



Wójt Gminy Choczewo

84-210 Choczewo, ul. Pierwszych Osadników 17

tel. 58 572 39 13, fax 58 676 30 12,

www.choczewo.com.pl, sekretariat@choczewo.com.pl

RIGKiOŚ.6220.01.2021/2022.ZW

Choczewo, 11.04.2022 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 ust. 1 i 2, art. 85 ust. 1 i 2 pkt 2, ust. 3 oraz art. 87 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2373 ze zm.), *zwanej dalej ustawą Ooś*, a także § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019r. poz.1839), art. 104, 107 i 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2021 poz. 735 ze zm.), *zwanej dalej Kpa*, po rozpatrzeniu wniosku **Stigma Sp. z o.o. ul. Rydygiera 8 01-793 Warszawa** o zmianę decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach znak: IKS.6220.01.2020.ZW z dnia 20 maja 2020 r. oraz decyzji znak RIGKiOŚ.6220.01.2021.ZW z dnia 8 marca 2021 r. Wójta Gminy Choczewo wydanych dla przedsięwzięcia pn. „Budowa zespołu paneli fotowoltaicznych o mocy do 290 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, planowanego na działkach 1/29, 62/3 oraz 61 w obrębie Zwartowo w gminie Choczewo”

- I. Stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.**
- II. Zmieniam decyzje** znak IKS.6220.01.2020.ZW z dnia 20 maja 2020 r. oraz decyzje znak RIGKiOŚ.6220.01.2021.ZW z dnia 8 marca 2021 r. i jednocześnie ustaląm środowiskowe uwarunkowania dla w/w przedsięwzięcia oraz określam warunki tej realizacji:
 1. Warunki dotyczące etapu realizacji przedsięwzięcia:
 - pozostawić w stanie niezmienionym przebiegające przez teren inwestycji dwie aleje drzew;
 - drzewa rosnące w sąsiedztwie planowanych prac, przeznaczone do adaptacji, zabezpieczyć przed ewentualnym uszkodzeniem poprzez odeskowanie bez uszkodzenia kory lub owinięcie matami;
 - nie magazynować materiału ziemnego i materiałów budowlanych w odległości mniejszej niż 10 m od pnia drzewa;
 - w zasięgu korony drzewa nie parkować maszyn i pojazdów;

- prace budowlane prowadzić poza okresem rozrodu i migracji płazów, tj. poza okresem od 1 marca do 30 czerwca oraz poza okresem lęgowym ptaków, tj. poza okresem od 1 marca do 31 sierpnia. Dopuszcza się prowadzenie prac w ww. okresach po wykluczeniu przez specjalistę herpetologa rozrodu i migracji płazów w zasięgu oddziaływania prac oraz przez specjalistę ornitologa lęgu ptaków w zasięgu oddziaływania prac, co należy potwierdzić wpisem w dokumentacji budowy;
- podczas prowadzenia wykopów codziennie rano przeprowadzać kontrole przed przystąpieniem do dalszych prac; uwięzione zwierzęta niezwłocznie przenieść poza teren objęty pracami, na właściwe dla nich siedlisko. Przenoszenie prowadzić pod nadzorem przyrodnika oraz przy użyciu rękawiczek ochronnych; używany do tego sprzęt dezynfekować.
- odcinki wykopów wskazane przez przyrodnika prowadzącego nadzór, zabezpieczyć płótkiem z siatki herpetologicznej lub czarnej folii budowlanej;
- miejsce postoju maszyn i urządzeń budowlanych, stwarzających zagrożenie zanieczyszczenia środowiska gruntowo – wodnego substancjami ropopochodnymi utwardzić i uszczelnić oraz wyposażyć w maty sorbujące;
- nie dopuścić do zasypywania i zanieczyszczenia terenów wodno-błotnych (rowów melioracyjnych, zbiorników wodnych);
- należy zachować drożność rowu melioracyjnego sąsiadującego z planowanym przedsięwzięciem;
- w razie uszkodzenia infrastruktury melioracyjnej/drenarskiej podczas prowadzenia prac montażowych, należy dokonać zgłoszenia tego faktu do stosownych organów, a następnie naprawić uszkodzony odcinek;
- należy stosować nawierzchnie przepuszczalne do utwardzenia dróg wewnętrznych;
- zaplecze budowy należy wyposażyć w przenośne sanitariaty, w których ścieki bytowe będą gromadzone w szczelnym zbiorniku bezodpływowym, regularnie opróżnianym przez uprawnione firmy;
- nie dopuszczać do zasypywania i zanieczyszczania terenów wodno – błotnych (rowów melioracyjnych, zbiorników wodnych);
- należy unikać pozostawiania niezaspanych wykopów, które mogłyby stać się tymczasowymi zbiornikami retencyjnymi spływających wód opadowych;
- należy unikać odkładania ziemi z wykopów na drodze spływu powierzchniowego wód, co może doprowadzić do wymywania zanieczyszczeń z hałd lub gromadzenia się wód i powstawania podtopień;
- w celu neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych należy na bieżąco

