ograniczenia czasowego wzrostu hałasu, wytwarzanego przez pracujące maszyny oraz dowóz materiałów budowlanych, prace budowlane i montażowe prowadzone będą wyłącznie w porze dnia, tj. w godzinach 6:00-22:00.

W fazie funkcjonowania inwestycji hałas będą emitowały transformatory, magazyny energii i inwertery. Planowane do budowy przedsięwzięcie znajduje się w odległości około 670 m od granicy zwartej zabudowy miejscowości Słuchowo. W sąsiedztwie analizowanego przedsięwzięcia nie występują zakłady przemysłowe, obiekty mające wpływ na istniejący klimat akustyczny. Analiza danych literaturowych w zakresie analiz akustycznych wykonywanych dla magazynów energii w fazie eksploatacji wskazuje, że w odległości ok. 200 m obiekt magazynowy może emitować hałas na poziomie ok. 37 dB. Z kolei przeprowadzona analiza emisji hałasu dla magazynów energii o zbliżonych parametrach technicznych toczących się w ramach postępowań w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wskazuje, że hałas na poziomie 40 dB emitowany jest na odległości ok. 190 m. Mając na uwadze, iż najbliższe tereny podlegające ochronie akustycznej zlokalizowane są w odległości przekraczającej 670 m, można wykluczyć możliwość negatywnego wpływu inwestycji na klimat akustyczny.

Realizacja stacji GPO o napięciu górnym 110 kV (lub wyższym) będzie źródłem powstawania pola elektromagnetycznego oraz hałasu przede wszystkim w bezpośrednim sąsiedztwie torów wysokonapięciowych i wieloprądowych. W przypadku projektowanej stacji GPO, będzie ona zlokalizowana w bezpiecznej odległości od najbliższej zabudowy mieszkaniowej - będzie to nie bliżej niż 700 m. W przedmiotowej inwestycji energia przesyłana będzie do sieci elektroenergetycznej podziemną linią kablową. Podsumowując, stwierdza się, iż projektowane przedsięwzięcie nie spowoduje przekroczenia standardów środowiskowych w zakresie emisji pola elektromagnetycznego.

Odpady będą magazynowane w sposób selektywny w przeznaczonych do tego kontenerach dostosowanych do konsystencji i właściwości magazynowanych odpadów.

Z pozyskanych przez inwestora danych wynika, iż w najbliższym sąsiedztwie analizowanego przedsięwzięcia wśród wydanych lub aktualnie procedowanych postępowań w sprawie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zidentyfikowano chęć realizacji przedsięwzięć polegających na budowie farm fotowoltaicznych. Najbliższa inwestycja zlokalizowana jest w granicy działki ewidencyjnej nr 141/4 w obrębie Lublewo (decyzja z



dnia 2 stycznia 2023 r. znak: RIGKiOŚ.6220.09.2022.ZW).

Dla przedmiotowego przedsięwzięcia w ujęciu lokalnym może wystąpić oddziaływanie skumulowane odnoszące się do wpływu na krajobraz. Realizacja inwestycji o podobnym charakterze [rodzaj zabudowy kubaturowej w przypadku magazynów energii w głównej mierze w postaci kontenerów] w bliskim sąsiedztwie będzie wpływać na lokalne przekształcenia krajobrazu. W stosunku do zajęcia terenu pod inwestycje zwiększy się powierzchnia terenu, który ulegnie przekształceniu i zmianie dotychczasowego sposobu zagospodarowania i użytkowania. Powyższy wpływ jest nieodłącznym elementem realizacji każdego zamierzenia inwestycyjnego i nie istnieje możliwość jego minimalizacji. Projektowane elementy instalacji nie są obiektami, które będą stanowiły dominanty krajobrazowe. Zastosowane zostaną środki minimalizujące negatywny wpływ na krajobraz. Wszystkie budynki zostaną pomalowane w odcieniach najbardziej zbliżonych do naturalnej kolorystyki terenu, aby zmniejszyć widoczność instalacji w krajobrazie.

Przedsięwzięcie na etapie realizacji i eksploatacji nie wpłynie znacząco negatywnie na pogłębianie zmian klimatycznych. Ponadto nie przewiduje się, aby klimat i jego zmiany miały znaczący wpływ na funkcjonowanie przedmiotowego przedsięwzięcia.

