



Wójt Gminy Choczewo

84-210 Choczewo, ul. Pierwszych Osadników 17

tel. 58 572 39 13, fax 58 676 30 12,

www.choczewo.com.pl, sekretariat@choczewo.com.pl

IKS.6220.13.2020/2021.ZW

Choczewo, 14.10.2021 r.

(za potwierdzeniem odbioru)

DECYZJA

o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 71 ust. 1 i 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 79 ust. 1 i 2, art. 85 ust. 1, ust. 2 pkt 2, ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 247 ze zm.) zwanej dalej ustawą OOS, a także § 3 ust. 1 pkt 54b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), w związku z art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021, poz. 735 ze zm.) zwanej dalej KPA, po rozpatrzeniu wniosku Jackowo PV Sp. z o.o., Jackowo 1, 84 – 210 Choczewo i zapoznaniu się ze zgromadzoną dokumentacją dla planowanego przedsięwzięcia pn. „Budowa Elektrowni Fotowoltaicznej JACKOWO III o maksymalnej mocy przyłączeniowej 160 MW na działce o numerze ewidencyjnym 58/11 – obręb Jackowo, gmina Choczewo” oraz po uzgodnieniu środowiskowych uwarunkowań planowanego przedsięwzięcia z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gdańsku znak RDOŚ-Gd-WOO.4221.8.2021.MJ.2 z dnia 17.06.2021r., Dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Gdańsku znak GD.ZZŚ.3.435.337.1.2020.AK z dnia 17.09.2020 r. oraz brakiem opinii od Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wejherowie **stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia** pn. „Budowa Elektrowni Fotowoltaicznej JACKOWO III o maksymalnej mocy przyłączeniowej 160 MW na działce o numerze ewidencyjnym 58/11 – obręb Jackowo, gmina Choczewo”. **Jednocześnie ustalam środowiskowe uwarunkowania dla w/w przedsięwzięcia oraz określam warunki tej realizacji:**

1. Na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia podjąć następujące działania:

- prace budowlane będące źródłem hałasu prowadzić w porze dziennej (od godziny 6:00 do 22:00);
- prace w ramach realizacji przedsięwzięcia przeprowadzić poza okresem lęgowym ptaków t.j. poza okresem od 1 marca do 31 sierpnia; w przypadku zaistnienia potrzeby rozpoczęcia prac w w/w okresie, możliwie będzie ich wykonanie jedynie w przypadku potwierdzenia przez osobę posiadającą wiedzę i kompetencje z zakresu ornitologii, iż przedmiotowy teren nie jest wykorzystywany przez chronione gatunki ptaków jako miejsce gniazdowania, co należy potwierdzić wpisem w dokumentacji budowlanej;
- prace prowadzić poza okresem rozrodu i migracji płazów, tj. poza okresem od 1 marca do 30 czerwca; dopuszcza się prowadzenie prac w w/w okresie po wykluczeniu przez specjalistę herpetologa migracji i rozrodu płazów, co należy potwierdzić odpowiednim wpisem w dokumentacji budowlanej;
- podczas prowadzenia wykopów zabezpieczyć plac robót płotkiem z siatki herpetologicznej przed

przedostaniem się do wykopów małych zwierząt; codziennie przed rozpoczęciem prac przeprowadzić kontrolę wykopów; uwięzione zwierzęta niezwłocznie przenieść poza teren objęty pracami, na właściwe dla nich siedlisko; przenoszenie prowadzić pod nadzorem przyrodnika oraz przy użyciu rękawiczek ochronnych; używany do tego sprzęt dezynfekować; prace prowadzone pod nadzorem przyrodniczym potwierdzić wpisem w dokumentacji budowlanej;

- powierzchnie trawiastą w granicach terenu funkcyjnego utrzymywać z wykorzystaniem narzędzi do koszenia; wyklucza się stosowanie nawozów, herbicydów i pestycydów; dopuszczalne jest wykorzystywanie mniejszych zwierząt (owiec, gęsi) do utrzymania odpowiedniej wysokości traw;
- pielęgnację powierzchni trawiastej prowadzić nie wcześniej niż po 1 sierpnia; dopuszcza się pielęgnację po 1 lipca, jednak musi to być poprzedzone wizją terenową, wykonaną przez specjalistę ornitologa, stwierdzającą brak występowania na przedmiotowym terenie czynnych gniazd ptaków (z jajami lub pisklętami); wyniki wizji należy odpowiednio udokumentować wpisem w dokumentacji farmy;

