



## Wójt Gminy Choczewo

84-210 Choczewo, ul. Pierwszych Osadników 17  
tel. 58 572 39 13, fax 58 676 30 12,  
[www.choczewo.com.pl](http://www.choczewo.com.pl), [sekretariat@choczewo.com.pl](mailto:sekretariat@choczewo.com.pl)

RIGKiOŚ.6220.06.2023.ZW

Choczewo, 19.04.2024 r.

### DECYZJA o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 71 ust. 1 i 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 ust. 1 i 2, art. 85 ust. 1, ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 1094 ze zm.) zwanej dalej ustawą OoŚ, a także § 3 ust. 1 pkt 54b) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), w związku z art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023, poz. 775 ze zm.) zwanej dalej KPA, po rozpatrzeniu wniosku GPEC Energia sp. z o.o., ul. Słowackiego 159b, 80 – 298 Gdańsk z dnia 30.08.2023r. i zapoznaniu się ze zgromadzoną dokumentacją dla planowanego przedsięwzięcia pn. **„Budowa elektrowni fotowoltaicznej o mocy zainstalowanej do 5 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą”** które zostało zaplanowane przez Inwestora na działce nr 73 obręb Gościęcino, po uzgodnieniu/zaopiniowaniu środowiskowych uwarunkowań planowanego przedsięwzięcia z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gdańsku znak RDOŚ-Gd-WOO.4220.638.2023.IBA/AGH.3 z dnia 09.02.2024 r., Dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Gdańsku znak GD.ZZŚ.3.4901.384.1.2023.AK z dnia 23.10.2023 r. oraz brakiem opinii od Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wejherowie **stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn. „Budowa elektrowni fotowoltaicznej o mocy zainstalowanej do 5 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą”.**

**Jednocześnie ustaliam środowiskowe uwarunkowania dla w/w przedsięwzięcia oraz określę warunki tej realizacji:**

- a) prace ziemne prowadzić poza okresem lęgowym ptaków tj. poza okresem od 1 marca do 31 sierpnia oraz poza okresem rozrodu i migracji płazów, tj. poza okresem od 1 marca do 30 czerwca; dopuszcza się prowadzenie prac w ww. okresie po wykluczeniu

- przez specjalistę ornitologa lęgu ptaków oraz herpetologa migracji i rozrodu płazów, co należy potwierdzić odpowiednim wpisem w dokumentacji budowlanej;
- b) podczas prowadzenia wykopów zabezpieczyć plac robót płótkiem z siatki herpetologicznej przed przedostaniem się do wykopów małych zwierząt; codziennie przed rozpoczęciem prac przeprowadzać kontrolę wykopów; uwięzione zwierzęta niezwłocznie przenieść poza teren objęty pracami, na właściwe dla nich siedlisko; przenoszenie prowadzić pod nadzorem przyrodnika oraz przy użyciu rękawiczek ochronnych; używany do tego sprzęt dezynfekować, prace prowadzone pod nadzorem przyrodniczym należy potwierdzić wpisem w dokumentacji budowlanej;
  - c) powierzchnię gruntu pod panelami pozostawić biologicznie czynną, a więc urządzoną w sposób zapewniający naturalną wegetację;
  - d) powierzchnię trawiastą w granicach terenu funkcyjnego utrzymywać z wykorzystaniem narzędzi do koszenia, bez stosowania nawozów, herbicydów i pestycydów; dopuszczalne jest wykorzystanie mniejszych zwierząt (tj. owiec, gęsi) do utrzymania odpowiedniej wysokości traw;
  - e) pielęgnację powierzchni trawiastej prowadzić nie wcześniej niż po 31 sierpnia; dopuszcza się pielęgnację po 1 lipca, jednak musi to być poprzedzone wizją terenową, wykonaną przez specjalistę ornitologa, stwierdzającą brak występowania na przedmiotowym terenie czynnych gniazd ptaków (z jajami lub pisklętami), co należy potwierdzić odpowiednim wpisem w dokumentacji farmy;
  - f) zaprojektować instalację paneli fotowoltaicznych tak, by ich wysokość wraz ze stelażem nie przekroczyła 3 m;
  - g) w ogrodzeniu planowanej inwestycji pozostawić min. 20 cm wolną przestrzeń nad gruntem, umożliwiającą przedostawanie się małym i średnim zwierzętom na i z terenu zajętego przez przedmiotową inwestycję;
  - h) nie stosować całonocnego oświetlenia farmy, przy czym dopuszcza się montaż lamp wyposażonych w czujniki ruchu;
  - i) do mycia paneli używać wyłącznie czystej wody;
  - j) wyłączyć z terenu inwestycji obszar podmokły, położony przy północnej granicy działki oraz obszar porośnięty drzewami i krzewami, znajdujący się wzdłuż wschodniej granicy działki inwestycyjnej;
  - k) wyposażyć plac budowy w sorbenty do ograniczania i usuwania rozlewów olejowych;
  - l) unikać pozostawiania niezasypanych wykopów, które mogłyby się stać tymczasowymi zbiornikami retencyjnymi spływających wód opadowych;

