

**Projekt**

z dnia 9 maja 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY CHOCZEWO**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Leśnej we wsi Kopalino w gminie Choczewo.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), oraz art. 20 ust. 1, art. 27, art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2023 poz. 977 z późn. zm.), Rada Gminy Choczewo uchwała, co następuje:

**§ 1.** Po stwierdzeniu nienaruszenia ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Choczewo uchwalonego Uchwałą Nr VI-58/2003 Rady Gminy w Choczewie z dnia 09 czerwca 2003 r. wraz z późniejszymi zmianami, uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Leśnej we wsi Kopalino w gminie Choczewo, zwany dalej „planem”, obejmujący obszar o łącznej powierzchni ~0,2 ha, jak na rysunku planu (załącznik nr 1).

**§ 2.** Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:

- 1) teren – obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi, którego przeznaczenie zostało określone w § 3 oraz w karcie terenów, przeznaczony także pod zieleń, zbiorniki wodne, ciekły wodne, ciągi komunikacyjne, miejsca postojowe, sieci i urządzenia sieciowe oraz obsługujące je obiekty budowlane infrastruktury technicznej, chyba, że ustalenia w karcie terenu stanowią inaczej;
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków. Linia nie dotyczy: balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, podokienników, zadaszeń nad wejściami, schodów zewnętrznych, które mogą przekraczać tą linię o nie więcej niż 1,5 m oraz pochylni, części podziemnych obiektów budowlanych, sieci i urządzeń sieciowych oraz obiektów budowlanych infrastruktury technicznej;
- 3) układ odwadniający – układ obejmujący szczelne, otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej, ciekły naturalne, kanały, rowy i drenaże, zbiorniki itp.;
- 4) zagospodarowanie tymczasowe – zagospodarowanie niezgodne z ustaleniami planu w zakresie przeznaczenia terenu lub określonych w nim warunków, standardów i parametrów, które po terminie na jaki zostało dopuszczone powinno ulec likwidacji. Obiekty tymczasowe zgodne z ustaleniami planu nie są zagospodarowaniem tymczasowym.

**§ 3.** Oznaczenie literowe dotyczące klasy przeznaczenia terenów użyte w niniejszym planie:

1. **MN-ML-U** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej lub usług. W terenie MN-ML-U dopuszcza się:

- 1) zabudowę jednorodzinną;
- 2) zabudowę letniskową lub rekreacji indywidualnej;
- 3) usługi handlu detalicznego mieszczące się wyłącznie w lokalach użytkowych do 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego;
- 4) usługi turystyki (w tym między innymi: pensjonaty, hotele, motele, ośrodki wypoczynkowe, kempingi, pola namiotowe);
- 5) usługi sportu i rekreacji;

- 6) usługi gastronomii mieszczące się wyłącznie w lokalach użytkowych do 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego;
- 7) usługi kultury;
- 8) usługi biurowe (w tym m. in. pracownie, kancelarie, gabinety) mieszczące się wyłącznie w lokalach użytkowych do 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego;
- 9) mieszkania w zabudowie usługowej.

§ 4. 1. Ustala się następujące wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca do parkowania (mp) dla samochodów osobowych:

- 1) zabudowa mieszkaniowa:
  - a) minimum 2 mp na budynek jednorodzinny,
  - b) minimum 1 mp na mieszkanie w zabudowie usługowej;
- 2) budynki letniskowe lub rekreacji indywidualnej: minimum 1 mp na budynek;
- 3) usługi: minimum 1 mp na 40 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.

2. Ustala się wskaźnik do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową (mpk):

- 1) na drogach publicznych, w strefach zamieszkania, w strefach ruchu: zgodnie z przepisami;
- 2) pozostałe:
  - a) dla budynków mieszkalnych: minimum 0 mpk;
  - b) dla pozostałych funkcji, które wymagają powyżej 5 mp: minimum 1 mpk.

§ 5. Ustalone w planie zasady podziału terenów na działki nie dotyczą: istniejących podziałów na działki, wydziełów geodezyjnych dla sieci, urządzeń oraz budynków obsługujących siecią infrastrukturą techniczną, ciągów komunikacyjnych, wydziełów stanowiących poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, a także wydziełów powstałych na skutek realizacji inwestycji drogowej.

§ 6. 1. Ustala się obszar objęty planem na 2 tereny oznaczone cyframi od 1 do 2.