usuwać je z wykorzystaniem sorbetów, a w przypadku znacznego zanieczyszczenia gruntu zapewnić sprawne jego zebranie i usunięcie przez uprawniony podmiot;

- w przypadku zastosowania transformatora olejowego, należy wyposażyć go w szczelną misę olejową mogącą pomieścić 100% zawartości oleju i wodę z ewentualnej akcji gaśniczej w celu zapobiegnięcia skażenia środowiska gruntowo – wodnego; transformator olejowy należy poddawać okresowym przeglądom;

2. Warunki dotyczące etapu eksploatacji przedsięwzięcia należy:

- podczas mycia paneli, należy stosować wodę, ewentualnie wyłącznie preparaty biodegradowalne, które nie wpływają negatywnie na stan środowiska gruntowo – wodnego;

- pielęgnację powierzchni trawiastej prowadzić nie wcześniej niż po 31 sierpnia. dopuszcza się pielęgnację po 1 lipca, jednak musi to być poprzedzone wizją terenową, wykonaną przez specjalistę ornitologa, stwierdzającą brak występowania na przedmiotowym terenie czynnych gniazd ptaków (z jajami lub pisklętami). Wyniki wizji należy odpowiednio udokumentować wpisem w dokumentacji farmy;

- do utrzymania powierzchni trawiastej w granicach terenu inwestycji wykorzystywać środki mechaniczne, tj. narzędzia do koszenia; wyklucza się stosowanie nawozów, herbicydów i pestycydów; dopuszczalne jest wykorzystywanie mniejszych zwierząt (owiec, gęsi) do utrzymania odpowiedniej wysokości traw;

- należy kontrolować stan techniczny ogrodzenia, aby nie dopuścić do przedostawania się na teren przedsięwzięcia większych zwierząt;

- powierzchnię gruntu pod panelami pozostawić biologicznie czynną, a więc urządzoną w sposób zapewniający naturalną vegetację.

- obszar inwestycji obsiać mieszkanką rodzimych gatunków traw, zawierającą domieszkę roślin miododajnych.

3. Warunki dotyczące ochrony środowiska koniecznie do uwzględnienia w projekcie budowlanym

- zaprojektować instalację paneli fotowoltaicznych tak, by ich wysokość wraz ze stelażem nie przekracza 3,5 m;

- ogrodzenie terenu inwestycji wykonać z materiału ażurowego z pozostawieniem wolnej przestrzeni od gruntu na wysokości ok. 20 cm

- planując rozstawienie paneli i ogrodzeń należy je odsunąć od grupy drzew i alei na odległość co najmniej 10 m od pnia drzewa;

- stosować panele fotowoltaiczne z powłokami antyrefleksyjnymi, które zwiększają konwersję promieniowania słonecznego i jednocześnie redukują ilość odbitego światła słonecznego;

- zaprojektować transformator typu suchego (bezołejowego) lub w przypadku transformatora olejowego przewidzieć jego posadowienie w szczelnych wannach lub jego wyposażenie w misy olejowe, umożliwiające przejście płynów eksploatacyjnych w wypadku awarii.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 14 grudnia 2021 r., Stigma Sp. z o.o., ul. Rydygiera 8, 01-793 Warszawa, wniosła o zmianę ostatecznej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach znak IKS.6220.01.2020.ZW z dnia 20 maja 2020 r. oraz decyzje znak RIGKiOŚ.6220.01.2021.ZW z dnia 8 marca 2021 r. wydanej dla przedsięwzięcia pn. „Budowa zespołu paneli fotowoltaicznych o mocy do 290 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, planowanego na działkach 1/29, 62/3 oraz 61 w obrębie Zwartowo w gminie Choczewo”.

