



Wójt Gminy Choczewo

84-210 Choczewo, ul. Pierwszych Osadników 17

tel. 58 572 39 13, fax 58 676 30 12,

www.choczewo.com.pl, sekretariat@choczewo.com.pl

RIGKiOŚ.6220.08.2021/2022.ZW

Choczewo, 04.03.2022 r.

DECYZJA

o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 71 ust. 1 i 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 ust. 1 i 2, art. 85 ust. 1, ust. 2 pkt 2, ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 ze zm.) zwanej dalej ustawą OoŚ, a także § 3 ust. 1 pkt 54b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019r., poz. 1839) w związku z art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021, poz. 735 ze zm.) zwanej dalej KPA, po rozpatrzeniu wniosku Państwa Bogusława i Elżbiety Pietraszak, ul. Bałtycka 2, 84 – 113 Białogóra, i zapoznaniu się ze zgromadzoną dokumentacją dla planowanego przedsięwzięcia pn. „Budowa farmy fotowoltaicznej „PV LUBLEWO” o mocy do 40 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną” oraz po uzgodnieniu środowiskowych uwarunkowań planowanego przedsięwzięcia z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gdańsku znak RDOŚ-Gd-WOO.4220.999.2021.NB.2 z dnia 14.01.2022 r., Dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Gdańsku znak GD.ZZŚ.3.435.565.1.2021.KG z dnia 12.01.2022 r. oraz brakiem opinii od Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wejherowie **stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn. „Budowa farmy fotowoltaicznej „PV LUBLEWO” o mocy do 40 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną” Jednocześnie ustalám środowiskowe uwarunkowania dla w/w przedsięwzięcia oraz określam warunki tej realizacji i eksploatacji:**

- nie dopuścić do zasypania i zanieczyszczenia nieużytku znajdującego się w południowo wschodniej części działki;

- prace budowlane prowadzić poza okresem rozrodu i migracji płazów, tj. poza okresem od 1 marca do 30 czerwca oraz poza okresem lęgowym ptaków t.j. poza okresem od 1 marca do 15 października; dopuszcza się prowadzenie prac w w/w okresach po wykluczeniu przez specjalistę herpetologa migracji i rozrodu płazów oraz przez specjalistę ornitologa lęgów ptaków, co należy potwierdzić wpisem w dokumentacji budowlanej;
- prace budowlane będące źródłem hałasu prowadzić wyłącznie w porze dziennej (6:00-22:00)
- podczas prowadzenia wykopów zabezpieczyć plac robót płótkiem z siatki herpetologicznej przed przedostaniem się do wykopów małych zwierząt; codziennie przed rozpoczęciem prac przeprowadzić kontrolę wykopów; uwięzione zwierzęta niezwłocznie przenieść poza teren objęty pracami, na właściwe dla nich siedlisko; przenoszenie prowadzić pod nadzorem przyrodnika oraz przy użyciu rękawiczek ochronnych; używany do tego sprzęt dezynfekować; prace prowadzone pod nadzorem przyrodniczym potwierdzić wpisem w dokumentacji budowlanej;
- wyposażyć plac budowy w sorbenty, maty lub biopreparaty neutralizujące rozlewy olejowe;
- naprawy maszyn i urządzeń, zabiegi związane z ich konserwacją, uzupełnienie paliwa wykonać w miejscach specjalnie do tego przeznaczonych i zabezpieczonych, na uszczelnionym podłożu;
- powierzchnię trawiastą w granicach terenu funkcyjnego utrzymywać z wykorzystaniem narzędzi do koszenia, bez stosowania nawozów, herbicydów i pestycydów; dopuszczalne jest wykorzystanie mniejszych zwierząt (owiec, gęsi) do utrzymania odpowiedniej wysokości traw;
- pielęgnację powierzchni trawiastej prowadzić nie wcześniej niż po 31 sierpnia; dopuszcza się pielęgnację po 1 lipca, jednak musi to być poprzedzone wizją terenową, wykonaną przez specjalistę ornitologa, stwierdzającą brak występowania na przedmiotowym terenie czynnych gniazd ptaków (z jajami lub pisklętami); wyniki wizji należy odpowiednio udokumentować wpisem w dokumentacji farmy;
- zaprojektować instalacje paneli fotowoltaicznych tak, by ich wysokość wraz ze stelażem nie przekraczała 5 m;
- w ogrodzeniu planowanej inwestycji pozostawać nie mniejszą niż 20 cm wolną przestrzeń nad gruntem, umożliwiającą przedostawanie się małym i średnim zwierzętom na i z terenu zajętego przez przedmiotową inwestycję;
- zastosować panele fotowoltaiczne z powłokami antyrefleksyjnymi, które zwiększają konwersję promieniowania słonecznego i jednocześnie redukują ilość odbitego światła słonecznego;
- do mycia paneli używać czystej wody;

