

Projekt

z dnia 9 maja 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY CHOZEWÓ**

z dnia 2024 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi
Kierzkowo „Przy ambonach II” w gminie Choczewo.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), oraz art. 20 ust. 1, art. 27, art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2023 poz. 977 z późn. zm.), Rada Gminy Choczewo uchwała, co następuje:

§ 1. Po stwierdzeniu nienaruszenia ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Choczewo uchwalonego Uchwałą Nr VI-58/2003 Rady Gminy w Choczewie z dnia 09 czerwca 2003 r. wraz z późniejszymi zmianami, uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Kierzkowo „Przy ambonach II” w gminie Choczewo, zwany dalej „planem”, obejmujący obszar o powierzchni ~5,76 ha, jak na rysunku planu (załącznik nr 1).

§ 2. Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:

- 1) teren – obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi, którego przeznaczenie zostało określone w § 3 oraz w karcie terenu, przeznaczony także pod zieleń, zbiorniki wodne, ciekły wodne, ciągi komunikacyjne, miejsca postojowe, sieci i urządzenia sieciowe oraz obsługujące je obiekty budowlane infrastruktury technicznej, chyba, że ustalenia w karcie terenu stanowią inaczej;
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków. Linia nie dotyczy: balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, podokienników, zadaszeń nad wejściami, schodów zewnętrznych, które mogą przekraczać tą linię o nie więcej niż 1,5 m oraz pochylni, części podziemnych obiektów budowlanych, sieci i urządzeń sieciowych oraz obiektów budowlanych infrastruktury technicznej;
- 3) układ odwadniający – układ obejmujący szczelne, otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej, ciekły naturalne, kanały, rowy i drenaże, zbiorniki itp.;
- 4) zagospodarowanie tymczasowe – zagospodarowanie niezgodne z ustaleniami planu w zakresie przeznaczenia terenu lub określonych w nim warunków, standardów i parametrów, które po terminie na jaki zostało dopuszczone powinno ulec likwidacji. Obiekty tymczasowe zgodne z ustaleniami planu nie są zagospodarowaniem tymczasowym.

§ 3. Oznaczenie literowe dotyczące klasy przeznaczenia terenu użyte w niniejszym planie:

1. **MN-U** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług. W terenie MN-U dopuszcza się:

- 1) zabudowę jednorodzinną;
- 2) usługi handlu o powierzchni sprzedaży do 50 m² każda;
- 3) usługi turystyki (w tym między innymi: pensjonaty, hotele, ośrodki wypoczynkowe, kempingi, pola namiotowe);
- 4) usługi sportu i rekreacji;
- 5) usługi gastronomii;
- 6) usługi zdrowia i pomocy społecznej;
- 7) usługi kultury i rozrywki;

- 8) usługi biurowe (w tym m. in. pracownie, kancelarie, gabinety);
- 9) mieszkania w zabudowie usługowej (maksymalnie 1 mieszkanie w budynku usługowym).

§ 4. 1. Ustala się następujące wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca do parkowania (mp) dla samochodów osobowych:

- 1) zabudowa jednorodzinna, mieszkania w zabudowie usługowej: minimum 1 mp na mieszkanie;
- 2) usługi handlu: minimum 2 mp oraz minimum 1 mp na 10 zatrudnionych;
- 3) pozostałe usługi: minimum 2 mp na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej oraz minimum 1 mp na 10 zatrudnionych.

2. Ustala się wskaźnik do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową (mpk):

- 1) na drogach publicznych, w strefach zamieszkania, w strefach ruchu: zgodnie z przepisami;
- 2) pozostałe:
 - a) dla budynków mieszkalnych: minimum 0 mpk;
 - b) dla pozostałych funkcji, które wymagają powyżej 5 mp: minimum 1 mpk.

§ 5. Ustalone w planie zasady podziału terenów na działki nie dotyczą: istniejących podziałów na działki, wydzielen geodezyjnych dla sieci, urządzeń oraz budynków obsługujących siecią infrastrukturą techniczną, ciągów komunikacyjnych, wydzielen stanowiących poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, a także wydzielen powstałych na skutek realizacji inwestycji drogowej.