Zmiana decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach według wnioskodawcy ma polegać na: na zmianie dotychczasowego zapisu; „podczas eksploatacji pielęgnację powierzchni trawiastej prowadzić nie wcześniej niż po 1 sierpnia” na zapis „podczas eksploatacji pielęgnację powierzchni trawiastej prowadzić zgodnie po 1 czerwca”

Z przedłożonej dokumentacji wynika, że wnioskowana zmiana nie dotyczy parametrów przedsięwzięcia, a jedynie warunków jego eksploatacji, określonych w wydanej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wydanej przez Wójta Gminy Choczewo.

Zgodnie z zasadą wyrażoną w art. 87 ustawy Ooś, przepisy regulujące wydawanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach stosuje się odpowiednio w przypadku zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Zgodnie z art. 155 Kpa, decyzja ostateczna, na mocy której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie za zgodą strony uchylona lub zmieniona przez organ administracji publicznej, który ją wydał, jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się uchyleniu lub zmianie takiej decyzji i przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony.

W przypadku zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgodę wyraża wyłącznie strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na którego została przeniesiona decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach (art. 87 ustawy Ooś).

Zgodnie z art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy Ooś uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla planowanych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Planowane przedsięwzięcie objęte wnioskiem o zmianę decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach należy zaliczyć do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko na mocy § 3 ust. 1 pkt

54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839): *zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: b) 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a*

Przedsięwzięcie w całości będzie realizowane na terenie gminy Choczewo. Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy Ooś właściwym do wydania i zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Wójt Gminy Choczewo.

Na podstawie przedłożonej dokumentacji – map ewidencyjnych – ustalono, że w postępowaniu dotyczącym zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach liczba stron przekracza 10.

W związku z powyższym na podstawie art. 74 ust 3 ustawy Ooś, w toku postępowania zawiadamianie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej dokonuje się w formie publicznego obwieszczenia.

Wójt Gminy Choczewo pismem znak RIGKLiOŚ.6220.01.2021.ZW z dnia 17.12.2021r. wszczął postępowanie w przedmiotowej sprawie o czym poinformował Strony postępowania.

Wójt Gminy Choczewo pismem znak RIGKLiOŚ.6220.01.2021.ZW z dnia 17.12.2021r. wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wejherowie oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gdańsku o opinię w przedmiocie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku pismem znak RDOŚ-Gd-WOO.4220.1084.2021.MR.1 z dnia 10.01.2022 r. wezwał do uzupełnienia wniosku o przedłożenie karty informacyjnej przedsięwzięcia, wypisu z wyrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, potwierdzonego za zgodność z oryginałem, oraz przedłożenia oświadczenia wraz z uzasadnieniem, wystawionego i podpisanego przez organ prowadzący postępowanie, zgodnie z art. 64 ust. 2a ustawy Ooś. Wójt Gminy Choczewo dnia 14.01.2022 r. przesłał do Inwestora w/w wezwanie. Otrzymałą od Inwestora odpowiedź Wójt Gminy Choczewo przesłał dnia 31.01.2022 r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku.

Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gdańsku pismem znak GD.ZZŚ.3.435.14.1.2022.AK z dnia 24.01.2022 r. wezwał do uzupełnienia wniosku o przedłożenie karty informacyjnej przedsięwzięcia. Wójt Gminy Choczewo pismem z dnia 01.02.2022 r. przesłał do Inwestora w/w wezwanie. Otrzymałą od Inwestora odpowiedź Wójt

Gminy Choczewo przesłał dnia 03.02.2022 r. do Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gdańsku.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku podtrzymał swoje stanowisko o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia przedstawione w postanowieniu RDOŚ-Gd-WOO.4220.1084.2021.MR.2 z dnia 09.02.2022 r.

Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gdańsku pismem znak GD.ZZŚ.3.435.14.2.2022.AK z dnia 18.02.2022 r., również podtrzymał swoje stanowisko o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla w/w przedsięwzięcia.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wejherowie nie zajął stanowiska w sprawie.

Pismem z dnia 03.03.2022 r. Wójt Gminy Choczewo na podstawie art. 10 KPA, zawiadomił strony postępowania w celu zapewnienia im pełnego i czynnego udziału w postępowaniu o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia o możliwości zapoznania się i wypowiedzenia co do zebranych dowodów i materiałów dotyczących w/w sprawy. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski w sprawie.