- m) unikać odkładania ziemi z wykopów na drodze spływu powierzchniowego wód, co może doprowadzić do wymywania zanieczyszczeń z hałd lub gromadzenia się wód i powstawania podtopień;
- n) plac budowy wyposażyć w przenośne sanitariaty, w których ścieki bytowe będą gromadzone w szczelnym zbiorniku bezodpływowym, regularnie opróżnianym przez uprawniony podmiot;
- o) odpady budowlane powstałe w trakcie realizacji robót, wyselekcjonować i przekazać do utylizacji, teren robót po zakończeniu prac budowlanych uporządkować;
- p) teren przedsięwzięcia wyposażyć w sorbenty do neutralizacji substancji szkodliwych, w tym ropopochodnych;
- q) w celu neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych na bieżąco usuwać je z wykorzystaniem sorbentów, a w przypadku znacznego zanieczyszczenia gruntu zapewnić sprawne jego zebranie i usunięcie przez uprawniony podmiot;
- r) wykorzystywać nowoczesny, sprawny technicznie sprzęt w celu minimalizacji ryzyka zaistnienia awarii i potencjalnego przedostania się do środowiska jakichkolwiek zanieczyszczeń;
- s) w celu uniknięcia przedostawania się oleju lub cieczy izolacyjnej do środowiska wodno - gruntowego zastosować transformator typu suchego (bezolejowego);
- t) w przypadku zastosowania transformatora olejowego z misą zabezpieczającą 100% objętości używanego oleju, misa powinna być wykonana z materiałów nieprzepuszczających ciecz izolacyjną lub olej do środowiska gruntowo-wodnego;
- u) powierzchnię gruntu pod panelami pozostawić biologicznie czynną;
- v) w celu ochrony środowiska gruntowo - wodnego powierzchnie pod panelami utrzymywać bez zastosowania herbicydów i pestycydów;
- w) na etapie eksploatacji nie stosować chemicznych środków chwastobójczych, preferowanym sposobem usuwania roślinności zielnej zacieniającej moduły będzie wykaszanie;
- x) projektowany rozkład infrastruktury nie może kolidować z urządzeniami melioracyjnymi, w przypadku kolizji elementów planowanej instalacji z urządzeniami melioracyjnymi lub drenarskimi zrealizować stosowne prace inżynierskie mające zapewnić ciągłość urządzeń melioracji wodnych, a w razie uszkodzenia infrastruktury melioracyjnej bądź drenarskiej w trakcie trwania prac, Inwestor zobowiązany jest dokonać zgłoszenia tego faktu do odpowiednich organów, a następnie do naprawy uszkodzonego odcinka;

y) w przypadku likwidacji inwestycji przedmiotowy teren doprowadzić do stanu pierwotnego.

### **Uzasadnienie**

Wnioskiem z dnia 30.08.2023 r. Inwestor, GPEC Energia sp. z o.o., ul. Słowackiego 159b, 80 – 298 Gdańsk wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „**Budowa elektrowni fotowoltaicznej o mocy zainstalowanej do 5 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą**”.

Do wniosku Inwestor dołączył zgodnie z art. 74 ust. 1 ustawy OOS wymagane prawem dokumenty, m.in. kartę informacyjną przedsięwzięcia, kopię mapy ewidencyjnej.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54 b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 poz. 1839), kwalifikuje się jako: *„zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: b) 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a przy czym przez powierzchnię zabudowy rozumie się powierzchnię terenu zajęłą przez obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia w wyniku realizacji przedsięwzięcia”*

Dnia 12.09.2023 r. Wójt Gminy Choczewo po zapoznaniu się ze złożonymi przez Inwestora informacjami dotyczącymi planowanego przedsięwzięcia wszczął postępowanie w przedmiotowej sprawie oraz wystąpił na podstawie art. 64 ustawy OOS do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gdańsku i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wejherowie, o wyrażenie opinii w sprawie konieczności przeprowadzenia procedury oceny oddziaływania na środowisko i ewentualnego wykonania raportu o oddziaływaniu na środowisko ww. przedsięwzięcia. O wszczęciu postępowania oraz wystąpieniu do organów opiniujących powiadomiono strony postępowania, pismem z dnia 12.09.2023 r.

Dnia 09.02.2024 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku wydał postanowienie znak RDOŚ-Gd.WOO.4220.638.2023.IBA/AGH.3, w którym wyraził opinię o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla w/w przedsięwzięcia.

Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gdańsku pismem z dnia 23.10.2023 r. wydał opinie znak GD.ZZŚ.3.4901.384.1.2023.AK, w której nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla w/w przedsięwzięcia

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wejherowie nie zajął stanowiska w sprawie.