- nie stosować całonocnego oświetlenia farmy, przy czym dopuszcza się montaż lamp wyposażonych w czujniki ruchu;
- należy unikać pozostawiania niezaspanych wykopów, które mogłyby stać się tymczasowymi zbiornikami retencyjnymi spływających wód opadowych;
- należy unikać odkładania ziemi z wykopów na drodze spływu powierzchniowego wód, co może doprowadzić do wymywania zanieczyszczeń z hałd lub gromadzenia się wód i powstawania podtopień;
- w celu utrzymania stosunków wodnych zakazuje się zasypywania oczek wodnych, bezodpływowych zagłębień terenu, rowów;
- plac budowy należy wyposażyć w przenośne sanitariaty, w których ścieki bytowe będą gromadzone w szczelnym zbiorniku bezodpływowym, regularnie opróżnianym przez uprawniony podmiot;
- odpady budowlane powstałe w trakcie realizacji robót, należy wyselekcjonować i przekazać do utylizacji, teren robót po zakończeniu prac budowlanych należy uporządkować;
- teren przedsięwzięcia należy wyposażyć w sorbenty do neutralizacji substancji szkodliwych, w tym ropopochodnych;
- w celu neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych należy na bieżąco usuwać je z wykorzystaniem sorbetów a w przypadku znacznego zanieczyszczenia gruntu zapewnić sprawne jego zbieranie i usunięcie przez uprawniony podmiot;
- należy wykorzystać nowoczesny, sprawny technicznie sprzęt, w celu minimalizacji ryzyka zaistnienia awarii i potencjalnego przedostania się do środowiska jakichkolwiek zanieczyszczeń;
- w celu uniknięcia przedostania się oleju lub cieczy izolacyjnej do środowiska wodno-gruntowego należy zastosować transformator typu suchego (bezolejowego);
- w przypadku zastosowania transformatora olejowego z miską zabezpieczającą 100 % objętości używanego oleju, miska powinna być wykonana z materiałów nieprzepuszczających ciecz izolacyjną lub olej do środowiska gruntowo – wodnego;
- podczas mycia paneli, należy stosować wyłącznie preparaty biodegradowalne, które nie wpływają negatywnie na stan środowiska gruntowo wodnego;
- powierzchnię gruntu pod panelami należy pozostawić biologicznie czynną;
- w celu ochrony środowiska gruntowo – wodnego powierzchnie pod panelami należy utrzymywać bez zastosowania nawozów sztucznych, herbicydów i pestycydów;
- na etapie eksploatacji nie stosować chemicznych środków chwastobójczych, preferowanym sposobem usuwania roślinności zielnej zacieniającej moduły będzie wykaszanie.

Uzasadnienie

W dniu 16.11.2021 r. Inwestor, Państwo Bogusław i Elżbieta Pietraszak, ul. Bałtycka 2, 84 – 113 Białogóra wystąpili z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Budowa farmy fotowoltaicznej „PV LUBLEWO” o mocy do 40 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną”. Do wniosku Inwestor dołączył zgodnie z art. 74 ust. 1 ustawy OOS wymagane prawem dokumenty, m.in. kartę informacyjną przedsięwzięcia, wypis z ewidencji gruntów, kopię mapy ewidencyjnej.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54 b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 poz. 1839), kwalifikuje się jako: *„zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: b) 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a”- przy czym przez powierzchnię zabudowy rozumie się powierzchnię terenu zajęłą przez obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia w wyniku realizacji przedsięwzięcia”*

Dnia 23.11.2021 r. Wójt Gminy Choczewo po zapoznaniu się ze złożonymi przez Inwestora informacjami dotyczącymi planowanego przedsięwzięcia wszczął postępowanie w przedmiotowej sprawie oraz wystąpił na podstawie art. 64 ustawy OOS do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gdańsku i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wejherowie, o wyrażenie opinii w sprawie konieczności przeprowadzenia procedury oceny oddziaływania na środowisko i ewentualnego wykonania raportu o oddziaływaniu na środowisko ww. przedsięwzięcia. O wszczęciu postępowania oraz wystąpieniu do organów opiniujących powiadomiono strony postępowania, pismem z dnia 23.11.2021 r.

Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gdańsku pismem z dnia 12.01.2022 r. wydał opinie znak GD.ZZŚ.3.435.565.1.2021.KG, w której nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla w/w przedsięwzięcia

Dnia 14.01.2022 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku wydał postanowienie znak RDOŚ-Gd.WOO.4220.999.2021.NB.1, w którym wyraził opinię o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla w/w przedsięwzięcia.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wejherowie nie zajął stanowiska w sprawie.

Wójt Gminy Choczewo pismem z dnia 26.01.2022 r. na podstawie art. 10 KPA, zawiadomił strony postępowania w celu zapewnienia im pełnego i czynnego udziału w postępowaniu o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia o możliwości zapoznania się i wypowiedzenia co do zebranych dowodów i materiałów dotyczących w/w sprawy.