Wójt Gminy Choczewo po dokonaniu analizy zgromadzonej dokumentacji, w tym Kartą informacyjną przedsięwzięcia stwierdził, iż przedsięwzięcie objęte w/w wnioskiem, jest kwalifikowane wg Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b *zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: b)1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a.*

W związku z rodzajem i lokalizacją przedsięwzięcia, wykluczona jest możliwość oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary położone poza granicami Polski zarówno na etapie realizacji, jak i eksploatacji. Nie zachodzą, więc przesłanki do przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym.

Analizując łącznie kryteria określone w art. 63 ust. 1 ustawy OOS oraz informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia tut. organ wziął pod uwagę:

1. Rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia

W ramach przedmiotowej inwestycji przewiduje się budowę zespołu paneli fotowoltaicznych o mocy do 290 MW, wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą.

W ramach realizacji projektowanego przedsięwzięcia zakłada się:

- budowę zespołu paneli fotowoltaicznych o mocy znamionowej do 290 MW, składającego się z modułów fotowoltaicznych zamontowanych nad gruntem na stelażach stalowych lub z innego materiału (np. aluminium);
- budowę i posadowienie urządzeń technicznych wraz z niezbędną infrastrukturą energetyczną typu: stacje transformatorowe (stacje transformatorowe nn/SN w kontenerze), przetworniki, inwertery;
- budowę stacji transformatorowo-rozdzielczej 110/20 kV – tzw. stacji GPO;
- ułożenie linii kablowych łączących poszczególne panele oraz urządzenia im towarzyszące (linie kablowe będą układane w ziemi na głębokości do około 1,5 m lub mocowane na/w stelażach podtrzymujących panele fotowoltaiczne);
- budowę ogrodzenia w postaci siatki wraz z monitoringiem i oświetleniem.

Zespół paneli fotowoltaicznych montowany będzie na stelażach nad gruntem na wysokości od 0,6 m do 3,5 m (przyjmuje się minimalny prześwit 0,6 m n.p.g.). Stelaże przymocowane będą do gruntu szpilami prostymi lub wkrętami metalowymi. Poszczególne panele połączone będą ze sobą kablami solarnymi tworzącymi sekcje. Każda z sekcji połączona zostanie z falownikami napięcia (inwerterami DC/AC) za pomocą kabli solarnych biegnących w korytarzach połączonych z metalową konstrukcją nośną. Liczba falowników uzależniona będzie od wyboru rozwiązania technologicznego i jest możliwa do określenia na dalszym etapie projektu. Falowniki napięcia połączone zostaną z transformatorami nn/SN. Na całym obszarze inwestycji planowane jest usytuowanie maksymalnie 145 kontenerowych stacji o powierzchni do 90 m² oraz wysokości do 3 m każda. W stacjach zostaną zlokalizowane inwertery, transformatory oraz wyposażenie pomiarowe.

W zakresie budowy stacji transformatorowo-rozdzielczej 110/20 kV GPO Zwartowo, planuje się wykonanie następujących prac:

- budowę urządzeń 110kV wraz z konstrukcjami wsporczymi i fundamentami (odłączniki, wyłączniki, przekładniki, ograniczniki przepięć),
- budowę stanowisk transformatorów 110/20 kV – urządzenia wraz z konstrukcjami oraz separatorem oleju, misy transformatorów wybudowane będą jako szczelne i w przypadku awarii gotowe do przyjęcia 100% zawartości oleju transformatorów,
- budowę elektroenergetycznych linii kablowych SN,
- budowa kanalizacji kablowej dla kabli obwodów wtórnych,
- budowa oświetlenia terenu stacji elektroenergetycznej,
- budowa masztów odgromowych,
- budowa instalacji uziemiającej,

- budowa ogrodzenia, bramy wjazdowej oraz furtki,
- budowę studni chłonnych w celu odprowadzenia wód opadowych z powierzchni utwardzonych stacji.

Stacja zostanie zlokalizowana na działce 1/29 w obrębie Zwartowo w gminie Choczewo. Jej powierzchnia zajmie do 4500 m².