2. Ustalenia szczegółowe planu zawarte są w karcie terenów.

**§ 7. KARTA TERENÓW MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W REJONIE UL. LEŚNEJ WE WSI KOPALINO W GMINIE CHOCZEWO.**

**1. NUMERY TERENÓW: 1,2**

**2. POWIERZCHNIA:** teren 1 – 0,14 ha, teren 2 – 0,06 ha.

**3. PRZEZNACZENIE TERENÓW: MN-ML-U** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej lub usług, bez ustalania proporcji pomiędzy funkcjami.

**4. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM:** nie ustala się.

**5. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:** stosuje się zasady zawarte w ust. 6, 8.

**6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU:**

- 1) maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy – minimalna: 0, maksymalna: 0,4;
- 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50%;
- 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 20%;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy – 9 m;
- 5) minimalna liczba i sposób realizacji miejsc do parkowania – zgodnie z § 4 na terenie inwestycji;

6) linie zabudowy:

- a) maksymalne nieprzekraczalne – jak na rysunku planu,
- b) pozostałe – zgodnie z przepisami.

7) gabaryty obiektów:

- a) stosuje się zasady ustalone pkt 4),
- b) geometria dachów – dwuspadowy, z dopuszczeniem naczółków, o symetrycznym kącie nachylenia połaci 40-45 stopni: dopuszcza się dachy dwuspadowe o symetrycznym kącie nachylenia połaci 22-25 stopni pod warunkiem zastosowania wysokiej ścianki kolankowej o wysokości: minimalnej – 0,8m, maksymalnej – 1,8m,
- c) poziom posadzki parteru nad terenem przy głównym wejściu do budynku – maksymalnie – 0,5 m,
- d) formy zabudowy – wolnostojące.

8) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej – jak w stanie istniejącym.

#### **7. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:**

- 1) szerokość frontu działki – dowolna;
- 2) powierzchnia działki – jak w stanie istniejącym;
- 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego lub linii rozgraniczających terenu drogi – dowolny.

#### **8. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU ORAZ ZASADY KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU:**

- 1) wprowadzenie zadrzewień w formie grup gatunków drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi;
- 2) obowiązuje poziom hałasu w środowisku, jak dla danego rodzaju terenu określonego w przepisach odrębnych.

#### **9. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:**nie dotyczy.

#### **10. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:** nie dotyczy.

#### **11. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW:**

- 1) tereny położone w granicach Nadmorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

#### **12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ OGRANICZENIA W JEGO UŻYTKOWANIU:**

- 1) dopuszcza się zabudowę na granicy działek, z zastrzeżeniem ust. 6 pkt 6 oraz przepisów odrębnych.

#### **13. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:**

- 1) dostępność drogowa – spoza granic planu;
- 2) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej;
- 3) odprowadzenie ścieków – do sieci kanalizacji sanitarnej;
- 4) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych – zagospodarowanie na terenie inwestycji lub do układu odwadniającego;
- 5) zaopatrzenie w energię elektryczną – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy;

- 7) zaopatrzenie w ciepło – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) urządzenia i sieci magistralne – dopuszcza się.

#### **14. SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU:**

- 1) do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków bytowych do zbiornika lub zbiorników bezodpływowych lub zastosowanie innych rozwiązań zgodnych z przepisami odrębnymi.