§ 6. 1. Ustala się obszar objęty planem jako 1 teren oznaczony cyfrą 1.

2. Ustalenia szczegółowe planu zawarte są w karcie terenu.

§ 7. KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU WSI KIERZKOWO „PRZY AMBONACH II” W GMINIE CHOCZEWO.

1. NUMER TERENU: 1

2. POWIERZCHNIA: 5,76 ha.

3. PRZEZNACZENIE TERENU: MN-U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, bez ustalania proporcji pomiędzy funkcjami.

4. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM: nie ustala się.

5. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO: stosuje się zasady zawarte w ust. 6, 8.

6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU:

- 1) maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy – minimalna: 0, maksymalna: 0,6;
- 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 60%;
- 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 30%;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla usług turystyki – 12 m,
 - b) dla pozostałej zabudowy – 10,5 m (maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne, dopuszcza się piwnice).
- 5) minimalna liczba i sposób realizacji miejsc do parkowania – zgodnie z § 4 na terenie inwestycji;
- 6) linie zabudowy:
 - a) maksymalne nieprzekraczalne – jak na rysunku planu,

b) pozostałe – w tym od lasu (poza północną granicą planu) – zgodnie z przepisami.

7) gabaryty obiektów:

a) stosuje się zasady ustalone w pkt 4),

b) geometria dachów – dach dwuspadowy o symetrycznych kątach nachylenia połaci 35-45 stopni,

c) poziom posadzki parteru nad terenem przy głównym wejściu do budynku – maksymalnie – 0,7m,

d) formy zabudowy – wolnostojące.

8) ustala się kolorystykę dachów projektowanej zabudowy w odcieniach brązu, grafitu lub czerwieni;

9) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej – 1000 m².

7. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:

1) szerokość frontu działki – dowolna;

2) powierzchnia działki – minimum 1000 m²;

3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego lub linii rozgraniczających terenu drogi – dowolny.

8. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU ORAZ ZASADY KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU:

1) wprowadzenie zadrzewień w formie grup gatunków drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi;

2) obowiązuje poziom hałasu w środowisku, jak dla danego rodzaju terenu określonego w przepisach odrębnych.

9. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:

1) ustala się kolorystykę elewacji budynków w barwach naturalnych materiałów budowlanych takich jak np: drewno, cegła, wyprawy tynkowe gliniane i wapienne.

10. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie dotyczy.

11. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW: nie dotyczy.

12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ OGRANICZENIA W JEGO UŻYTKOWANIU:

1) ustala się szerokość nowo wydzielanych dojazdów prowadzących do minimum sześciu działek budowlanych: minimum 6m;

2) ustala się dla nowo wydzielanych dojazdów ślepo zakończonych (tzw. sięgacz) prowadzących do minimum sześciu działek budowlanych zakończenie placem do zawracania o minimalnych wymiarach: 12,5 m x 12,5 m.

13. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

1) dostępność drogowa – spoza granic planu;

2) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej;

3) odprowadzenie ścieków – do sieci kanalizacji sanitarnej;

4) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych – zagospodarowanie na terenie inwestycji lub do układu odwadniającego;

5) zaopatrzenie w energię elektryczną – zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 6) zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy;
- 7) zaopatrzenie w ciepło – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) urządzenia i sieci magistralne – dopuszcza się.

14. SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU:

- 1) do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków bytowych do zbiornika lub zbiorników bezodpływowych lub zastosowanie innych rozwiązań zgodnych z przepisami odrębnymi;
- 2) do czasu realizacji sieci wodociągowej dopuszcza się indywidualne ujęcia wody.

15. STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI: 30%.

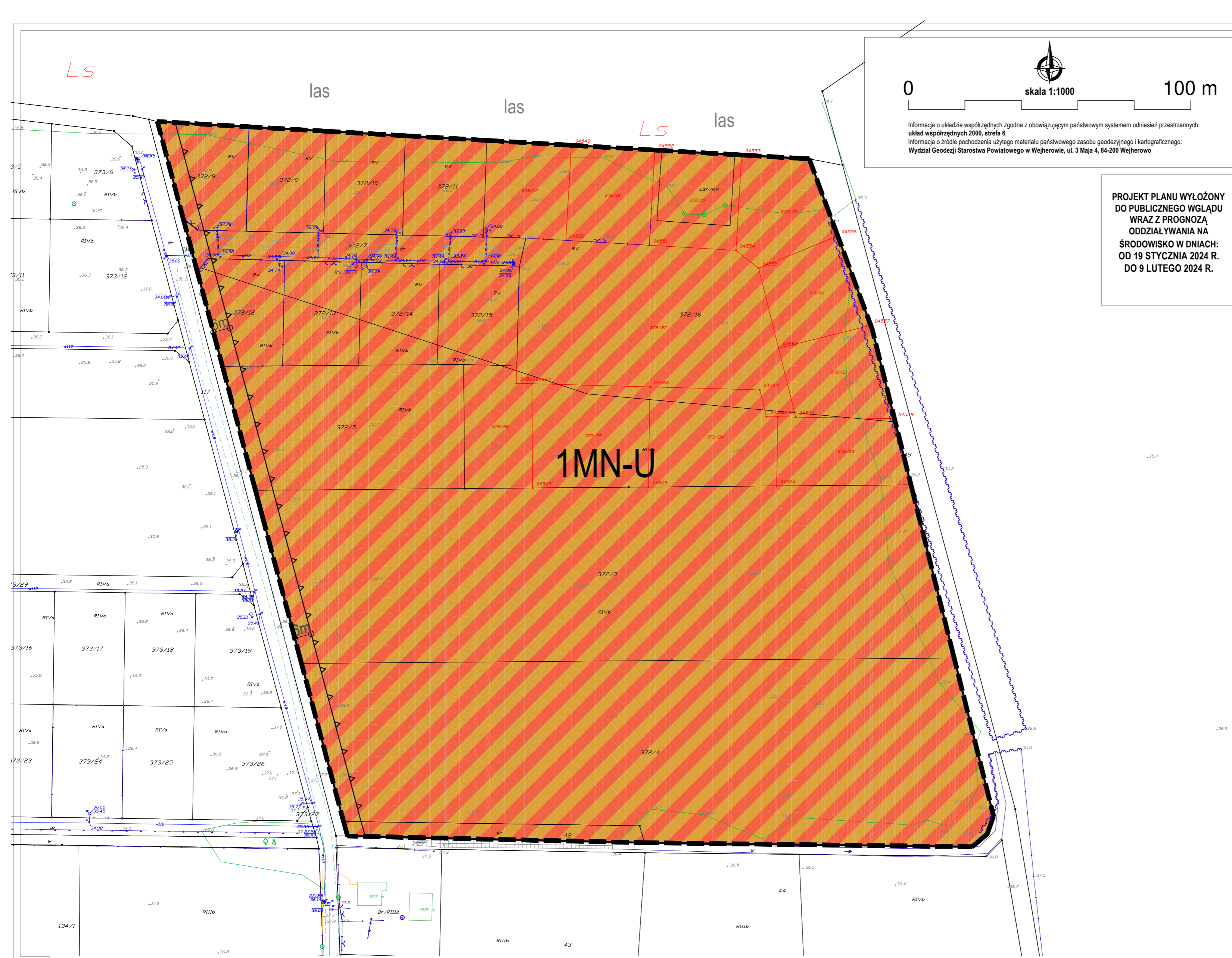
§ 8. Załącznikami do niniejszej uchwały, stanowiącymi jej integralne części są:

- 1) część graficzna – rysunek planu w skali: 1:1000 (załącznik nr 1);
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu (załącznik nr 2);
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania (załącznik nr 3);
- 4) dane przestrzenne (załącznik nr 4).

§ 9. Zobowiązuje się Wójta Gminy Choczewo do:

- 1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem;
- 2) publikacji niniejszej uchwały na stronie internetowej gminy Choczewo.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.



GMINA CHOCEWO
MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA FRAGMENTU WSI KIERZKOWO
"PRZY AMBONACH II"
W GMINIE CHOCEWO

ZALĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR
RADY GMINY CHOCEWO
Z DNIA R.