Wszystkie komponenty wykorzystywane podczas realizacji inwestycji dostarczane będą na miejsce inwestycji samochodami dostawczymi jako elementy częściowo przygotowane do montażu. Metalowa konstrukcja montażowa wykonana będzie z wcześniej przygotowanych, częściowo złożonych elementów, nie wymagających cięcia.

W celu umożliwienia dojazdu może być konieczne wykonanie tymczasowych dróg dojazdowych z płyt drogowych lub tzw. płyt yomb. Elementy zespołu zostaną dostarczone samochodami ciężarowymi.

Całość inwestycji zostanie ogrodzona siatką ogrodzeniową, zabezpieczającą przed wejściem osób nieuprawnionych (przy czym dopuszcza się ogrodzenie poszczególnych sektorów przedsięwzięcia, co ma na celu zapewnienie swobodnego korzystania z drogi publicznej - wydzielanie 29KD według planu miejscowego).

Baza materiałowo – sprzętowa będzie znacznie ograniczona – zamknie się w granicach działek, na której przewidziana jest inwestycja. Szacuje się, że czas montażu i wszystkich prac budowlanych związanych z budową inwestycji nie przekroczy 2 do 6 miesięcy.

2. Usytuowanie przedsięwzięcia

Planowana farma fotowoltaiczna będzie na terenie działek nr 1/29, 62/3 oraz 61 (działka drogowa przewidziana jedynie pod linie kablowe łączące obszary paneli) w obrębie Zwartowo w gminie Choczewo. Planowana powierzchnia, którą zajmie przedsięwzięcie wynosi ok 311 ha. Od strony PGR Zwartowo znajdują się zabudowania gospodarcze oraz jeden budynek mieszkalny wielorodzinny, położony w odległości około 35 m od granic przedsięwzięcia.

Obszar przewidziany pod inwestycję prawie w całości objęty jest miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, przyjętymi uchwałami nr:

- XXIV/284/2009 Rady Gminy Choczewo z dnia 26 sierpnia 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Farma Wiatrowa w Zwartowie” gmina Choczewo. Planowany zespół paneli obejmuje wydzielone funkcjonalnie planu miejscowego:

- 14E/R - tereny rolnicze (uprawy polowe, hodowla, ogrodnictwa, sadownictwa, rowy, stawy, zieleń śródpolna) i lokalizacji urządzeń elektroenergetyki, w tym elektrowni wiatrowych)

- 17E/R - tereny rolnicze (uprawy polowe, hodowla, ogrodnictwa, sadownictwa, rowy, stawy, zieleń śródpolna) i lokalizacji urządzeń elektroenergetyki, w tym elektrowni wiatrowych
- 29KD - teren drogi publicznej w klasie drogi lokalnej – droga powiatowa Nr 1317G - XXIV/286/2009 z dnia 26 sierpnia 2009 r. Rady Gminy Choczewo w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Borkowo I” w gminie Choczewo. Planowany zespół paneli obejmuje wydzielenie funkcjonalne planu miejscowego 2E/R - tereny rolnicze i lokalizacji urządzeń elektroenergetyki w tym elektrowni wiatrowych.
- XXIV/287/2009 z dnia 26 sierpnia 2009 r. Rady Gminy Choczewo w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Borkowo II” w gminie Choczewo.

Planowany zespół paneli obejmuje wydzielenie funkcjonalne planu miejscowego 4E/R - Tereny rolnicze w tym lokalizacji urządzeń elektroenergetyki w tym elektrowni wiatrowych.

Obszar projektowanej lokalizacji zespołu paneli fotowoltaicznych tworzą grunty orne klasy RIVa, RIVb, RV, PsIV i PsV. Z zainwestowania zostały wyłączone grunty klasy III. Przez teren inwestycji przebiegają dwie aleje drzew. Dodatkowo w granicach inwestycji znajduje się fragment liniowego zadrzewienia i zakrzewienia wielogatunkowego. Aleje drzew zostaną zachowane, co wynika z konieczności ochrony skupień porostów oraz zachowania siedlisk ptaków.

Planowany zespół paneli niejako otacza niewielkie obniżenie terenu wypełnione wodą. Jego powierzchnia wynosi około 0,07 ha, a poziom wody jest uzależniony od warunków atmosferycznych oraz pory roku. Teren obniżenia nie jest objęty wnioskiem. Obniżenie jest dobrze widoczne na ortofotomapie. Dodatkowo według ewidencji gruntów w granicach przedsięwzięcia znajduje się odcinek rowu melioracyjnego o długości około 35 m.