Wójt Gminy Choczewo pismem z dnia 16.02.2024 r. na podstawie art. 10 KPA, zawiadomił strony postępowania w celu zapewnienia im pełnego i czynnego udziału w postępowaniu o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia o możliwości zapoznania się i wypowiedzenia co do zebranych dowodów i materiałów dotyczących w/w sprawy.

Pismem z dnia 20.03.2024 r. Wójt Gminy Choczewo na podstawie art. 36 KPA zawiadomił strony postępowania, że z uwagi na skomplikowany charakter sprawy, decyzje w przedmiotowej sprawie wyda do dnia 19.04.2024 r.

Wójt Gminy Choczewo po dokonaniu analizy zgromadzonej dokumentacji, w tym karty informacyjnej przedsięwzięcia stwierdził, iż:

- 1) planowane przedsięwzięcie obejmować będzie budowę farmy fotowoltaicznej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną o mocy do 5 MW i powierzchni do 6,3 ha;
- 2) przedsięwzięcie objęte przedłożonym wnioskiem, mając na uwadze zapisy § 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 sierpnia 2023 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2023r., poz. 1724), jest kwalifikowane według rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.) zgodnie z § 3 **ust. 1 pkt. 54 lit. b)** tj.: „zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: b) 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit a), przy czym przez powierzchnię zabudowy rozumie się powierzchnię terenu zajęłą przez obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia w wyniku realizacji przedsięwzięcia”.

W związku z czym realizacja ww. przedsięwzięcia wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach;

- 3) w związku z rodzajem i lokalizacją przedsięwzięcia, wykluczona jest możliwość oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary położone poza granicami Polski zarówno na etapie realizacji, jak i eksploatacji. Nie zachodzą, więc przesłanki do przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym.

Analizując łącznie kryteria określone w art. 63 ust. 1 ww. *ustawy OOS* oraz informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia tut. organ wziął pod uwagę:

#### I. Rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia

Planowane przedsięwzięcie obejmować będzie budowę elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 5 MW, wraz z infrastrukturą techniczną niezbędną do dystrybucji energii.

Farmę fotowoltaiczną będą tworzyć następujące główne elementy:

- moduły fotowoltaiczne zamontowane na konstrukcji wsporczej;
- naziemna i podziemna infrastruktura elektryczna;
- inwertery;
- kablowa linia energetyczna;
- przyłącze elektroenergetyczne;
- inne niezbędne elementy infrastruktury związane z budową i eksploatacją elektrowni fotowoltaicznej.

Moduły fotowoltaiczne z powłoką antyrefleksyjną zamontowane zostaną na konstrukcji wsporczej wykonanej z elementów stalowych i/lub aluminiowych, montowanych do podłoża za pomocą kotw wbijanych i/lub wkręcanych w ziemię bez konieczności wykonywania fundamentów betonowych. Konstrukcja wsporcza zapewnia właściwą orientację oraz odpowiednie nachylenie modułów względem słońca, umożliwiając optymalne zagospodarowanie terenu i efektywną pracę instalacji PV. Jednocześnie spełnia ona funkcję wsporczą dla instalacji elektrycznych. Wysokość konstrukcji do 3 m. Odległość krawędzi panelu od poziomu gruntu - od 50 cm do 100 cm. Standardowe zagłębienie podpór ok. 1,5 m. W przypadku wystąpienia na terenie inwestycji gruntów niestabilnych dopuszcza się zwiększenie głębokości palowania. Docelowa głębokość palowania, zapewniająca stabilność konstrukcji, zostanie określona po wykonaniu odwiertów kontrolnych i badań geologicznych gruntu. Planuje się zastosowanie odstępów międzyrzędowych o szerokości od 3 do 6 m przy ilości rzędów od 40 do 60. Minimalna odległość paneli fotowoltaicznych od granicy działki wyniesie od 3 do 5 m.

W celu przekazania energii elektrycznej do systemu elektroenergetycznego zaplanowano stacje transformatorowe z transformatorem olejowym bądź suchym (od 1 do 2 szt.; powierzchnia zabudowy do 60 m<sup>2</sup>). Planowane stacje to stacja typu kontenerowego z wydzielonymi pomieszczeniami dla rozdzielni niskiego napięcia, komór transformatorowych oraz rozdzielni średniego napięcia. Wykonana w technologii prefabrykatu betonowego. Obiekt zostanie usytuowany na prefabrykowanej płycie fundamentowej lub słupach, na

zagęszczonych podsypce, zgodnie z branżą konstrukcyjno-budowlaną. W przypadku zastosowania transformatorów olejowych stacja transformatorowa będzie wyposażona w szczelną misę mogącą pomieścić co najmniej 100% oleju transformatorowego. Położenie stacji transformatorowych będzie spełniało wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r., nr 75 poz. 690).