Zgodnie z „Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. (Dz.U. 2023 r. poz. 300), planowane przedsięwzięcie znajduje się w regionie wodnym Dolnej Wisły, na obszarze:

zlewni jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych o kodzie PLRW200015477279 i nazwie Piaśnica od jez. Żarnowieckiego do Białogórskiej Strugi. Stanowi ona naturalną część wód. Stan (ogólny) dobry stan wód. Ocena stanu na podstawie oceny stanu GIOŚ 2014-2019 i oceny eksperckiej (wg klasyfikacji obowiązującej od 1 stycznia 2022 r.): dobry stan ekologiczny; stan chemiczny dobry. Zlewnia jest monitorowana. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego zagrożona. Cel środowiskowy dla JCWP: dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji gatunków o znaczeniu gospodarczym na odcinku cieku głównego Piaśnica w obrębie JCWP (dla troci wędrowniej oraz węgorza europejskiego); stan chemiczny: dobry stan chemiczny. Dla JCWP nie zostało ustanowione odstępstwo z art.4 ust. 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej.

- zlewni jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych o kodzie



PLRW2000184772549 i nazwie Bychowska Struga. Stanowi ona naturalną część wód. Stan (ogólny) zły stan wód. Ocena stanu na podstawie oceny stanu GIOŚ 2014-2019 i oceny eksperckiej (wg klasyfikacji obowiązującej od 1 stycznia 2022 r.): słaby stan ekologiczny; poniżej dobrego stan chemiczny. Zlewnia jest monitorowana. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego zagrożona. Cel środowiskowy dla JCWP: dobry stan ekologiczny; stan chemiczny: dla złączonych wskaźników [benzo(a)piren(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry. Dla JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej.

- jednolitej części wód podziemnych o kodzie PLGW200013. JCWPd charakteryzuje się dobrym stanem (stan ilościowy dobry, stan chemiczny dobry). JCWPd jest monitorowana. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego - niezagrażona. Cele środowiskowe dla JCWPd to utrzymanie dobrego stanu ilościowego i dobrego stanu chemicznego.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarami wodno-błotnymi i siedliskami łągowymi, w oddaleniu od obszarów objętych strefą ochrony bezpośredniej i pośredniej ujęć wód, obszarów ochronnych zbiorników wód lądowych. Na podstawie danych z map zagrożenia powodziowego i ryzyka powodziowego ([www.isok.gov.pl](http://www.isok.gov.pl)) opracowanych w ramach Projektu Planu Zarządzania Ryzykiem Powodziowym wynika, że planowana inwestycja nie znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodziowego w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 202 3 poz. 1478). Przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarem głównych zbiorników wód podziemnych.

Podsumowując, tut. organ po dokonaniu analizy powyższych uwarunkowań, w tym miejsca usytuowania przedsięwzięcia, a także jego możliwego oddziaływania na środowisko wyraził opinię, iż **nie będzie konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko**. Stwierdzając brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia organ uwzględnił skalę przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu, a także rodzaj i skalę możliwego oddziaływania inwestycji, jak również postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku i opinię Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gdańsku oraz opinię Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wejherowie.



W związku z powyższym postanowiono jak na wstępie.

### **Pouczenie**

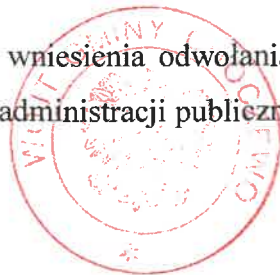
Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza praw własności i uprawnień osób trzecich.

Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji o której mowa w art. 72 ust.1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 1112 ze zm.). Wniosek ten powinien być złożony nie później niż przed upływem sześciu lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna. Termin ten może ulec wydłużeniu o dwa lata, jeżeli realizacja planowanego przedsięwzięcia mogącego znacząco oddziaływać na środowisko przebiega etapowo oraz gdy nie zmieniły się warunki określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Informacja o niniejszej decyzji podlega ujawnieniu w publicznie dostępnym wykazie danych oraz podaniem do publicznej wiadomości.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku za pośrednictwem Wójta Gminy Choczewo w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.



Z UPOWAZNIENIA  
Wójta Gminy Choczewo  
Bożena Górecka  
Sekretarz Gminy

### Załączniki:

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 84 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.)