Wójt Gminy Choczewo po dokonaniu analizy zgromadzonej dokumentacji, w tym karty informacyjnej przedsięwzięcia stwierdził, iż:

-przedsięwzięcie polegać będzie na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 40 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, na powierzchni ok. 45,08 ha, na działce nr 291 obręb Lublewo, gmina Choczewo, powiat wejherowski, województwo pomorskie.

-przedsięwzięcie objęte w/w wnioskiem kwalifikuje się, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 52 lit. b tj. Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), kwalifikuje się jako:

„zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: b) 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a”- przy czym przez powierzchnię zabudowy rozumie się powierzchnię terenu zajęłą przez obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia w wyniku realizacji przedsięwzięcia”

W związku z rodzajem i lokalizacją przedsięwzięcia, wykluczona jest możliwość oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary położone poza granicami Polski zarówno na etapie realizacji, jak i eksploatacji. Nie zachodzą więc przesłanki do przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym.

Analizując łącznie kryteria określone w art. 63 ust. 1 ustawy OOS oraz informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia tut. organ wziął pod uwagę:

1. Rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia

Planowana inwestycja polegać będzie na budowie elektrowni słonecznej o mocy do 40 MW, wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

Projektowaną instalację fotowoltaiczną tworzyć będą następujące elementy:

- panele fotowoltaiczne
- drogi wewnętrzne

- infrastruktura naziemna i podziemna
- linie kablowe energetyczne – światłowodowe
- przyłącza energetyczne
- transformatory
- inwertery
- ogrodzenie
- wjazd i zjazd na drogę

Elektrownia składać się będzie z paneli PV (do 100 000 szt.) montowanych na konstrukcjach wykonanych ze stali, ocynkowanych lub pokrytych magnelisem, które za pomocą kafara będą wbijane w ziemię na głębokość 1,5 – 1,8 metra w zależności od rodzaju podłoża. Panele wyposażone będą w powłokę antyrefleksyjną. Obszar znajdujący się bezpośrednio pod panelami będzie powierzchnią biologicznie czynną. Wszystkie linie niskiego napięcia, stałoprądowe, które służą do połączeń elektrycznych między panelami będą umieszczone w korytkach lub rurkach podwieszonych pod zespołem paneli. Inwertery wyposażone będą w system przesyłu informacji, pozwalający na bieżące monitorowanie pracy systemu fotowoltaicznego.

W przypadku projektowanych paneli, generowana energia elektryczna będzie wyprowadzana i kierowana linią kablową niskiego napięcia do stacji transformatorowej 0,4/15kV i dalej linią 15kV/110kV. Zaplanowano stacje transformatorowe 0,4/15kV (do 40 sztuk) i jedną stację transformatorową 15kV/110kV. Linie łączące stację transformatorową z zespołami paneli umieszczonych w rzędach będą liniami kablowymi niskiego napięcia zakopanymi na głębokości 0,8 – 1,2 m. Stacja transformatorowa zawierać będzie wszelkie urządzenia elektryczne niezbędne do prawidłowego funkcjonowania oraz przyłącza do sieci SN/WN. Rozdzielnia NN zaprojektowana będzie w oparciu o typowe rozwiązania szaf rozdzielnych.

Stacja przywożona jest na miejsce i instalowana jako kompletne wyposażona. Po usytuowaniu wymaga jedynie podłączenia kabli SN, NN, instalacji uziemiającej oraz wstawienia i podłączenia transformatora. Przygotowanie podłoża pod stację zazwyczaj wiąże się wykonaniem podsypki żwirowej zagłębionej w gruncie lub płytach betonowych (może też okazać się, że konieczne będzie wykonanie fundamentu). W przypadku zastosowania przez Inwestora transformatorów olejowych, będą one wyposażone w szczelne misy, będące w stanie zmagazynować całość wyciekającego oleju w przypadku awarii lub nieszczelności, a także wody w przypadku akcji gaśniczej.

Energia wyprodukowana przez farmę fotowoltaiczną przekazywana będzie

bezpośrednio do sieci elektroenergetycznej. W zależności od potrzeb może być również przekazywana bezpośrednio do odbiory końcowego.

Teren planowanej farmy fotowoltaicznej zostanie ogrodzony i wyposażony w system monitoringu oraz instalację alarmową.

2. Usytuowanie przedsięwzięcia

Przedmiotowe przedsięwzięcie planowe jest do realizacji na działce nr 291 obręb Lublewo, gmina Choczewo, powiat wejherowski, województwo pomorskie.

Całkowita powierzchnia przedmiotowej działki wnosi 45,2575 ha, a powierzchnia terenu przeznaczonego pod inwestycję 45,0822 ha.