WYRYS ZE STUDIUM
UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY CHOCEWO

OZNACZENIA

- GRANICE ADMINISTRACYJNE
 - granice administracyjno-gminne
 - granice administracyjno-obrotowe
 - granice pasa technicznego brzoza morskiego
 - granice pasa ochronnego brzoza morskiego
 - nasady wsi obronowych
- ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE
 - ELEMENTY OBLĘTE OCHRONĄ NA PODSTAWIE PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH
 - granice rezerwatu przyrody
 - 1 Łobezskie Słotki
 - 2 Choczewski Ciep
 - granice ochrony krajobrazu
 - 1 Choczewski Choczewski Parku Krajobrazowego
 - 2 Choczewski Choczewski Parku Krajobrazowego
 - 3 Choczewski Choczewski Parku Krajobrazowego
 - ZASOBY I WALORY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I KIERUNKI DZIAŁAŃ W CELU ICH OCHRONY
 - lasy
 - stoki i zbocziska wodne
 - tereny granic organizacyjnych
 - tereny o wybitnej jakości wód gruntowych - naturalna retencja
 - głazy chronione - klasa I - II
 - głazy chronione - klasa IV
 - tereny płaski i wzniesienia (poza terenami leśnymi) - do ochrony
 - tereny o dużych opadach - ochrona czołby terenu przed procesami erozyjnymi i degradacją krajobrazu
 - tereny poddawane do zakaleśnienia
 - korzystne ekologicznie doły czołowe (poza terenami prawnie chronionymi)
 - ochrona terenów przed zanieczyszczeniem
 - KIERUNKI ROZWOJU I PRZEKSZTAŁCEN
 - tereny rozległe wsi o wieloletniej funkcji mieszkaniowej wg obowiązujących planów miejscowych
 - tereny rozległe wsi o wieloletniej funkcji usługowej (rekreacyjnej) wg obowiązujących planów miejscowych
 - nowe tereny zabudowy o wieloletniej funkcji mieszkaniowej
 - nowe tereny zabudowy o wieloletniej funkcji usługowej
 - nowe tereny zabudowy o wieloletniej funkcji rekreacyjnej
 - nowe tereny zabudowy o wieloletniej funkcji ekologicznej rekreacji
 - postulowany zbiornik wodny
 - zespół placów - kąpieliskowe
 - tereny do projektowania i realizacji
 - tereny do rekonstrukcji i wyodrębnienia
 - OBZARY WYKAZANE Z ZABUDOWY
 - rezerwat przyrody
 - zabytki sakralne
 - wody
 - tereny o dużych opadach
 - ODRĄCZENIA LOKALIZACJI OBIEKTÓW BUDOWLANYCH
 - granice obszaru ograniczeń związanych z funkcjonowaniem lotnictwa
 - granice drogi i pasa pasażerów
 - las
 - INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
 - Zaprowadzenie w wodę
 - istniejące źródła wody
 - Ogrodzenie obiektów
 - istniejące ogrodzenia obiektów planowane do rozbudowy
 - postulowane ogrodzenia obiektów - lokalizacja orientacyjna - postawione w okresie strukturalnej
 - obszary na których będą stosowane grupowe systemy oczyszczania ścieków
 - Energika
 - istniejąca linia energetyczna WN 110 kV
 - postulowany OPC 110 kV "Chocewo" (lokalizacja orientacyjna)
 - Zaprowadzenie w gaz
 - postulowany gładki gazowy odcinek
 - postulowana stacja redukcyjna - pomiarowa i stopnia (lokalizacja orientacyjna)
 - Wody opadowe
 - tereny planistycznie zagrozone powodzią

LEGENDA
USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIERZĘKACZALNA LINIA ZABUDOWY

OZNACZENIE TERENÓW WYDZIELONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI

- OZNACZENIE CYFROWE - NUMER TERENU
- OZNACZENIE LITEROWE - SYMBOL KLASY PRZEZNACZENIA TERENU

1MN-U

MN-U TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINEJ LUB USŁUG

GMINA CHOCEWO
ul. Pierwszych Osadników 17
84-210 CHOCEWO

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA FRAGMENTU WSI KIERZKOWO
"PRZY AMBONACH II"
W GMINIE CHOCEWO

RYSunEK PLANU

OPRACOWANIE	em2 Michal Peszkowski e-mail: pesz@interia.pl
WRZESIEŃ 2023 R.	SKALA 1:1000

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr

Rady Gminy Choczewo

z dnia.....2024 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY CHOCZEWO O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA
FRAGMENTU WSI KIERZKOWO „PRZY AMBONACH II” W GMINIE CHOCZEWO.**

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Kierzkowo „Przy ambonach II” w gminie Choczewo w ustawowym terminie nie wpłynęły żadne uwagi.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr

Rady Gminy Choczewo

z dnia.....2024 r.