Planowane Przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza granicami obszarów Natura 2000. najbliższym obszarem Natura 2000 są Lasy Lęborskie PLB220006 oddalone o ok. 1,4 km na wschód od planowanej inwestycji.

Inne najbliższe położone obszary chronione, objęte ochroną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. Z 2020 r. poz. 55) to:

- Choczewski - Saliński Obszar Chronionego Krajobrazu – położony w odległości około 1,4 km;
- obszar Natura 2000 Lasy Lęborskie – położony w odległości około 1,4 km;
- rezerwat przyrody Borkowskie Wąwozy – położony w odległości około 1,5 km;
- rezerwat przyrody „Purzyckie Łęgi” – położony w odległości około 4,3 km.

Z karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że Inwestor nie przewiduje wycinki drzew i krzewów. Niemniej jako działanie minimalizujące negatywne oddziaływanie

inwestycji, Inwestor wskazał zabezpieczenie drzew na czas budowy przed mechanicznym uszkodzeniem, co tut. organ uwzględnił w warunkach realizacji przedsięwzięcia. Ponadto z uwagi na sąsiedztwo terenów błotnych stanowiących potencjalne miejsce rozrodu i migracji płazów, tut. organ nałożył warunek prowadzenia prac poza okresem lęgowym ptaków i poza okresem rozrodu i migracji płazów lub pod nadzorem specjalisty ornitologa lub herpetologa.

Ponadto Inwestor jako działanie minimalizujące negatywne oddziaływanie planowanej inwestycji na środowisko wskazał zabezpieczenie wykopów przed wpadaniem do nich małych zwierząt oraz codzienną kontrolę wykopów przed przystąpieniem do dalszych prac, co tut. organ uwzględnił w w/w warunkach realizacji przedsięwzięcia. Uwięzione zwierzęta niezwłocznie należy przenosić poza teren objęty pracami, na właściwe dla nich siedlisko. Przenoszenie należy prowadzić pod nadzorem przyrodnika. dodatkowo, z uwagi na wyniki najnowszych badań przeprowadzonych m.in. przez naukowców z Uniwersytetu Jagiellońskiego w latach 2018-2019, które potwierdzają występowanie w populacjach płazów w Polsce pasożyta *Batrachochytrium dendrobatidis*, prace terenowe z tą grupą zwierząt należy prowadzić przy użyciu rękawiczek ochronnych, a używany do tego sprzęt musi być dezynfekowany.

Ponadto Wójt Gminy Choczewo zaznacza, iż przedmiotowa decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie zastępuje zwolnienia w trybie art. 56 z dnia kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Na ewentualne zniszczenie siedlisk gatunków, płoszenie lub przenoszenie gatunków znajdujących się pod ochroną należy uzyskać zezwolenie w trybie art. 56 ust. 1 w/w ustawy.

3. Rodzaj i skala możliwego oddziaływania na elementy środowiska, zarówno na etapie realizacji, jak i jego funkcjonowania.

Wody deszczowe nie będą zbierane w sposób zorganizowany. W trakcie opadów wody deszczowe będą odprowadzane powierzchniowo do gruntu.

W trakcie eksploatacji zespołu paneli fotowoltaicznych nie będą powstawały ścieki technologiczne. Woda opadowa i roztopowa spływać będzie po powierzchni paneli fotowoltaicznych i wsiąknie do gruntu w bezpośrednim ich sąsiedztwie. W przypadku terenu stacji GPO zakłada się możliwość budowy studni chłonnych w celu odprowadzania wód opadowych.

Przewiduje się, że na potrzeby zespołu zastosowane zostaną transformatory olejowe. Będą one umieszczone wewnątrz budynków stacji oraz budynku GPO. Pod każdym transformatorem zostanie umieszczona specjalna misa, umożliwiająca zebranie oleju i zapobiegająca zanieczyszczeniu wód gruntowych i gleby w przypadku osadzenia transformatora.

Źródłem zanieczyszczenia powietrza będzie transport oraz praca sprzętu budowlanego. Biorąc pod uwagę skalę i charakter inwestycji można ocenić, że ilości wprowadzanych zanieczyszczeń będzie niska i nie wpłynie na zauważalną zmianę stanu zanieczyszczenia atmosfery w rejonie projektowanego zespołu paneli fotowoltaicznych.

