

Projekt ZJ

z dnia 19 lipca 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY CHOCZEWO**

z dnia 26 lipca 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy
dzierżawy nieruchomości gruntowej nr 16/10 stanowiących 11/50 części w nieruchomości wspólnej,
obręb Zwartowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a. ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej stanowiących 11/50 części w nieruchomości wspólnej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 16/10 o powierzchni 0,1121 ha, położonej w obrębie Zwartowo stanowiącej współwłasność Gminy Choczewo, dla której Sąd Rejonowy w Wejherowie prowadzi księgę wieczystą KW GD1W/00032927/4.

§ 2. Położenie przedmiotowej nieruchomości opisanej w § 1 określa załącznik graficzny do uchwały.

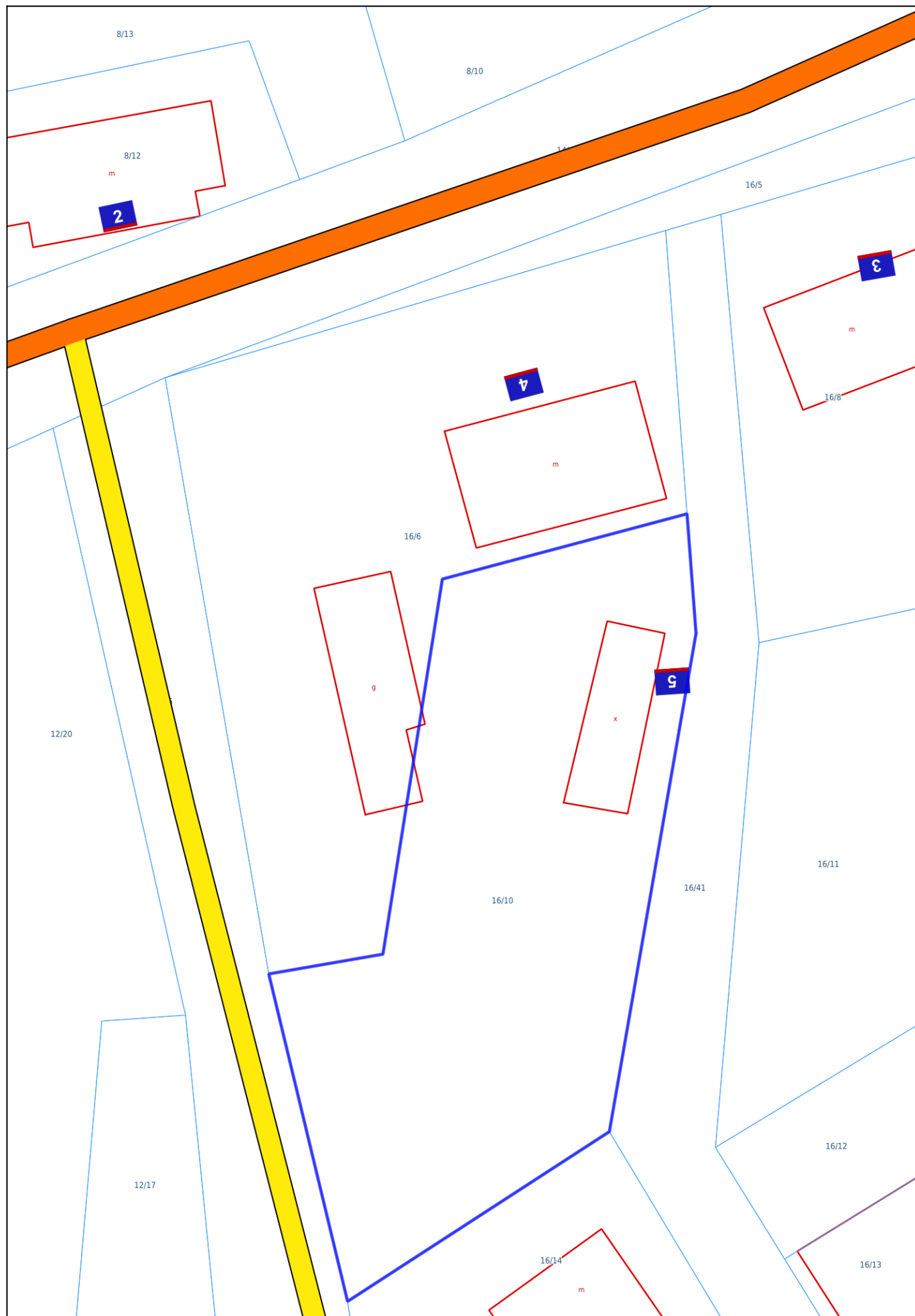
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Choczewo.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Choczewo - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 400



Uzasadnienie

Nieruchomość opisana w § 1 niniejszej uchwały stanowi własność Gminy Choczewo i wchodzi w skład gminnego zasobu nieruchomości.

Grunty obecnie są nieużytkowane. Przeznaczenie do dzierżawy przedmiotowego gruntu jest gospodarczo uzasadnione.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (tj. Dz. U. 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.