Inwertery - do 100 szt. o mocy od 50 kW do 500kW. Założono zastosowanie inwerterów sieciowych, beztransformatorowych, wykorzystujących chłodzenie konwencjonalne (bezwentylatorowych) lub wymuszone z wentylatorem wewnętrznym.

Elektrownia fotowoltaiczna nie będzie wyposażona w mechanizm zmieniający kąt nachylenia modułów.

Realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia nie będzie wiązać się z wycinką drzew.

## II. Usytuowanie przedsięwzięcia

Przedmiotowa inwestycja zostanie zlokalizowana na części działki nr ewid. 73 obręb Gościęcino, gmina Choczewo, powiat wejherowski. Teren inwestycji obejmie zachodnią część działki obejmującą grunty orne klasy RIVa, RIVb, łąki trwałe- ŁIV i nieużytki - N. Powierzchnia działki nr 73 wynosi 8,06 ha, przy czym teren inwestycji obejmie obszar o powierzchni ok. 6,3 ha.

Teren pod inwestycję stanowi grunt orny, użytkowany rolniczo, niemal w całości przekształcony antropogenicznie. Corocznie zasiewany zbożami lub innymi roślinami uprawnymi. Przy północnej granicy działki występuje punktowy obszar podmokły porośnięty trawami. Wzdłuż wschodniej granicy występują niewielkie obszary porośnięte drzewami i krzewami. Obszary te zostaną wyłączone z obszaru zabudowy i pozostaną nienaruszone.

Na działce nie występują grunty leśne. Najbliższy obszar leśny znajduje się w odległości ok. 100 m na południowy zachód. A masywy leśne oddalone są ok. 240 m w kierunku północno- wschodnim (Lasy Lęborskie) i ok. 350 m w południowym od granic działki. Niewielki teren zadrzewiony i zakrzaczony występuje przy wschodniej granicy działki.

Teren inwestycji zlokalizowany jest poza obszarami zabudowy mieszkaniowej. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się w odległości ok. 100 m na zachód i północ od granic obszaru inwestycji.

Z uwagi na możliwość występowania na przedmiotowym terenie herpetofauny, tutejszy organ zalecił podczas prowadzenia wykopów zabezpieczenie placu robót np. płotkiem z siatki herpetologicznej przed przedostaniem się do wykopów małych zwierząt oraz

codzienną kontrolę wykopów przed przystąpieniem do dalszych prac. Uwięzione zwierzęta niezwłocznie należy przenosić poza teren objęty pracami, na właściwe dla nich siedlisko. Przenoszenie należy prowadzić pod nadzorem przyrodnika. Dodatkowo, z uwagi na wyniki badań przeprowadzonych m.in. przez naukowców z Uniwersytetu Jagiellońskiego w latach 2018- 2019, które potwierdzają występowanie w populacjach płazów w Polsce *Batrachochydrum dendrobatidis*, prace terenowe z tą grupą zwierząt należy prowadzić przy użyciu rękawiczek, a używany do tego sprzęt musi być dezynfekowany.

Jednocześnie tutejszy organ zaznacza, że decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie zastępuje zezwolenia w trybie art. 56 ww. ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o *ochronie przyrody* (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 ze zm.). Na ewentualne zniszczenie siedlisk gatunków, płoszenie lub przenoszenie gatunków znajdujących się pod ochroną należy zatem uzyskać zezwolenie w trybie art. 56 ust. 1 ww. ustawy.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarami Natura 2000. Najbliższe obszary Natura 2000 znajdują się w odległości:

- ok. 0,52 km na północny wschód - Natura 2000 Lasy Lęborskie PLB220006;
- ok. 6,05 km na wschód - Natura 2000 Jeziora Choczewskie PLH220096.

Położenie inwestycji na terenie wykorzystywanym rolniczo, wyklucza możliwość utraty powierzchni i fragmentacji siedlisk przyrodniczych i siedlisk gatunków stanowiących przedmiot ochrony w ww. obszarach Natura 2000. Mając na uwadze położenie geograficzne oraz skalę i charakter przedsięwzięcia, nie ma podstaw przypuszczać, aby realizacja inwestycji mogła również spowodować pogorszenie stanu siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony zostały wyznaczone ww. obszary Natura 2000, wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których obszary ochrony zostały wyznaczone, pogorszyć integralność obszarów Natura 2000 lub ich powiązania z innymi obszarami. **Nie jest więc konieczne przeprowadzenie oceny w trybie art. 6.3 Dyrektywy Siedliskowej.**

Inne najbliżiej położone obszary chronione, objęte ochroną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o *ochronie przyrody*, znajdują się w odległości:

- ok. 0,22 km na północny wschód - Choczewsko-Saliński Obszar Chronionego Krajobrazu;
- ok. 3,13 km na południe - rezerwat przyrody „Pużyckie Łęgi”;
- ok. 5,50 km na północny zachód - rezerwat przyrody „Borkowskie Wąwozy”.