#### **15. STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI: 30%.**

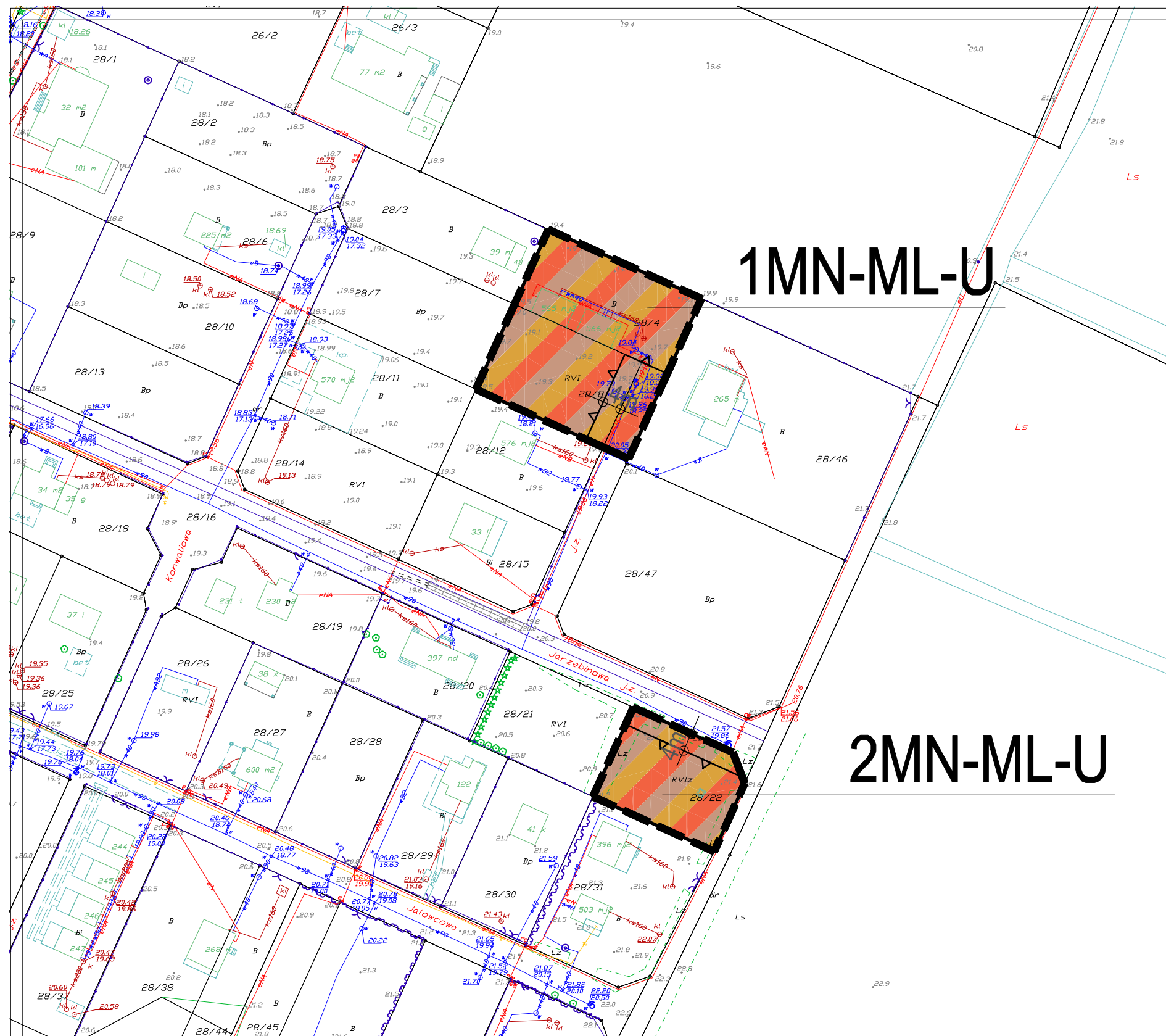
**§ 8.** Załącznikami do niniejszej uchwały, stanowiącymi jej integralne części są:

- 1) część graficzna – rysunek planu w skali: 1:1000 (załącznik nr 1);
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu (załącznik nr 2);
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania (załącznik nr 3);
- 4) dane przestrzenne (załącznik nr 4).

**§ 9.** Zobowiązuje się Wójta Gminy Choczewo do:

- 1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem;
- 2) publikacji niniejszej uchwały na stronie internetowej gminy Choczewo.

**§ 10.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

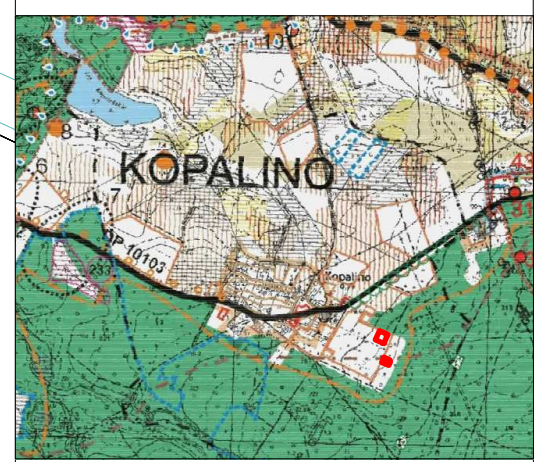


**ZAŁĄCZNIK NR 1  
DO UCHWAŁY NR .....  
RADY GMINY CHOCZEWO  
Z DNIA ..... R.**

**GINA CHOCZEWO  
MIEJSOWY PLAN  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
W REJONIE UL. LEŚNEJ  
WE WSI KOPALINO  
W GMINIE CHOCZEWO**