Zgodnie z mapą ewidencyjną, obszar w/w działki stanowi teren gruntów ornych (RIVa, RIVb, RV). W południowo wschodniej części działki znajduje się niewielki nieużytek (N).

Wnioskodawca inwestycja planowana jest do realizacji na obszarze obecnie wykorzystywanym rolniczo.

Jak wskazano w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, na terenie objętym inwestycją nie stwierdzono występowania gatunków roślin, grzybów (w tym porostów) oraz zwierząt objętych ochroną gatunkową. Zamierzenie budowlane nie wymaga naruszenia lub przekształcania siedlisk oraz usunięcia drzew i krzewów.

Na terenie działki inwestycyjnej nie znajdują się zabudowania. Najbliższy budynek mieszkalny znajduje się na działce w odległości ok. 460 m w kierunku zachodnim od granic planowanej inwestycji.

Na obszarze przedmiotowej działki znajduje się nieużytek, w odległości ok. 170 m znajduje się zbiornik wodny, a w odległości ok. 100 m od północno wschodniej granicy działki przebiegają wody płynące. Z tego względu, tut. organ, kierując się zasadą przezorności w warunkach realizacji inwestycji wskazał, by wszystkie prace ziemne, budowlane, prowadzić poza okresem rozrodu i migracji płazów i gadów, tj. od 1 marca do 15 października. Dopuszcza się prowadzenie prac w w/w okresie po wykluczeniu przez specjalistę herpetologa migracji i rozrodu płazów, co należy potwierdzić wpisem w dokumentacji budowy.

Ponadto w celu wyeliminowania potencjalnego wpływu na herpetofaunę oraz drobne ssaki, nałożono na Inwestora obowiązek zabezpieczenia placu robót płótkiem z sitaki herpetologicznej podczas wykonania wykopów. Codziennie przed rozpoczęciem prac należy przeprowadzić kontrolę wykopów. Uwięzione zwierzęta należy niezwłocznie przenosić poza teren objęty pracami, na właściwe dla nich siedlisko. Przenoszenie należy prowadzić pod

nadzorem przyrodnika. Dodatkowo, z uwagi na wyniki najnowszych badań, które potwierdzają występowanie w populacjach płazów w Polsce grzyba *Batrachochydrum dendrobatidis*, prace terenowe z tą grupą zwierząt należy prowadzić przy użyciu rękawiczek ochronnych, a używany do tego sprzęt musi być dezynfekowany.

Dodatkowo zobowiązano inwestora do wykonania ogrodzenia, które będzie posiadać ok. 20 cm wolną przestrzeń nad gruntem, celem umożliwienia przedostawania się małym i średnim zwierzętom na i z terenu zajętego przez przedmiotową inwestycję.

Przedmiotowa inwestycja położona jest poza obszarami europejskiej sieci Natura 2000. Najbliżej położone obszary Natura 2000 to:

- ok. 1,2 km Jezioro Choczewskie PLH220096;
- ok. 4,8 km Białogóra PLH220003;
- ok. 5,8 km Piaśnickie Łąki PLH220021.

Inne najbliżej położone obszary objęte ochroną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1098 ze zm.) to:

- ok. 1,7 km Choczewsko-Salińki Obszar Chronionego Krajobrazu;
- ok. 2,0 km Nadmorski Obszar Chronionego Krajobrazu;
- ok. 5,8 km rezerwat przyrody Długosz Królewski w Wierzchucinie

W opinii tut. organu planowana inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływać na w/w obszary Natura 2000. Z uwagi na odległość od w/w obszarów Natura 2000 oraz charakter i zakres planowanej inwestycji nie spowoduje ona utraty powierzchni, ani fragmentacji siedlisk gatunków chronionych w granicach w/w obszarów Natura 2000. Lokalizacja przedsięwzięcia wyklucza również jego wpływ na warunki ekologiczne ostoi. Tym samym nie pogorszy stanu siedlisk gatunków chronionych w granicach w/w obszarów Natura 2000, nie zaburzy integralności poszczególnych obszarów Natura 2000 ani sieci Natura 2000 jako całości. Dlatego też nie jest konieczne przeprowadzenie oceny w trybie art. 6.3 Dyrektywy Rady 92/43/EWG.

Ponadto z uwagi na położenie poza granicami obszarów chronionych objętych ochroną na podstawie przepisów w/w ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody oraz przy uwzględnieniu charakteru i skali inwestycji, przedsięwzięcie nie narusza przepisów w tym zakresie. Niemniej podkreślenia wymaga fakt, iż decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie zastępuje zezwolenia wydanego w trybie art. 56 ustawy o ochronie przyrody. Na ewentualne zniszczenie siedlisk, okazów, gniazd, płoszenie lub przenoszenie gatunków znajdujących się pod ochroną należy uzyskać zezwolenie w trybie art. 56 ust. 1 ustawy o ochronie przyrody.