Eksploatacja zespołu paneli fotowoltaicznych i towarzyszącej im infrastruktury nie będzie wiązać się z emisją gazów, pyłów ani odorów do powietrza atmosferycznego.

Źródłem hałasu w fazie budowy będą głównie maszyny i urządzenia budowlane, takie jak: katar, koparka czy transport ciężarowy. Przyjmuje się, że poziom mocy akustycznej przykładowych źródeł hałasu związanych z prowadzeniem prac budowlanych wynosi:

- katar: 70 – 75 dB(A);
- koparka: 90 – 105 dB(A);
- samochód ciężarowy: 85 – 95 dB(A).

Pomimo, że etap budowy okresowo charakteryzować może się stosunkowo wysoką emisją hałasu do środowiska, należy podkreślić, że czas jego trwania jest stosunkowo krótki. Można ocenić, że etap budowy nie będzie czynnikiem mogącym trwale zagrażać środowisku akustycznemu.

Źródłem hałasu na etapie eksploatacji w obrębie zespołu paneli fotowoltaicznych będą:
-transformatory (zarówno stacji kontenerowych, pracujących z niskim i średnim napięciem, jak również stacji GPO);
-inwertery;
-urządzenia klimatyzacyjne i wentylacyjne związane ze stacjami kontenerowymi oraz stacja GPO.

Wymienione wyżej urządzenia planuje się umieścić w budynkach stacji (poza urządzeniami klimatyzacyjnymi i wentylacyjnymi, których jednostki montowane są na zewnątrz budynku). Oznacza to, że źródło hałasu, jakim są transformatory i inwertery, będą schowane wewnątrz budynku, którego ściany będą dodatkowo tłumić hałas. Z danych przekazanych przez Inwestora można przyjąć, że orientacyjnie poziom hałasu na zewnątrz budynku stacji kontenerowej nie przekroczy 75 dB(A).

W fazie prowadzenia prac budowlanych, mogą wystąpić drgania wywołane przez pracujące maszyny – w tym głównie katar wbijający podpory w ziemię. Należy jednak podkreślić, że głębokość wbijania nie będzie duża – około 1,5 m – a same podpory wbijane w ziemię to w zasadzie stosunkowo wąskie szpikulce. Występowanie wibracji będzie krótkotrwałe i dotyczyć będzie obszaru w bezpośrednim rejonie prowadzenia prac budowlanych.

Na etapie eksploatacji zespołu paneli fotowoltaicznych nie przewiduje się powstawania odczuwalnych dla otoczenia wibracji.

Planowany zespół paneli fotowoltaicznych będzie bezobsługowy, niewymagający budowy zaplecza socjalnego (możliwa będzie realizacja pomieszczenia socjalnego w obrębie stacji GPO, zgodnie z wymogami przepisów prawa), ani infrastruktury wodno-kanalizacyjnej. Prace konserwacyjne będą polegały na okresowym koszeniu trawy oraz myciu paneli wodą. Wstępnie szacuje się, że czyszczenie instalacji nie wystąpi częściej niż dwa razy w roku, podczas długiego okresu bez opadów deszczu, kiedy warstwa kurzu może być źródłem znacznego ograniczenia przezierności panelu.

Etap budowy wiązać się będzie z wytwarzaniem odpadów, które muszą być zbierane w sposób selektywny, a następnie zagospodarowywane zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U.2019.701 t.j.).

Zgodnie z przedłożoną dokumentacją oddziaływanie podczas realizacji inwestycji będzie miało zasięg lokalny, krótkotrwały i odwracalny. W celu zminimalizowania negatywnego oddziaływania na środowisko, na etapie realizacji i eksploatacji, zostaną zastosowane następujące środki:

- prace budowlane będą prowadzone wyłącznie w porze dziennej;
- odpady zostaną zagospodarowane zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- ścieki socjalno-bytowe z terenów bazy ekipy budującej instalację, będą odbierane przez firmy zajmujące się wywozem nieczystości płynnych, posiadających stosowne zezwolenia;
- zostaną zastosowane moduły fotowoltaiczne o powierzchni antyrefleksyjnej, co zwiększy absorpcję energii promieniowania słonecznego oraz zapobiegnie niepożądanemu efektowi odbicia światła od powierzchni paneli, tzw. olśnieniu;
- ogrodzenie zostanie zbudowane w taki sposób aby zapewnić swobodną wędrówkę drobnym zwierzętom
- wykopy zostaną zabezpieczone przed wpadaniem do nich małych zwierząt;
- drzewa na czasie budowy zostaną zabezpieczone przed mechanicznym uszkodzeniem;
- mycie paneli będzie prowadzone wyłącznie przy użyciu czystej wody bez zastosowania żadnych dodatków w tym detergentów.