## Otrzymują:

1. VIVOS 1 Sp. z o.o., Anna Gwara, ul. Wojska Polskiego 68, 70 – 479 Szczecin
- 2.
- 3.
4. Gmina Choczewo, ul. Pierwszych Osadników 17, 84 – 210 Choczewo
5. Gmina Krokowa, ul. Żarnowiecka 29, 84 – 110 Krokowa
6. Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Choczewo,  
ul. Świerkowa 8, 84 – 210 Choczewo
7. a/a

## Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku, ul. Chmielna 54/57, 80-748 Gdańsk,
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wejherowie, ul. Obrońców Helu 3, 84-200 Wejherowo,
3. Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gdańsku, Aleja Grunwaldzka 184 80-266 Gdańsk



## Załącznik nr 1

do **Decyzji nr RIGKiOŚ.6220.02.2024 z dnia 16.09.2024 r. o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Budowa Magazynu Energii Elektrycznej Vivos 1 o mocy do 203,5 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, zlokalizowanego na części działki ewidencyjnej nr 144/2 obręb Lublewo, gmina Choczewo”** (zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.)

### CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

**pn. „Budowa Magazynu Energii Elektrycznej Vivos 1 o mocy do 203,5 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, zlokalizowanego na części działki ewidencyjnej nr 144/2 obręb Lublewo, gmina Choczewo”.**

Planowana inwestycja polegać będzie na posadowieniu magazynu energii elektrycznej o mocy do 203,5 MW i pojemności do 850 MWh wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą. Magazyn Energii Elektrycznej VIVOS 1 będzie składać się z następujących elementów:

- magazyny energii - stacje kontenerowe, w których znajdują się połączone szeregowo lub równoległe baterie;
- stacje transformatorowe SN;
- rozdzielnice SN;
- inwertery (falowniki) - w ilości umożliwiającej zainstalowanie mocy do 203,5 MW;
- stacja transformatorowa GPO NN lub WN/SN wraz z infrastrukturą towarzyszącą;
- drogi dojazdowe i wewnętrzne oraz place manewrowo-serwisowe;
- ogrodzenie terenu inwestycji;
- infrastruktura naziemna i podziemna;
- linie kablowe;
- inne niezbędne elementy infrastruktury związane z budową i eksploatacją obiektu, niezbędne do prawidłowego funkcjonowania instalacji (np. system monitoringu, infrastruktura odgromowa).

Magazyny energii będą najprawdopodobniej zamontowane w postaci kontenerów ustawionych na utwardzonej powierzchni. Ostateczna liczba i lokalizacja poszczególnych



kontenerowych magazynów energii możliwa będzie do określenia na późniejszych etapach, w tym na etapie projektu budowlanego i po ostatecznym wyborze technologii. W każdym z takich kontenerów będą znajdowały się akumulatory połączone w sekcje. Akumulatory będą znajdowały się wewnątrz kontenera na specjalnych regałach. Szacuje się, że łączna powierzchnia niezbędna dla postawienia magazynów energii wyniesie do 10 000 m<sup>2</sup>.

Ostateczna liczba i lokalizacja poszczególnych stacji transformatorowych nn/SN będzie określona w projekcie wykonawczym elektroenergetycznym, a dostęp do urządzenia będzie możliwy jedynie dla służb konserwacyjnych i serwisowych z odpowiednimi uprawnieniami.

Powierzchnia całej działki inwestycyjnej nr 144/2 obręb Lubiewo, gmina Choczewo wynosi łącznie 24,968 ha, z czego pod planowane przedsięwzięcie projektuje się zagospodarowanie powierzchni ok. 4 ha.

Działkę inwestycyjną stanowią grunty orne, na których rokrocznie prowadzone są uprawy rolnicze i zabiegi agrotechniczne. Teren inwestycji w przeważającej części odznacza się antropogenicznym charakterem i stanowi typowy krajobraz rolny z sąsiedztwem terenów leśnych. Cechuje go uproszczona struktura przestrzenna i ekologiczna przy jednoczesnym, intensywnym użytkowaniu rolniczym.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza granicami obszarów Natura 2000. Najbliżej położone obszary sieci Natura 2000 to:

- ok. 2,8 km na północ Białogóra PLH220003;
- ok. 2,9 km na południowy zachód Jeziora Choczewskie PLH220096.

Przedsięwzięcie położone jest poza granicami korytarzy ekologicznych, nie będzie zatem wpływać na ich drożność i ciągłość. Najbliższy korytarz ekologiczny znajduje się w odległości ok. 0,4 km na zachód od planowanej inwestycji - Pobrzeże Kaszubskie KPn-20C.