

Projekt

z dnia 14 marca 2022 r.

Zatwierdzony przez

MMI

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY CHOCZEWO**

z dnia 17 lutego 2022 r.

**w sprawie przeznaczenia lokalu mieszkalnego do sprzedaży oraz określenia zasad sprzedaży lokalu
mieszkalnego wymienionego w załączniku, stanowiącego własność Gminy Choczewo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2021 r., poz.1372 ze zm.) i art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 1a, art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2021 r., poz. 1899 ze zm.) Rada Gminy Choczewo, uchwala co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży lokal mieszkalny wymieniony w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy tego lokalu.

§ 2. Sprzedaż lokalu odbywać się będzie wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości wspólnej stanowiącej działkę nr 30/4, obręb Kurowo, dla której SR w Wejherowie prowadzi księgę wieczystą KW nr GD1W/00056217/8. Udział w nieruchomości wspólnej dla lokalu nr 4 wynosi 1499/10000.

§ 3. Do sprzedaży lokalu, o którym mowa w par. 1, Wójt Gminy Choczewo może zastosować bonifikatę w wysokości 95% od ceny sprzedaży nieruchomości, na warunkach określonych w uchwale Rady Gminy Choczewo Nr XXXIII/251/2021 z dnia 25 maja 2021 r. w sprawie bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych oraz wyrażenia zgody na sprzedaż niektórych lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Choczewo (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2021 r. poz. 2180).

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Choczewo.

§ 5. Traci moc uchwała Rady Gminy Choczewo Nr LIII/377/18 z dnia 27 czerwca 2018 roku w sprawie przeznaczenia lokalu mieszkalnego do sprzedaży oraz określenia zasad sprzedaży lokalu mieszkalnego wymienionego w załączniku, stanowiącego własność Gminy Choczewo.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podpisania.

Przewodniczący Rady Gminy

Krzysztof Łasiński

Załącznik nr 1 do uchwały Nr

Rady Gminy Choczewo

z dnia 17 lutego 2022 r.

Obręb	Nr działki	Powierzchnia działki (ha)	Udział w nieruchomości wspólnej dla lokalu nr 4	KW	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Uwagi
Kurowo	30/4	0,3072	1 499/10 000 – 460 m ²	56217	Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 51,26 m ² położony w miejscowości Kurowo 10/4	Brak aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Sprzedaż na rzecz najemcy

Uzasadnienie

Sprzedaż lokali mieszkalnych z gminnego zasobu w trybie obowiązujących przepisów, może nastąpić z urzędu lub na wniosek najemcy. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (zwanej dalej ugn) w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym lub prawnym, pierwszeństwo w ich nabyciu przysługuje osobie, która jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony. Sprzedaż na rzecz takich osób następuje w drodze bezprzetargowej, stosownie do art. 37 ust. 2 pkt 1 ugn. Do kompetencji Rady Gminy należy wyrażenie zgody na udzielenie przez organ wykonawczy bonifikaty przy zbywaniu nieruchomości, stanowiącej lokal mieszkalny (art. 68 ust. 1 pkt 7 ugn). Wprowadzenie bonifikaty od ceny lokali mieszkalnych ma swoje uzasadnienie z kilku powodów:

1) sprzedaż lokali mieszkalnych w drodze bezprzetargowej dla ich dotychczasowych najemców jest wyrazem racjonalnego dysponowania majątkiem gminy;

2) przy udzieleniu bonifikaty 95% dla nieruchomości lokalowych został uwzględniony poziom stosowania dotychczasowych bonifikat, rok budowy budynków, stan techniczny budynków, długość najmu;

3) najemcami lokali mieszkalnych są na ogół osoby, które ponoszą określone wydatki związane z ich utrzymaniem, bądź rodziny o niskich dochodach. Jediną możliwością nabycia na własność zajmowanego lokalu przez te osoby jest sprzedaż na preferencyjnych warunkach.