

Projekt ZJ

z dnia 6 czerwca 2024 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY CHOCZEWO**

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości w dzierżawę, oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej nr 56, 78 i 75/1, obręb Ciekocino.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt.9 lit. a. ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40), oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344), Rada Gminy Choczewo uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie nieruchomości w dzierżawę na okres 10 lat, nieruchomości gruntowych nr 56 o powierzchni 0,5000 ha, nieruchomości nr 78 o powierzchni 0,6200 ha, oraz nieruchomości nr 75/1 o powierzchni 3200 ha położonych w obrębie ewidencyjnym Ciekocino, stanowiących własność Gminy Choczewo, dla których Sąd Rejonowy w Wejherowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr GD1W/00041344/9.

§ 2. Położenie przedmiotowych nieruchomości opisanych w § 1 określa załącznik graficzny do uchwały.

§ 3. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości określonych w § 1.

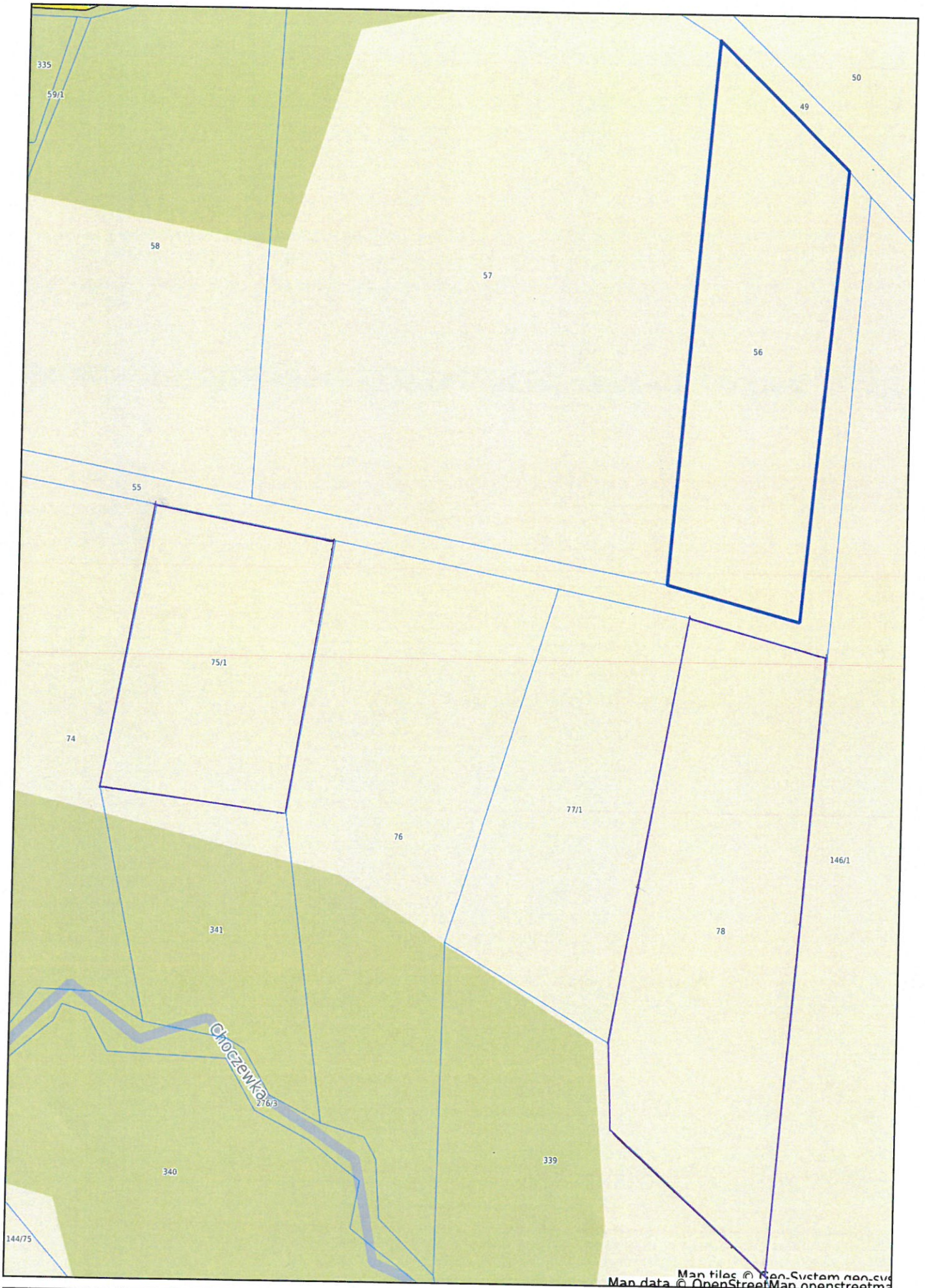
§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Choczewo.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Choczewo - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 1200



Map tiles © Geo-System geo-cv
Map data © OpenStreetMap contributors

Uzasadnienie

Nieruchomości opisane w § 1 niniejszej uchwały stanowią własność Gminy Choczewo i wchodzi w skład gminnego zasobu nieruchomości.

Grunty rolne obecnie są nieużytkowane. Przeznaczenie do dzierżawy przedmiotowych gruntów jest gospodarczo uzasadnione.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (tj. Dz. U. 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.