Obszar objęty planowaną inwestycją zlokalizowany jest poza granicami korytarzy ekologicznych. Najbliższy korytarz ekologiczny – Pobrzeże Kaszubskie KPn-20C, znajduje się w odległości ok. 2 km na północny zachód od granic przedmiotowej inwestycji.

Zgodnie z Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły opublikowanym w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 18 października 2016r. poz. 1911 i 1958 planowane przedsięwzięcie znajduje się w regionie wodnym Dolnej Wisły, na obszarze:

- zlewni jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych o kodzie PLRW200025477249 i nazwie Bychowska Struga. Stanowi ona silnie zmienioną część wód o dobrym stanie ogólnym (potencjał ekologiczny dobry i powyżej dobrego, dobry stan chemiczny). Jest ona niezagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, którymi są utrzymanie dobrego potencjału ekologicznego i dobrego stanu chemicznego. Jest monitorowana. Na obszarze wskazanej JCWP znajdują się części wód wskazane jako obszary wrażliwe na substancje biogenne oraz obszary chronione przeznaczone do ochrony siedlisk lub gruntów, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2021, poz. 1098 ze zm.), dla których poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie, dla której cele środowiskowe zostały określone w akcie będącym podstawą prawną obszaru. Planowane przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarach chronionych.

- jednolitej części wód podziemnych o kodzie PLGW200013. Wskazana JCWPb charakteryzujące się dobrym stanem (stan ilościowy dobry, stan chemiczny dobry), jest monitorowana i niezagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, którymi są utrzymanie dobrego stanu ilościowego i chemicznego.

Planowane przedsięwzięcie nie będzie powodowało dopływu zanieczyszczeń do wód podziemnych, przez co nie wpłynie negatywnie na pogorszenie stanu chemicznego części wód podziemnych. Nie będzie miało również negatywnego wpływu na cele środowiskowe dotyczące stanu ilościowego wód podziemnych. Planowana inwestycja nie będzie oddziaływać na wody powierzchniowe i nie przyczyni się do zmiany obecnie występującego potencjału ekologicznego i chemicznego JCWP.

Planowane przedsięwzięcie znajduje się poza obszarem wodno-błotnym i obszarem o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliskach lęgowych oraz ujściach rzek. Teren przedsięwzięcia nie znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym obowiązują ograniczenia wynikające z ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo Wodne (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 624). Obszar inwestycji znajduje się poza obszarami strefy ochronnej ujęć wód.

3. Rodzaj i skala możliwego oddziaływania na elementy środowiska, zarówno na etapie realizacji, jak i jego funkcjonowania.

Uciążliwością z tytułu realizacji planowanego przedsięwzięcia może być wystąpienie okresowych niedogodności związanych z emisją hałasu oraz zanieczyszczeń pyłowych i gazowych do powietrza, spowodowanych pracą sprzętu budowlanego oraz przejazdami pojazdów transportujących materiały. Biorąc pod uwagę, że budowa będzie procesem krótkotrwałym (przewidziany czas prac będzie wynosił ok. 10 tygodniu) to i ewentualna uciążliwość będzie okresowa.

Wszystkie komponenty wykorzystywane podczas realizacji przedsięwzięcia będą dostarczane na miejsce planowanej inwestycji samochodami dostawczymi jako elementy częściowo przygotowane do montażu, co pozwoli zminimalizować hałas oraz ilość powstałych odpadów. Minimalizacja emisji spalin będzie zapewniona poprzez ekonomiczne użytkowanie pojazdów samochodowych: wyłączanie silników podczas załadunku i rozładunku materiałów.

Jako działania zmierzające do ograniczenia oddziaływania na powietrze w fazie budowy planuje się stosowanie w pełni sprawnego sprzętu, ograniczenie czasu pracy sprzętu do niezbędnego minimum oraz prowadzenie prac w sposób powodujący w jak najmniejszym stopniu pylenie. Założono, że prace budowlane prowadzone będą jedynie w porze dziennej.

Zjawisko wystąpienia hałasu i wibracji będzie miało charakter krótkotrwały i ograniczony, a wszelkie uciążliwości z tym związane będą miały charakter przemijający i ustąpią całkowicie po zakończeniu prac związanych z budową elementów elektrowni fotowoltaicznej. Rzeczywisty poziom hałasu może dochodzić do 90-105 dB(A). Ze względu na odległość terenu inwestycji od najbliższej zabudowy objętą ochroną akustyczną, nie dojdzie do przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu.