Z uwagi na położenie poza granicami pozostałych obszarów chronionych objętych ochroną na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody oraz przy uwzględnieniu

charakteru i skali inwestycji stwierdzono, że przedsięwzięcie nie narusza przepisów w tym zakresie.

Teren planowanej farmy znajduje się poza obszarami korytarzy ekologicznych łączących Europejską Sieć Natura 2000 w Polsce (opracowanie z 2012 r., Zakładu Badania Ssaków PAN w Białowieży - obecnie Instytut Biologii Ssaków PAN). Najbliższy korytarz ekologiczny położony jest w odległości ok. 240 m na północny wschód od granic inwestycji - korytarz ekologiczny Kaszuby KPn-20B.

Ze względu na charakter i skalę przedmiotowego przedsięwzięcia, nie ma podstaw przypuszczać, aby realizacja zamierzenia mogła wpłynąć na przerwanie ciągłości lub zaburzenie drożności ww. korytarz ekologiczny.

### III. Rodzaj i skale możliwego oddziaływania na elementy środowiska zarówno na etapie realizacji

Wszystkie komponenty, wykorzystywane podczas realizacji przedsięwzięcia, dostarczane będą na miejsce planowanej inwestycji jako elementy częściowo przygotowane do montażu, co wpłynie na zminimalizowanie hałasu oraz ograniczenie ilości powstałych odpadów.

Realizacja planowanej inwestycji będzie wiązała się z wytwarzaniem typowych odpadów budowlanych z grupy 17 oraz odpadów opakowaniowych z grupy 15, zaklasyfikowanych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w *sprawie katalogu odpadów* (Dz. U. z 2020 r. poz. 10). W procesie realizacji nie przewiduje się wytwarzania odpadów niebezpiecznych.

Ponadto, na etapie realizacji planowanego przedsięwzięcia, w związku z bytowaniem pracowników na terenie inwestycji - oprócz niewielkich ilości odpadów komunalnych należących do grupy 20: kod 20 03 01, tj. niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne (ok. 0,5 Mg), powstawać będą ścieki bytowe związane będzie z przebywaniem na terenie inwestycji pracowników - 20 03 04 Szlamy ze zbiorników bezodpływowych służących do gromadzenia nieczystości (ok. 0,85 Mg). Pracownicy będą korzystać z mobilnych węzłów sanitarnych typu TOI-TOI, wyposażonych w szczelne zbiorniki. Na etapie realizacji inwestycji nie przewiduje się powstawania ścieków przemysłowych.

Zostaną wyznaczone miejsca do tymczasowego składowania odpadów wyposażone w szczelne pojemniki. Składowane odpady zostaną zabezpieczone przed niekontrolowanym rozprzestrzenianiem się. Powstające odpady będą segregowane, tymczasowo składowane a następnie zostaną przekazane do recyklingu, utylizacji bądź składowania.

Na etapie eksploatacji i likwidacji możliwe jest wystąpienie nieznacznych,

pojedynczych elementów z grupy odpadów niebezpiecznych o kodzie 16 06 01\* Baterie i akumulatory ołowiowe lub 16 06 02\* Baterie i akumulatory niklowo-kadmowe, np. akumulatorów wykorzystywanych w urządzeniach podtrzymujących napięcie, w związku z naprawą urządzeń bądź wymianą zużytych elementów. Skala występowania tych elementów zamyka się w ilości ok. 10 - 20 szt. Proces technologiczny zakłada wymianę akumulatorów nie częściej niż raz na 5 -7 lat, w zależności od typu i sposobu użytkowania akumulatora, zatem masa wytworzonych odpadów nie przekroczy 0,02 Mg/rok.

Wytworzone odpady zostaną przekazane do utylizacji i recyklingu bezpośrednio po demontażu.

Czyszczenie modułów następuje samoczynnie w trakcie opadów atmosferycznych. Ewentualne mycie modułów w okresach suchych zgodnie z zaleceniami producentów będzie przeprowadzone czystą wodą demineralizowaną bez użycia detergentów ani żadnych środków czyszczących. Woda po czyszczeniu jest odprowadzana bezpośrednio do gruntu i nie wpływa na zanieczyszczenie wód gruntowych. Taką wodę należy traktować jako wodę opadową. Przewiduje się możliwość doraźnego mycia modułów fotowoltaicznych, nie częściej niż raz do roku. Woda wykorzystywana do mycia paneli dostarczana będzie w zbiornikach przenośnych lub beczkowozach. Zużycie wody w dużej mierze jest zależne od zastosowanej technologii mycia oraz od stopnia zanieczyszczenia modułów. Przyjmuje się, że samobieżny zestaw myjący zużywa od 450 do 600 l/h (średnio 525 l/h) myjąc w tym czasie od 900 do 1200 modułów (średnio 1050) - przewidywana liczba modułów fotowoltaicznych dla przedmiotowego przedsięwzięcia wynosi do 10 000 szt.

