

Projekt ZJ

z dnia 10 września 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY CHOCZEWO**

z dnia 19 września 2024 r.

w sprawie przeznaczenia lokali o przeznaczeniu innym niż mieszkalne do sprzedaży wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej wymienionych w załączniku, stanowiących własność Gminy Choczewo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a. ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) , oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż lokali o przeznaczeniu innym niż mieszkalne wymienionych w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały w drodze przetargu nieograniczonego.

§ 2. Sprzedaż lokali odbywać się będzie wraz ze sprzedażą części nieruchomości wspólnej stanowiącej grunt.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Choczewo.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do Uchwały Rady Gminy Choczewo

Rady Gminy Choczewo

z dnia 19 września 2024 r.

Obręb i nr działki	Powierzchnia w ha	Udział w nieruchomości wspólnej	KW	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania	Uwagi
Sasino, działka nr 252/1	0,1204	615/10000	GD1W/00056330/6	Lokal użytkowy nr 4 o powierzchni 25,75 m ² usytuowany na piętrze budynku mieszkalno- użytkowego w miejscowości Sasino ul. Cisowa 6. Lokal składa się z pomieszczenia administracyjnego do generalnego remontu. Brak podłączenia do bieżącej wody, oraz energii elektrycznej. Budynek przedwojenny kwalifikuje go do oceny co najmniej wymagającego kompleksowego remontu w zakresie elementów konstrukcyjnych, wykończeniowych i instalacji. Zły stan dachu- widoczne zalania, spękania stropów i ścian. W dziale III wpisane ograniczone prawo rzeczowe służebności gruntowe przejazdu i przechodu na rzecz zakładów energetycznych okręgu nadmorskiego- współobciążono z KW NR 50049. Dział IV KW wolny od wpisów	Brak aktualnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.	Sprzedaż w trybie przetargu nieograniczonego
Sasino, działka nr 252/1	0,1204	1450/10000	GD1W/00056330/6	Lokal użytkowy nr 5 o łącznej powierzchni 60,69 m ² usytuowany na piętrze budynku mieszkalno- użytkowego w miejscowości Sasino ul. Cisowa 6. Lokal składa się z klasy o pow. 25,75 m ² , magazynu o pow. 10,06 m ² , magazynu o pow. 8,96 m ² , magazynu o pow. 15,92 m ² . Pomieszczenia wymagają generalnego remontu, brak podłączenia do bieżącej wody, oraz energii elektrycznej. Budynek przedwojenny kwalifikuje go do oceny co najmniej wymagającego kompleksowego remontu w zakresie elementów konstrukcyjnych, wykończeniowych i instalacji. Zły stan dachu- widoczne zalania, spękania stropów i ścian. W dziale III wpisane ograniczone prawo rzeczowe służebności gruntowe przejazdu i przechodu na rzecz zakładów energetycznych okręgu nadmorskiego- współobciążono z KW NR 50049. Dział IV KW wolny od wpisów	Brak aktualnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego	Sprzedaż w trybie przetargu nieograniczonego

Uzasadnienie

Zgodnie z przepisami ustawy o samorządzie gminnym do właściwości rady gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, o ile ustawy nie stanowią inaczej, zaś do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad zbywania nieruchomości, a do czasu określenia zasad Wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy. Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest lokal użytkowy nr 4 o pow. 25,75 m², wraz z udziałem 615/10.000 części w nieruchomości wspólnej, oraz lokal użytkowy nr 5 wraz z trzema magazynami o łącznej pow. 60,69 m². Usytuowane na piętrze budynku mieszkalno- użytkowym przy ul. Cisowej 6 w Sasinie. Lokale posiadają dostęp z korytarza a następnie z klatki schodowej.

Dla działki, na której usytuowany jest ww. budynek, brak jest aktualnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu nieograniczonego.