**LEGENDA  
USTALENIA PLANU**

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
- OZNACZENIE TERENÓW WYDZIELONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI
- OZNACZENIE CYFROWE - NUMER TERENU
- OZNACZENIE LITEROWE - SYMBOL KLASY PRZEZNACZENIA TERENU
- 1MN-ML-U
- MN-ML-U
- TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB ZABUDOWY LETNISKOWEJ LUB REKREACJI INDYWIDUALNEJ LUB USŁUG



**WYRYS ZE STUDIUM  
UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY CHOCZEWO**

- OZNACZENIA**
- GRANICE ADMINISTRACYJNE
  - granice administracyjne gminy
  - granice administracyjne obrębów
  - granice pasa technicznego brzegu morskiego
  - granice pasa ochronnego brzegu morskiego
  - nazwy wsi obrębowych
  - ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE
  - ELEMENTY OBJĘTE OCHRONĄ NA PODSTAWIE PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH
  - granice rezerwatów przyrody
  - I Mierzeja Salska
  - II Choczewskie City
  - granice otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego
  - granice Obszarów Chronionego Krajobrazu
  - 1 Nadmorski Obszar Chronionego Krajobrazu
  - 2 Choczewsko - Salski Obszar Chronionego Krajobrazu
  - ZASOBY I WALORY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I KIERUNKI DZIAŁAŃ W CELU ICH OCHRONY
  - lasy
  - cieki i zbiorniki wodne
  - tereny gruntów organicznych
  - tereny o wysokim poziomie wód gruntowych - naturalna retencja
  - gleby chronione - klasa I - III
  - gleby chronione - klasa IV
  - tereny plaż i wydm (poza terenami leśnymi) - do ochrony
  - tereny o dużych spadkach - ochrona rzeźby terenu przed procesami erozyjnymi i degradacją krajobrazu
  - tereny postulowane do zalesienia
  - korystające ekologiczne doliny rzecznych (poza terenami prawnie chronionymi)
  - ochrona terenów przed zamulowaniem
  - KIERUNKI ROZWOJU I PRZEKSZTAŁCEN
  - tereny rozwoju wsi o wiodącej funkcji mieszkaniowej wg obowiązujących planów miejscowych
  - tereny rozwoju wsi o wiodącej funkcji usługowej i rekreacyjnej wg obowiązujących planów miejscowych
  - nowe tereny rozwojowe o wiodącej funkcji mieszkaniowej
  - nowe tereny rozwojowe o wiodącej funkcji turystycznej
  - nowe tereny rozwojowe o wiodącej funkcji ekstenywnej rekreacji
  - postulowany zbiornik wodny
  - zespoly plażowo - kąpieliskowe
  - tereny do przekształceń i rehabilitacji
  - tereny do rekompensacji i estetyzacji
  - OBSZARY WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY
  - rezerwy przyrody
  - użytki ekologiczne
  - wody
  - tereny o dużych spadkach
  - OGRODNICZENIA LOKALIZACJI OBIEKTÓW BUDOWLANYCH
  - granice obszaru ograniczonego związanego z funkcjonowaniem tenisiska
  - głównie drogi i trasy pójazdowe
  - lasy
  - INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
  - Zapęglazowanie w wodę
  - istniejąca sieć wodna
  - Odprowadzenie ścieków
  - istniejąca oczyszczalnia ścieków planowana do rozbudowy
  - postulowana oczyszczalnia ścieków - lokalizacja orientacyjna - pożądana w obrębie strefy funkcjonalnej
  - obszary na których będą stosowane grupowe systemy oczyszczania ścieków
  - Energetyka
  - istniejąca linia energetyczna WN 110 KV
  - postulowany GPZ 110 KV "Choczewo" (lokalizacja orientacyjna)
  - Zapęglazowanie w gaz
  - postulowany gazociąg wysokiego ciśnienia
  - postulowana stacja redukcyjno - pomiarowa I stopnia (lokalizacja orientacyjna)
  - Wody opadowe
  - tereny potencjalnie zagrożone powodzią

OBZAR PLANU POŁOŻONY JEST  
W NADMORSKIM OBSZARZE CHRONIONEGO KRAJOBRAZU

**2MN-ML-U**

0 skala 1:1000 100 m

Informacja o układzie współrzędnych zgodna z obowiązującym państwowym systemem odniesień przestrzennych:  
**układ współrzędnych 2000, strefa 6.**  
Informacja o źródle pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego:  
**Wydział Geodezji Starostwa Powiatowego w Wejherowie, ul. 3 Maja 4, 84-200 Wejherowo**