Etap budowy będzie się wiązać z powstawaniem niezorganizowanej emisji gazów i pyłów. Na placu budowy będą występować następujące źródła emisji do powietrza z maszyn budowlanych i pojazdów ciężarowych:

- operacje dowozu materiałów budowlanych i sprzętu z wykorzystaniem transportu samochodowego;
- prace ziemne i budowlane wykonywane przez maszyny budowlane z silnikami spalinowymi.

Należy zaznaczyć, że podstawowym oddziaływaniem w fazie budowy będzie emisja związana z pracą sprzętu budowlanego i ruchem pojazdów.

Prace realizacyjne krótkoterminowo i nieznacznie wpłyną na zwiększenie zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego poprzez emisję pyłów i spalin. Ocenia się, że zakłócenia spowodowane pracami realizacyjnymi, jako krótkotrwałe, będą nieistotne dla zdrowia ludzkiego w rejonie oddziaływania przedsięwzięcia. Nie przewiduje się, aby

przedsięwzięcie doprowadziło do pogłębienia zmian klimatu nawet w niewielkiej skali. Dotyczy to również mitygacji (łagodzenia przez przedsięwzięcie zmian klimatu) jak i wpływu klimatu i jego zmian na planowaną inwestycję. Zamierzenie nie jest wrażliwe na czynniki atmosferyczne, a z uwagi na skalę i zakres przedsięwzięcia zmiany klimatu nie są zagadnieniem krytycznym dla realizacji przedsięwzięcia.

Inwestycja nie wpłynie na stan zasobów naturalnych, nie będzie wymagała użycia dużej ilości surowców, wody, materiałów, paliw i energii. Dzięki zastosowaniu nowoczesnych urządzeń, maszyn i pojazdów inwestycja nie będzie emitowała zanieczyszczeń do powietrza w ilościach istotnie, negatywnie oddziaływujących na otoczenie.

Etap realizacji inwestycji będzie się wiązał z użyciem maszyn budowlanych, wykorzystywanych głównie na etapie prac ziemnych. Prace budowlane charakteryzują się dużą uciążliwością akustyczną, niemniej jednak krótki czas ich trwania sprawia, że nie stanowią one zagrożenia dla zdrowia.

Zjawisko wystąpienia hałasu i wibracji będzie miało charakter krótkotrwały i ograniczony, a wszelkie uciążliwości z tym związane będą miały charakter przemijający i ustąpią całkowicie po zakończeniu prac związanych z budową elementów farmy fotowoltaicznej.

Głównymi urządzeniami emitującymi hałas, związany z funkcjonowaniem farmy fotowoltaicznej, są transformatory ~ 50-70 dB (poziom hałas zależy od mocy i wariantu użytego transformatora) oraz wentylatory służące do chłodzenia komory transformatora (podobnie jak w przypadku transformatorów poziom hałasu zależy od wariantu użytego wentylatora np. montowanego w drzwiach stacji, czy w dachu). Finalne (mierzone) wartości poziomu hałasu będą zależały nie tylko od użytych urządzeń, ale również od konstrukcji samej stacji (lokalizacji drzwi i otworów wentylacyjnych). Izolacyjność akustyczna planowanych obudów stacji: Ściany pełne, będą miały tłumienność na poziomie co najmniej 10 dB, te z drzwiami / żaluzjami na poziomie 3-6 dB.

Biorąc pod uwagę normy emisji hałasu, z dużym prawdopodobieństwem można stwierdzić, że taka stacja nie będzie ich przekraczać. Nocą (dopuszczalne 45 dB) - transformator będzie pracował na biegu jałowym lub z bardzo małym obciążeniem, wentylatory nie będą działały. W ciągu dnia (dopuszczalne 55 dB) również nie powinno być przekroczone, oczywiście przy założeniu użytych urządzeń jw. i odległości od granicy działki ~ 5-7 m. Oddziaływanie akustyczne ograniczy się do terenu inwestycji.

W przypadku zastosowania inwerterów z wentylatorem, poziom hałasu wytwarzanego przez inwerter nie przekracza 75dB przy pracy z mocą znamionową (w ciągu dnia, kiedy

poziom nasłonecznienia jest wysoki). Hałas generowany przy pracy inwertera ma charakter punktowy i z uwagi na rozproszenie urządzeń po terenie nie nastąpi jego kumulacja. Nocą, kiedy instalacja nie będzie produkowała energii elektrycznej, inwertery nie pracują.

Poza obszarem instalacji wartości dopuszczalne dla terenów chronionych akustycznie nie będą przekraczane.

Jak wskazano w KIP, brak jest innych przedsięwzięć, których oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem.