Z załączonej karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że zaproponowane rozwiązania, przy uwzględnieniu rodzaju i skali przedsięwzięcia sprawią, że zasięg jego oddziaływania zostanie znacznie ograniczony, nie powodując przekroczenia standardów jakości środowiska w zakresie czystości powietrza oraz norm akustycznych na terenie przeznaczonym na pobyt stały ludzi. Poprzez zastosowanie urządzeń materiałów posiadających

wszystkie wymagane prawem certyfikaty, aprobaty i dopuszczenia do stosowania oraz środków transportu odpowiednio przystosowanych do przewozu materiałów budowlanych do minimum ograniczone zostanie oddziaływanie na środowisko gruntowo-wodne.

Przedsięwzięcie na etapie realizacji i eksploatacji nie wpłynie znacząco negatywnie na pogłębianie zmian klimatycznych. Ponadto nie przewiduje się, aby klimat i jego zmiany miały znaczący wpływ na funkcjonowanie przedmiotowego przedsięwzięcia.

Mając na uwadze położenie geograficzne względem obszarów Natura 2000 oraz skalę i charakter przedsięwzięcia, nie ma podstaw przypuszczać aby realizacja inwestycji mogła również spowodować modyfikację warunków ekologicznych ostoi, tym samym:

- wpłynąć na pogorszenie stanu siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony zostały wyznaczone w/w obszary Natura 2000;
- wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony obszary te zostały wyznaczone;
- pogorszyć integralność obszarów Natura 2000 lub ich powiązania z innym obszarem

Nie jest więc konieczne przeprowadzenie oceny w trybie art. 6.3 Dyrektywy Rady 92/43/EWG. Planowane przedsięwzięcie nie zalicza się do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1973 ze zm.)

Wójt Gminy Choczewo po zapoznaniu z przedłożoną dokumentacją, w tym z kartą informacyjną przedsięwzięcia oraz opinią autora KIP dotyczącej wnioskowanych zmian, jak również opiniami Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku i Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gdańsku, nie stwierdził potrzeby prowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w związku z wnioskowaną zmianą decyzji.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak na wstępie.

Pouczenie

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza praw własności i uprawnień osób trzecich.

Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji o której mowa w art. 72 ust.1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 poz. 2373 ze zm.). Wniosek ten powinien być złożony nie później niż przed upływem sześciu lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna. Termin ten może ulec wydłużeniu o dwa lata, jeżeli realizacja planowanego przedsięwzięcia mogącego znacząco oddziaływać na

środowisko przebiega etapowo oraz gdy nie zmieniły się warunki określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Informacja o niniejszej decyzji podlega ujawnieniu w publicznie dostępnym wykazie danych oraz podaniem do publicznej wiadomości.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku za pośrednictwem Wójta Gminy Choczewo w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Otrzymują:

1. Stigma Sp. z o.o., ul. Rydygiera 8, 01-793 Warszawa, adres do korespondencji – STIGMA sp. z o.o. Bogusław Kuba Puchowski, ul. Mieszka I 7A, 86 – 300 Grudziądz
2. Gmina Choczewo, ul Pierwszych Osadników 17, 84-210 Choczewo,
3. Gmina Wicko, ul. Słupska 9, 84-352 Wicko,
4. Powiat Wejherowski ul. 3-Maja 4, 84-200 Wejherowo,
5. A/a.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku, ul. Chmielna 54/57, 80-748 Gdańsk,
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny, ul. Obrońców Helu 3, 84-200 Wejherowo,
3. Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gdańsku, ul. Sucha 12, 80 – 531 Gdańsk

Sporządziła:

1. Weronika Zielaskiewicz, Referat Inwestycji Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska, tel. 58 572 39 13 wew. 217