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH
GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA:**

W obszarze miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Kierzkowo „Przy ambonach II” w gminie Choczewo nie przewiduje się realizacji nowych układów drogowych i nowej infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr

Rady Gminy Choczewo

z dnia 2024 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

Uzasadnienie

Projekt planu opracowany został w oparciu o Uchwałę nr LXVII/552/2023 z dnia 24 sierpnia 2023 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Kierzkowo „Przy ambonach II” w gminie Choczewo.

Projekt planu obejmuje obszar o powierzchni ok. 5,76 ha. W granicach obszaru opracowania obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Kierzkowo „Przy ambonach” w gminie Choczewo (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego nr 112 z dnia 25 sierpnia 2009 r., poz. 2199).

Celem planu jest m.in. likwidacja wyznaczonej w planie obowiązującym granicy potencjalnego akustycznego oddziaływania planowanej niegdyś w sąsiadującym planie miejscowym (poza wschodnią granicą planu) elektrowni wiatrowej, a także dopuszczenie zabudowy mieszkaniowo-usługowej na całym przedmiotowym obszarze.

Uzasadnieniem w/w zamierzeń planistycznych jest [wyrok](#) Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego nr II SA/Dd 677/21 z 2022-04-13 stwierdzający nieważność lokalizacji elektrowni wiatrowych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Wiatraki w Osiekach”.

Rozwiązania przedmiotowego planu nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Choczewo uchwalonego Uchwałą Nr VI-58/2003 Rady Gminy w Choczewie z dnia 09 czerwca 2003r. wraz z późniejszymi zmianami.

Projekt przedmiotowego planu miejscowego był wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 19 stycznia 2024 r. do 9 lutego 2024 r. w siedzibie Urzędu Gminy Choczewo.

Do projektu planu miejscowego nie wpłynęły żadne uwagi.

Plan realizuje wymogi ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, szczególnie w zakresie: wymagań ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury, walorów architektonicznych i krajobrazowych, wymagań ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych, wymagań ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, wymagań ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych, potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa, prawa własności, potrzeb interesu publicznego – poprzez poszczególne ustalenia w planie miejscowym, jak również poprzez ustawową procedurę uzgodnień i opinii.

W zakresie potrzeb infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych plan nie ogranicza możliwości rozwoju, co wynika z definicji terenu w ustaleniach ogólnych treści uchwały.

W trakcie procedury planistycznej zapewniono możliwość udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, poprzez możliwość złożenia wniosków, bądź uwag drogą e-mailową informując o tym w odpowiednich ogłoszeniach i obwieszczeniach. Ponadto w dniu 8 lutego 2024 r. odbyła się publiczna dyskusja na temat rozwiązań przyjętych w projekcie przedmiotowego planu. Tym samym zachowano jawność i przejrzystość procedur planistycznych. Na obszarze opracowania planu zapewnia się potrzeby związane z odpowiednią ilością i jakością wody do celów zaopatrzenia ludności.

Plan jest zgodny z wynikami analizy zawartej w uchwale nr LVIII/342/14 Rady Gminy Choczewo z dnia 27 października 2014 roku w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Choczewo oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Wpływ ustaleń planu na finanse publiczne, w tym budżet gminy jest bardzo pozytywny, gdyż uchwalenie przyczynia się do rozwoju ekonomicznego, wzbudzania aktywności gospodarczej wśród inwestorów i mieszkańców oraz branż związanych z dalszymi procesami inwestycyjnymi, m.in. w pierwszej kolejności z budownictwem.

Podsumowując, plan sporządzony został zgodnie z obowiązującą procedurą (ustawa o zagospodarowaniu przestrzennym), spełnia obowiązujące w tym zakresie warunki i może być zatwierdzony.