

Projekt

z dnia

zatwierdzony przez.....

UCHWAŁA NR
RADY GMINY CHOCZEWO
z dnia 24 maja 2022 r.

o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Żytniej i Kaszubskiej we wsi Kopalino w gminie Choczewo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 14, art. 15 ust. 2 i 3 oraz art. 17 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 503)

uchwała się, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Żytniej i Kaszubskiej we wsi Kopalino w gminie Choczewo.

§ 2

Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Choczewo.

§ 4

Zobowiązuje się Wójta Gminy Choczewo do:

- 1) ogłoszenia o przystąpieniu do sporządzenia planu w miejscowej prasie,
- 2) ogłoszenia uchwały przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Choczewie,
- 3) zawiadomienia na piśmie instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu planu.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Żytniej i Kaszubskiej we wsi Kopalino w gminie Choczewo obejmuje obszar o łącznej powierzchni ok. 0,67 ha.

W granicach przystąpienia obowiązują w częściach:

- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru Lubiatowo - Kopalino – Jackowo w gminie Choczewo (Uchwała Nr XXXIII-266/2002 z dnia 2002-08-20 opublikowana dnia 17.09.2002r. w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 61, poz. 1413),
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów wsi Kopalino w gminie Choczewo (Uchwała Nr XLIX/352/18 z dnia 2018-03-29 opublikowana dnia 14.05.2018 r. w Dzienniku Urzędowym Województwa Woj. Pomorskiego, poz. 1948).

Głównym celem przystąpienia do przedmiotowego planu jest dopuszczenie w rejonie ulicy Żytniej zabudowy rekreacji indywidualnej (letniskowej) oraz zabudowy usług turystyki m.in. z możliwością lokalizacji maksymalnie 4 budynków realizujących główne przeznaczenie. Zakłada się, że maksymalna wysokość zabudowy wyniesie 9 metrów, zaś maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki zostanie ustalona w wysokości 20%. Na obszarze graniczącym z ulicą Kaszubską wprowadza się jedynie korektę zapisu dotyczącego dostępności drogowej „spoza granic planu”, gdyż obowiązujący plan odnosi się błędnie do terenu „5.KDW”, który nie sąsiaduje z obszarem opracowania. Pozostałe ustalenia dla terenu przy ul. Kaszubskiej pozostaną bez zmian.

Szczegółowe rozwiązania przestrzenne nastąpią na poszczególnych etapach procedury planistycznej.

ANALIZA ZASADNOŚCI PRYZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA PLANU

W wyniku analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia przedmiotowego planu, stwierdzono możliwość wprowadzenia w/w zamierzeń.

Przewiduje się zgodność rozwiązań planu ze "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Choczewo".

Przewiduje się standardowy zakres prac planistycznych.

**ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY
DO UCHWAŁY NR
RADY GMINY CHOCZEWO
Z DNIA
O PRZYSTĄPIENIU DO SPORZĄDZENIA
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W REJONIE UL. ŻYTNIEJ I KASZUBSKIEJ WE WSI KOPALINO
W GMINIE CHOCZEWO.**