Prace związane z budową instalacji, prowadzone z uwzględnieniem występujących w miejscu jego lokalizacji parametrów gruntów oraz możliwego poziomu występowania wód gruntowych, nie wpłyną negatywnie na wody podziemne. Zagrożenie zanieczyszczenia wód podziemnych na etapie budowy zostanie ograniczone poprzez zapewnienie odpowiedniego stanu technicznego sprzętu budowlanego, właściwą technologię prac budowlanych oraz wybór lokalizacji placu i zaplecza budowy poza terenami szczególnie wrażliwymi na zanieczyszczenia. W razie potrzeby tankowania sprzętu użytkowanego na terenie budowy wykorzystane zostaną maty absorbujące, zapobiegające ewentualnym przeciekom substancji szkodliwych (olejów, płynów eksploatacyjnych) do podłoża.

Zaplecze budowy będzie wyposażone w systemy odbioru i odprowadzania ścieków bytowych w postaci montażu przenośnych toalet WC typu ToiToi. Nieczystości będą odbierane przez wyspecjalizowane jednostki.

Nie przewiduje się magazynowania odpadów na terenie instalacji. Wszystkie odpady powstałe podczas prac budowlanych (Tab. 1) będą gromadzone tylko dla potrzeb organizacyjnych ich dalszego wykorzystania i transportu zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Tab.1 Przewidziane do wytworzenia odpady na etapie realizacji przedsięwzięcia

Kod odpadów	Rodzaje odpadów	Ilość
15 01 06	Zmieszane odpady opakowaniowe	0,15 Mg
17 02 03	Tworzywa sztuczne	0,2 Mg
17 04 05	Żelazo i stal	0,2 Mg
17 04 11	Kable inne niż wymienione w 17 04 10	0,15 Mg
17 06 04	Materiały izolacyjne inne niż wymienione w 17 06 01 i 17 06 03	0,15 Mg
Odpady komunalne z grupy 20		0,1 Mg

Dla przedmiotowej instalacji fotowoltaicznej źródłem promieniowania elektromagnetycznego będą: stacja transformatorowa, linie średniego napięcia oraz przepływ prądu w przewodniku paneli fotowoltaicznych. Dopuszczalne wartości parametrów fizycznych pól elektromagnetycznych w przypadku przedmiotowej inwestycji nie zostaną przekroczone.

Eksploatacja farmy fotowoltaicznej nie wymaga poboru wody (poza ilością potrzebną do mycia paneli – 1 lub 2 razy do roku) ani odprowadzania ścieków bytowo-gospodarczych i technologicznych.

Planowana do realizacji inwestycja jest przedsięwzięciem praktycznie bezodpadowym w trakcie eksploatacji, w związku z czym nie przewiduje się wyznaczenia miejsc przygotowanych do ich magazynowania. Jedynymi odpadami jakie mogą powstawać podczas eksploatacji będą odpady z ewentualnie prowadzonych prac interwencyjnych bądź okresowych konserwacji paneli np. odpady z grupy 15 02 02 – sorbenty, materiały filtracyjne, w tym filtry olejowe nieujęte w innych grupach, tkaniny do wycierania i ubrania ochronne zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi (np. PCB). Odpady te nie będą magazynowane na terenie działki, a natychmiast usuwane przez podmioty świadczące usługi konserwacyjne. Nie przewiduje się powstawania żadnych odpadów komunalnych.

Planowane przedsięwzięcie w postaci elektrowni fotowoltaicznej na etapie eksploatacji nie będzie emitorem hałasu. Wpływ prac serwisowych i konserwacyjnych (mycie paneli 1-2 razy

do roku) nie wpłynie na pogorszenie stanu akustycznego jakości środowiska. Dla projektowanej elektrowni słonecznej nie projektuje się zastosowania nawiewnego systemu chłodzącego z użyciem wentylatorów, które mogłyby być emitorem hałasu. Chłodzenie paneli fotowoltaicznych odbywać się będzie w sposób naturalny, przez obieg powietrza atmosferycznego.

Wyłączenie całego terenu farmy fotowoltaicznej z intensywnej gospodarki rolnej, w tym w szczególności ze stosowania środków chwastobójczych (herbicydów) i owadobójczych (insektycydów), może spowodować zwiększenie różnorodności gatunkowej lokalnej flory oraz związanej z nią fauny. W celu umożliwienia dostępu światła do ogniw fotowoltaicznych w czasie eksploatacji farmy konieczne jest okresowe usuwanie roślinności z powierzchni znajdującej się pod panelami oraz w ich sąsiedztwie, które może odbywać się przez okresowe wypasanie przez utrzymywanie specjalnie w tym celu stado owiec lub przez wykaszanie. Wykaszanie roślinności będzie prowadzone od środka działki w kierunku brzegów, aby dać możliwość ucieczki zwierzętom żyjącym w gęstej roślinności zielnej. Dopuszczona będzie również naturalna sukcesja roślinności zielnej na wolnych przestrzeniach między elementami instalacji co wpłynie pozytywnie na bioróżnorodność. W trakcie prac serwisowych na działce nie będą stosowane pestycydy oraz inne środki owadobójcze.