Z informacji dostępnych tutaj. Organowi wiadomo, że inna najbliższa elektrownia fotowoltaiczna jest planowana/zrealizowana w odległości ok. 600 m w kierunku zachodnim, od obszaru przedmiotowego przedsięwzięcia (na terenie dz. nr 175/1, 175/8 obręb Zwartówko, gmina Choczewo).

Dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie wystąpi oddziaływanie skumulowane z innymi przedsięwzięciami, w tym również z innymi elektrowniami słonecznymi, znajdującymi się w okolicy przedmiotowej inwestycji. Wynika to z faktu, że oddziaływanie inwestycji zamyka się w jej granicach.

Realizacja przedsięwzięcia nie spowoduje utraty walorów krajobrazowych terenów przyległych do obszaru inwestycji. Z uwagi na stosunkowo niewielką wysokość konstrukcji (do 3 m), inwestycja ta nie będzie wpływała negatywnie na krajobraz. Przedsięwzięcie zlokalizowane będzie poza obszarem o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

Eksploatacja planowanej inwestycji nie będzie powodowała znacznego hałasu oraz emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego, nie wymaga stałej obsługi, zaplecza sanitarnego, instalacji wodno-kanalizacyjnej, a znikome oddziaływanie pola elektromagnetycznego zamknie się w obrębie inwestycji. Realizacja wnioskowanego przedsięwzięcia nie będzie wiązała się z wykonaniem prac ziemnych mogących trwale zniekształcić powierzchnię terenu, w tym niwelacją terenu inwestycji.

Ze względu na możliwość występowania ornitofauny i herpetofauny na terenie przedmiotowej inwestycji, tutejszy organ nałożył warunek prowadzenia prac poza okresem lęgowym ptaków oraz okresem migracji płazów lub pod nadzorem ornitologa lub herpetologa.

Zgodnie z „Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. (Dz.U. 2023 r. poz. 300), planowane przedsięwzięcie znajduje się w regionie wodnym Dolnej Wisły, na obszarze:

- zlewni jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych o kodzie PLRW200010476925 i

nazwie Chełst do jez. Sarbsko. Stanowi ona naturalną część wód. Stan (ogólny) zły stan wód. Ocena stanu na podstawie oceny stanu GIOŚ 2014-2019 i oceny eksperckiej (wg klasyfikacji obowiązującej od 1 stycznia 2022 r.): umiarkowany stan ekologiczny, stan chemiczny poniżej dobrego. Zlewnia jest monitorowana. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego - zagrożona. Cele środowiskowe dla JCWP: dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieków dla migracji gatunków o znaczeniu gospodarczym na odcinku cieków głównego Chełst w obrębie JCWP oraz na dopływie Kanał Biebrowski w obrębie JCWP (dla troci wędrowniej); stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry. Dla JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej.

- jednolitej części wód podziemnych o kodzie PLGW200011. JCWPd charakteryzuje się dobrym stanem (stan ilościowy dobry, stan chemiczny dobry). JCWPd jest monitorowana. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego - niezagrożona. Cele środowiskowe dla JCWPd to utrzymanie dobrego stanu ilościowego i dobrego stanu chemicznego.

W JCWP znajdują się również obszary chronione przeznaczone do ochrony siedlisk lub gatunków, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2023, poz. 1336), dla których utrzymanie lub poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie dla którego cele środowiskowe zostały określone w akcie będącym podstawą prawną obszaru. Planowane przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na terenie obszarów chronionych.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarami wodno-błotnymi i siedliskami łągowymi, w oddaleniu od obszarów objętych strefą ochrony bezpośredniej i pośredniej ujęć wód, obszarów ochronnych zbiorników wód lądowych. Na podstawie danych z map zagrożenia powodziowego i ryzyka powodziowego ([www.isok.gov.pl](http://www.isok.gov.pl)) opracowanych w ramach Projektu Planu Zarządzania Ryzykiem Powodziowym wynika, że planowana inwestycja nie znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodziowego w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2023 poz. 1478). Teren inwestycji znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych - Zbiornik międzymorenowy Salino nr 108.

Podsumowując, tut. organ po dokonaniu analizy powyższych uwarunkowań, w tym miejsca usytuowania przedsięwzięcia, a także jego możliwego oddziaływania na środowisko wyraził opinię, iż **nie będzie konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko**. Stwierdzając brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia organ uwzględnił skalę

przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu, a także rodzaj i skalę możliwego oddziaływania inwestycji, jak również postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku i opinię Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gdańsku oraz brak stanowiska Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wejherowie.

W związku z powyższym postanowiono jak na wstępie.

### **Pouczenie**

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza praw własności i uprawnień osób trzecich.

Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji o której mowa w art. 72 ust.1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 poz. 1094 ze zm.). Wniosek ten powinien być złożony nie później niż przed upływem sześciu lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna. Termin ten może ulec wydłużeniu o dwa lata, jeżeli realizacja planowanego przedsięwzięcia mogącego znacząco oddziaływać na środowisko przebiega etapowo oraz gdy nie zmieniły się warunki określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Informacja o niniejszej decyzji podlega ujawnieniu w publicznie dostępnym wykazie danych oraz podaniem do publicznej wiadomości.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku za pośrednictwem Wójta Gminy Choczewo w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Załączniki:

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 84 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.)

Otrzymują:

1. GPEC Energia sp. z o.o., ul. Słowackiego 159b, 80 – 298 Gdańsk
2. Komajda Małgorzata, Gościęcino 2, 84 – 210 Choczewo
3. Komajda Waldemar, Gościęcino 2, 84- 210 Choczewo
4. Gmina Choczewo, ul. Pierwszych Osadników 17, 84 – 210 Choczewo
5. Gmina Łęczyce, ul. Długa 53 , 84-218 Łęczyce
6. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku, ul. Chmielna 54/57, 80-748 Gdańsk,
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wejherowie, ul. Obrońców Helu 3, 84-200 Wejherowo,
3. Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gdańsku, Aleja Grunwaldzka 184 80-266 Gdańsk

**Załącznik nr 1**

**do Decyzji nr RIGKiOŚ.6220.06.2023 z dnia 19.04.2024 r. o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Budowa elektrowni fotowoltaicznej o mocy zainstalowanej do 5 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą”** (zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.)

**CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA  
pn. „Budowa elektrowni fotowoltaicznej o mocy zainstalowanej do 5 MW wraz z  
infrastrukturą towarzyszącą”**

Planowane przedsięwzięcie obejmować będzie budowę elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 5 MW, wraz z infrastrukturą techniczną niezbędną do dystrybucji energii.

Farmę fotowoltaiczną będą tworzyć następujące główne elementy:

- moduły fotowoltaiczne zamontowane na konstrukcji wsporczej;
- naziemna i podziemna infrastruktura elektryczna;
- inwertery;
- kablowa linia energetyczna;
- przyłącze elektroenergetyczne;
- inne niezbędne elementy infrastruktury związane z budową i eksploatacją elektrowni fotowoltaicznej.

Moduły fotowoltaiczne z powłoką antyrefleksyjną zamontowane zostaną na konstrukcji wsporczej wykonanej z elementów stalowych i/lub aluminiowych, montowanych do podłoża

za pomocą kotw wbijanych i/lub wkręcanych w ziemię bez konieczności wykonywania fundamentów betonowych. Konstrukcja wsporcza zapewnia właściwą orientację oraz odpowiednie nachylenie modułów względem słońca, umożliwiając optymalne zagospodarowanie terenu i efektywną pracę instalacji PV. Jednocześnie spełnia ona funkcję wsporczą dla instalacji elektrycznych. Wysokość konstrukcji do 3 m. Odległość krawędzi panelu od poziomu gruntu - od 50 cm do 100 cm. Standardowe zagłębienie podpór ok. 1,5 m. W przypadku wystąpienia na terenie inwestycji gruntów niestabilnych dopuszcza się zwiększenie głębokości palowania.

Inwertery - do 100 szt. o mocy od 50 kW do 500kW. Założono zastosowanie inwerterów sieciowych, beztransformatorowych, wykorzystujących chłodzenie konwencjonalne (bezwentylatorowych) lub wymuszone z wentylatorem wewnętrznym.

Elektrownia fotowoltaiczna nie będzie wyposażona w mechanizm zmieniający kąt nachylenia modułów.

Realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia nie będzie wiązać się z wycinką drzew.

Przedmiotowa inwestycja zostanie zlokalizowana na części działki nr ewid. 73 obręb Gościęcino, gmina Choczewo, powiat wejherowski. Teren inwestycji obejmie zachodnią część działki obejmującą grunty orne klasy RIVa, RIVb, łąki trwałe- ŁIV i nieużytki - N. Powierzchnia działki nr 73 wynosi 8,06 ha, przy czym teren inwestycji obejmie obszar o powierzchni ok. 6,3 ha.

Teren inwestycji zlokalizowany jest poza obszarami zabudowy mieszkaniowej. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się w odległości ok. 100 m na zachód i północ od granic obszaru inwestycji.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarami Natura 2000. Najbliższe obszary Natura 2000 znajdują się w odległości:

- ok. 0,52 km na północny wschód - Natura 2000 Lasy Lęborskie PLB220006;
- ok. 6,05 km na wschód - Natura 2000 Jeziora Choczewskie PLH220096.

Teren planowanej farmy znajduje się poza obszarami korytarzy ekologicznych łączących Europejską Sieć Natura 2000 w Polsce.

Czyszczenie modułów następuje samoczynnie w trakcie opadów atmosferycznych. Ewentualne mycie modułów w okresach suchych zgodnie z zaleceniami producentów będzie przeprowadzone czystą wodą demineralizowaną bez użycia detergentów ani żadnych środków czyszczących.