**PROJEKT PLANU WYŁOŻONY  
DO PUBLICZNEGO WGLĄDU  
WRAZ Z PROGNOZĄ  
ODDZIAŁYWANIA NA  
ŚRODOWISKO W DNIACH:  
OD 19 STYCZNIA 2024 R.  
DO 9 LUTEGO 2024 R.**



GINA CHOCZEWO  
ul. Pierwszych Osadników 17  
84-210 CHOCZEWO

**MIEJSOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
W REJONIE UL. LEŚNEJ WE WSI KOPALINO  
W GMINIE CHOCZEWO**

**RYSunEK PLANU**

OPRACOWANIE	em2 Michał Peszkowski e-mail: pesz@interia.pl
WRZESIEŃ 2023 R.	SKALA 1:1000

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr .....

Rady Gminy Choczewo

z dnia.....2024 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY CHOCZEWO O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO  
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W REJONIE  
UL. LEŚNEJ WE WSI KOPALINO W GMINIE CHOCZEWO.**

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Leśnej we wsi Kopalino w gminie Choczewo w ustawowym terminie nie wpłynęły żadne uwagi.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr .....

Rady Gminy Choczewo

z dnia.....2024 r.

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI  
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH  
GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA:**

W obszarze miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Leśnej we wsi Kopalino w gminie Choczewo nie przewiduje się realizacji nowych układów drogowych i nowej infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr .....

Rady Gminy Choczewo

z dnia ..... 2024 r.

Zalacznik4.gml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2023 poz. 977 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**

## Uzasadnienie

Projekt planu opracowany został w oparciu o Uchwałę nr LXVII/550/2023 z dnia 24 sierpnia 2023 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Leśnej we wsi Kopalino w gminie Choczewo.

Projekt planu obejmuje obszar o powierzchni ok. 0,2 ha. W granicach obszaru opracowania obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów wsi Kopalino w gminie Choczewo (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 14 maja 2018 r., poz. 1948).

Celem przedmiotowego planu jest m.in.: dostosowanie do obecnych wymogów ustaleń planistycznych, polegających na realizacji polityki przestrzennej wyrażonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Choczewo.

Rozwiązania przedmiotowego planu nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Choczewo uchwalonego Uchwałą Nr VI-58/2003 Rady Gminy w Choczewie z dnia 09 czerwca 2003r. wraz z późniejszymi zmianami.

Projekt przedmiotowego planu miejscowego był wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 19 stycznia 2024 r. do 9 lutego 2024 r. w siedzibie Urzędu Gminy Choczewo.

Do projektu planu miejscowego nie wpłynęły żadne uwagi.

Plan realizuje wymogi ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, szczególnie w zakresie: wymagań ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury, walorów architektonicznych i krajobrazowych, wymagań ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych, wymagań ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, wymagań ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych, potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa, prawa własności, potrzeb interesu publicznego – poprzez poszczególne ustalenia w planie miejscowym, jak również poprzez ustawową procedurę uzgodnień i opinii.

W zakresie potrzeb infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych plan nie ogranicza możliwości rozwoju, co wynika z definicji terenu w ustaleniach ogólnych treści uchwały.

W trakcie procedury planistycznej zapewniono możliwość udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, poprzez możliwość złożenia wniosków, bądź uwag drogą e-mailową informując o tym w odpowiednich ogłoszeniach i obwieszczeniach. Ponadto w dniu 8 lutego 2024 r. odbyła się publiczna dyskusja na temat rozwiązań przyjętych w projekcie przedmiotowego planu. Tym samym zachowano jawność i przejrzystość procedur planistycznych. Na obszarze opracowania planu zapewnia się potrzeby związane z odpowiednią ilością i jakością wody do celów zaopatrzenia ludności.

Plan jest zgodny z wynikami analizy zawartej w uchwale nr LVIII/342/14 Rady Gminy Choczewo z dnia 27 października 2014 roku w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Choczewo oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Wpływ ustaleń planu na finanse publiczne, w tym budżet gminy jest bardzo pozytywny, gdyż uchwalenie przyczynia się do rozwoju ekonomicznego, wzbudzania aktywności gospodarczej wśród inwestorów i mieszkańców oraz branż związanych z dalszymi procesami inwestycyjnymi, m.in. w pierwszej kolejności z budownictwem.

Podsumowując, plan sporządzony został zgodnie z obowiązującą procedurą (ustawa o zagospodarowaniu przestrzennym), spełnia obowiązujące w tym zakresie warunki i może być zatwierdzony.