Mycie paneli będzie odbywało się 1-2 razy do roku przy użyciu wody. Czyszczenie odbywa się np. za pomocą szczotki na wysięgniku oraz wody zdemineralizowanej. Wodę tę należy traktować tak jak wody opadowe. W przypadku ekstremalnych zabrudzeń stosuje się wodę i środki biodegradowalne. Techniki mycia paneli są przyjazne dla środowiska i całkowicie dla niego bezpieczne.

Poziomy normy pola elektromagnetycznego nie będą w żaden sposób przekroczone. Promieniowanie paneli fotowoltaicznych będzie wynosiło w okolicach 0,0001674 Tesli. Prąd wyjściowy z inwerterów i generatorów będzie prowadzony liniami niskiego napięcia, które położone będą pod ziemią. Przy prognozowanym poziomie promieniowania elektromagnetycznego planowanej inwestycji, nie przewiduje się wystąpienia negatywnego oddziaływania na środowisko.

Na terenie inwestycyjnym nie występują inne elektrownie fotowoltaiczne w związku z powyższym nie wystąpi oddziaływanie skumulowane.

Przedsięwzięcie na etapie budowy i eksploatacji nie wpłynie znacząco negatywnie na pogłębienie zmian klimatycznych. Ponadto nie przewiduje się, aby klimat i jego zmiany miały znaczący wpływ na funkcjonowanie przedmiotowego przedsięwzięcia.

Przedmiotowe przedsięwzięcie przy uwzględnieniu planowanych do użycia substancji i zastosowania technologii nie będzie stwarzać ryzyka wystąpienia poważnych awarii – przedsięwzięcie nie zalicza się do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 29 maja 2016 roku w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 138)

Podsumowując, tut. organ po dokonaniu analizy powyższych uwarunkowań, w tym miejsca usytuowania przedsięwzięcia, a także jego możliwego oddziaływania na środowisko wyraził opinię, iż **nie będzie konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko**. Stwierdzając brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia organ uwzględnił skalę przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu, a także rodzaj i skalę możliwego oddziaływania inwestycji, jak również postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku i opinię Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gdańsku oraz brak stanowiska Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wejherowie.

W związku z powyższym postanowiono jak na wstępie.

Pouczenie

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza praw własności i uprawnień osób trzecich.

Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji o której mowa w art. 72 ust.1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 poz. 247 ze zm.). Wniosek ten powinien być złożony nie później niż przed upływem sześciu lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna. Termin ten może ulec wydłużeniu o dwa lata, jeżeli realizacja planowanego przedsięwzięcia mogącego znacząco oddziaływać na środowisko przebiega etapowo oraz gdy nie zmieniły się warunki określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

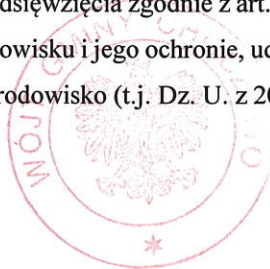
Informacja o niniejszej decyzji podlega ujawnieniu w publicznie dostępnym wykazie danych oraz podaniem do publicznej wiadomości.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku za pośrednictwem Wójta Gminy Choczewo w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Załączniki:

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 84 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 247 ze zm.)



WÓJT
Wiesław Gębka

Otrzymują:

1. Bogusław i Elżbieta Pietraszak, ul. Bałtycka 2, 84 – 113 Białogóra
2. Energy Inwest Sp. z o.o., ul. Gen. Wł. Sikorskiego 166/0.03 18 – 400 Łomża, reprezentowaną przez Marcina Chłędzik ul. Sadowa 25, 84 – 208 Kielno – pełnomocnik
3. Gmina Choczewo, ul. Pierwszych Osadników 17, 84 – 210 Choczewo
4. Gmina Gniewino, ul. Pomorska 8, 84 – 250 Gniewino
5. Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe, Nadleśnictwo Choczewo ul. Świerkowa 8, 84 – 210 Choczewo
6. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku, ul. Chmielna 54/57, 80-748 Gdańsk,
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wejherowie, ul. Obrońców Helu 3, 84-200 Wejherowo,
3. Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gdańsku, Aleja Grunwaldzka 184 80-266 Gdańsk

Załącznik nr 1

do **Decyzji nr RIGKiOŚ.6220.08.2021 z dnia 04.03.2021 r. o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Budowa farmy fotowoltaicznej „PV LUBLEWO” o mocy do 40 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną”** (zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 ze zm.)

