

Projekt

z dnia .....

zatwierdzony przez.....

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY GMINY CHOCZEWO**  
**z dnia 24 maja 2022 r.**

**o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla północnego fragmentu wsi Ciekocino w gminie Choczewo.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 14, art. 15 ust. 2 i 3 oraz art. 17 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 503)

**uchwała się, co następuje:**

**§ 1**

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla północnego fragmentu wsi Ciekocino w gminie Choczewo.

**§ 2**

Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Choczewo.

**§ 4**

Zobowiązuje się Wójta Gminy Choczewo do:

- 1) ogłoszenia o przystąpieniu do sporządzenia planu w miejscowej prasie,
- 2) ogłoszenia uchwały przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Choczewie,
- 3) zawiadomienia na piśmie instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu planu.

**§ 5**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **UZASADNIENIE**

Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla północnego fragmentu wsi Ciekocino w gminie Choczewo obejmuje obszar o łącznej powierzchni ok. 15,8 ha.

W granicach przystąpienia nie obowiązuje żaden plan.

Głównym celem przystąpienia do przedmiotowego planu jest dopuszczenie zabudowy rekreacji indywidualnej (letniskowej) oraz usług turystyki. W bezpośrednim sąsiedztwie od północy obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na wschód od drogi do Ciekocina we wsi Słajszewo w gminie Choczewo (Dz. Urz. Woj. Pom. nr 71 z 14.07.2008, poz. 1945), w którym dopuszcza się zabudowę jednorodzinną.

Ponadto zamierza dopuścić się możliwość realizacji zabudowy o wysokości do 9 metrów, maksymalnej powierzchni zabudowy do 10%.

Na częściach działek, na których zlokalizowany jest las (oznaczony na załączniku graficznym do uchwały) pozostawi się w dotychczasowym użytkowaniu. Szczegółowe rozwiązania przestrzenne nastąpią na poszczególnych etapach procedury planistycznej.

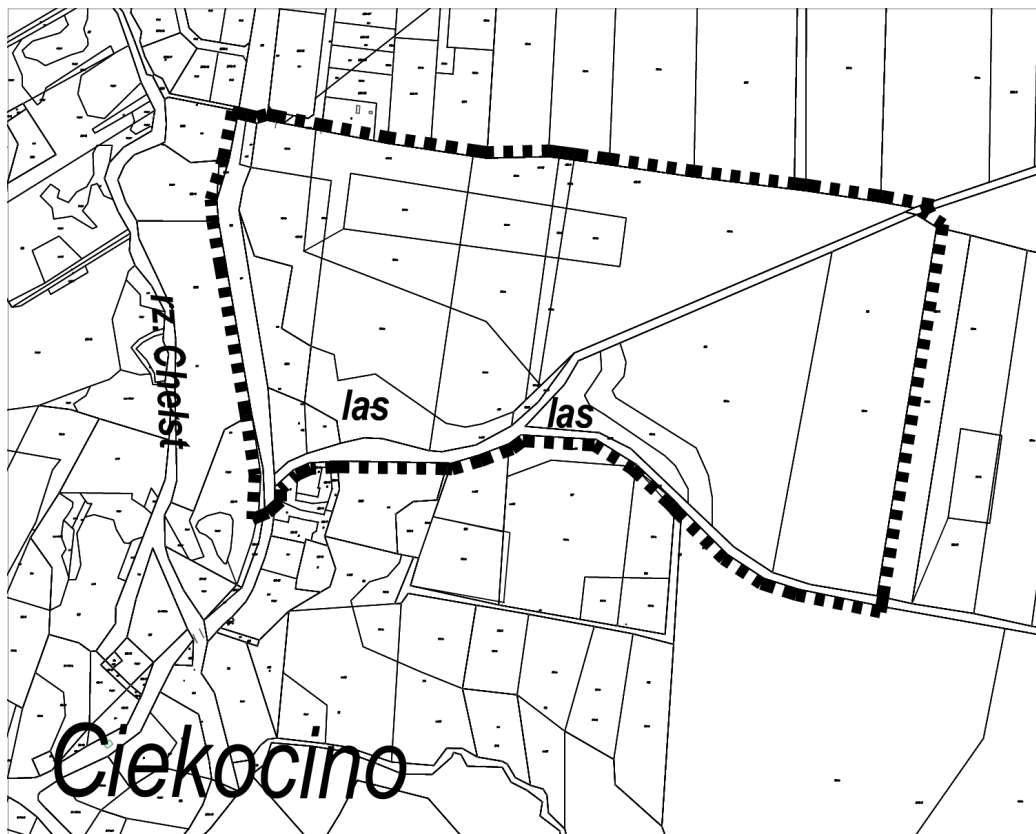
### **ANALIZA ZASADNOŚCI PRYZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA PLANU**

W wyniku analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia przedmiotowego planu, stwierdzono możliwość wprowadzenia w/w zamierzeń.

Przewiduje się zgodność rozwiązań planu ze "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Choczewo", uchwalonym uchwałą Nr VI-58/2003 Rady Gminy w Choczewie z dnia 09.06.2003 r.

Przewiduje się standardowy zakres prac planistycznych.

**ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY  
DO UCHWAŁY NR .....  
RADY GMINY CHOCZEWO  
Z DNIA .....  
O PRZYSTĄPIENIU DO SPORZĄDZENIA  
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
DLA PÓŁNOCNEGO FRAGMENTU WSI CIEKOCINO W GMINIE CHOCZEWO.**



■ ■ ■ ■ ■ granice opracowania planu