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

pn. „Budowa farmy fotowoltaicznej „PV LUBLEWO” o mocy do 40 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną”

Planowana inwestycja polegać będzie na budowie elektrowni słonecznej o mocy do 40 MW, wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

Projektowaną instalację fotowoltaiczną tworzyć będą następujące elementy:

- panele fotowoltaiczne
- drogi wewnętrzne
- infrastruktura naziemna i podziemna
- linie kablowe energetyczno – światłowodowe
- przyłącza energetyczne
- transformatory
- inwertery
- ogrodzenie
- wjazd i zjazd na drogę

Elektrownia składać się będzie z paneli PV (do 100 000 szt.) montowanych na konstrukcjach wykonanych ze stali, ocynkowanych lub pokrytych magnelisem, które za pomocą kafara będą wbijane w ziemię na głębokość 1,5 – 1,8 metra w zależności od rodzaju podłoża. Panele wyposażone będą w powłokę antyrefleksyjną. Obszar znajdujący się bezpośrednio pod panelami będzie powierzchnią biologicznie czynną.

W przypadku projektowanych paneli, generowana energia elektryczna będzie wyprowadzana i kierowana linią kablową niskiego napięcia do stacji transformatorowej 0,4/15kV i dalej linią 15kV/110kV.

Stacja transformatorowa zawierać będzie wszelkie urządzenia elektryczne niezbędne do prawidłowego funkcjonowania oraz przyłącza do sieci SN/WN. Rozdzielnia NN

zaprojektowana będzie w oparciu o typowe rozwiązania szaf rozdzielnych.

Energia wyprodukowana przez farmę fotowoltaiczną przekazywana będzie bezpośrednio do sieci elektroenergetycznej. W zależności od potrzeb może być również przekazywana bezpośrednio do odbiory końcowego.

Przedmiotowe przedsięwzięcie planowe jest do realizacji na działce nr 291 obręb Lublewo, gmina Choczewo, powiat wejherowski, województwo pomorskie.

Całkowita powierzchnia przedmiotowej działki wnosi 45,2575 ha, a powierzchnia terenu przeznaczonego pod inwestycję 45,0822 ha.

Zgodnie z mapą ewidencyjną, obszar w/w działki stanowi teren gruntów ornych (RIVa, RIVb, RV). W południowo wschodniej części działki znajduje się niewielki nieużytek (N).

Na terenie działki inwestycyjnej nie znajdują się zabudowania. Najbliższy budynek mieszkalny znajduje się na działce w odległości ok. 460 m w kierunku zachodnim od granic planowanej inwestycji.

Ponadto w celu wyeliminowania potencjalnego wpływu na herpetofaunę oraz drobne ssaki, nałożono na Inwestora obowiązek zabezpieczenia placu robót płotkiem z sitaki herpetologicznej podczas wykonania wykopów. Codziennie przed rozpoczęciem prac należy przeprowadzić kontrolę wykopów.

Przedmiotowa inwestycja położona jest poza obszarami europejskiej sieci Natura 2000. Najbliżej położone obszary Natura 2000 to:

- ok. 1,2 km Jezioro Choczewskie PLH220096;
- ok. 4,8 km Białogóra PLH220003;
- ok. 5,8 km Piaśnickie Łąki PLH220021.

Obszar objęty planowaną inwestycją zlokalizowany jest poza granicami korytarzy ekologicznych. Najbliższy korytarz ekologiczny – Pobrzeże Kaszubskie KPn-20C, znajduje się w odległości ok. 2 km na północny zachód od granic przedmiotowej inwestycji.

Uciążliwością z tytułu realizacji planowanego przedsięwzięcia może być wystąpienie okresowych niedogodności związanych z emisją hałasu oraz zanieczyszczeń pyłowych i gazowych do powietrza, spowodowanych pracą sprzętu budowlanego oraz przejazdami pojazdów transportujących materiały. Biorąc pod uwagę, że budowa będzie procesem krótkotrwałym (przewidziany czas prac będzie wynosił ok. 10 tygodni) to i ewentualna uciążliwość będzie okresowa.

Eksploatacja farmy fotowoltaicznej nie wymaga poboru wody (poza ilością potrzebną do mycia paneli – 1 lub 2 razy do roku) ani odprowadzania ścieków bytowo-gospodarczych i technologicznych.

Mycie paneli będzie odbywało się 1-2 razy do roku przy użyciu wody. Czyszczenie odbywa się np. za pomocą szczotki na wsiężniku oraz wody zdemineralizowanej. Wodę tę należy traktować tak jak wody opadowe. W przypadku ekstremalnych zabrudzeń stosuje się wodę i środki biodegradowalne. Techniki mycia paneli są przyjazne dla środowiska i całkowicie dla niego bezpieczne.

Poziomy normy pola elektromagnetycznego nie będą w żaden sposób przekroczone. Promieniowanie paneli fotowoltaicznych będzie wynosiło w okolicach 0,0001674 Tesli. Prąd wyjściowy z inwerterów i generatorów będzie prowadzony liniami niskiego napięcia, które położone będą pod ziemią. Przy prognozowanym poziomie promieniowania elektromagnetycznego planowanej inwestycji, nie przewiduje się wystąpienia negatywnego oddziaływania na środowisko.