- na terenie inwestycji nie prowadzić naprawy sprzętu budowlanego;

- wyposażyć plac budowy w sorbenty do ograniczania i usuwania ewentualnych rozlewów olejowych;

- masy ziemne pochodzące z wykopów w całości wykorzystywać do wyrównania terenu w obrębie działki;

- powierzchnie gruntu pod panelami pozostawić biologicznie czynną, a więc urządzoną w sposób zapewniający naturalną wegetację;

- w ogrodzeniu planowanej inwestycji pozostawić min. 20 cm wolną przestrzeń nad gruntem, umożliwiającą przedostawanie się małym i średnim zwierzętom na i z terenu zajętego przez przedmiotową inwestycję;

- stację transformatorową wyposażyć w szczelną misę olejową, mogącą pomieścić całość zgromadzonego w transformatorze oleju;

- należy unikać pozostawiania niezaspawanych wykopów, które mogłyby stać się tymczasowymi zbiornikami retencyjnymi spływających wód opadowych;

- należy unikać odkładania ziemi z wykopów na drodze spływu powierzchniowego wód, co może doprowadzić do wymywania zanieczyszczeń z hałd lub gromadzenia się wód i powstawania podtopień;

- w celu utrzymania stosunków wodnych zakazuje się zasypywania oczek wodnych, bezodpływowych zagłębień terenu, rowów;

- plac budowy należy wyposażyć w przenośne sanitariaty, w których ścieki bytowe będą gromadzone w szczelnym zbiorniku bezodpływowym, regularnie opróżnianym przez uprawniony podmiot;

- odpady budowlane powstałe w trakcie realizacji robót, należy wyselekcjonować i przekazać do utylizacji, teren robót po zakończeniu prac budowlanych należy uporządkować;

- teren przedsięwzięcia należy wyposażyć w sorbenty do neutralizacji substancji szkodliwych, w tym ropopochodnych;

- w celu neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych należy na bieżąco usuwać je z wykorzystaniem sorbetów a w przypadku znacznego zanieczyszczenia gruntu zapewnić sprawne jego zbieranie i usunięcie przez uprawniony podmiot;

- należy wykorzystać nowoczesny, sprawny technicznie sprzęt, w celu minimalizacji ryzyka zaistnienia awarii i potencjalnego przedostania się do środowiska jakichkolwiek zanieczyszczeń;

- w celu uniknięcia przedostania się oleju lub cieczy izolacyjnej do środowiska wodno-gruntowego należy zastosować transformator typu suchego (bezolejowego);

- w przypadku zastosowania transformatora olejowego z miską zabezpieczającą 100 % objętości używanego oleju, misa powinna być wykonana z materiałów nieprzepuszczających ciecz izolacyjną lub olej do środowiska gruntowo – wodnego;
 - podczas mycia paneli, należy stosować wyłącznie preparaty biodegradowalne, które nie wpływają negatywnie na stan środowiska gruntowo wodnego.
2. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w projekcie – dokumentacji wymaganej do uzyskania decyzji umożliwiającej realizację przedsięwzięcia:
- zaprojektować instalację paneli fotowoltaicznych wraz ze stelażem do wysokości nie przekraczającej 4 m;
 - w ogrodzeniu planowanej inwestycji pozostawić nie mniej niż 20 cm wolną przestrzeń nad gruntem, umożliwiającą przedostanie się małym i średnim zwierzętom na i z terenu zajętego przez przedmiotową inwestycję;
 - ewentualne oświetlenie farmy zaprojektować w taki sposób aby nie pracowało w nocy w trybie ciągłym, tj. aby lampy włączały się tylko w przypadku wykrycia zbliżającego się obiektu; ograniczyć rozpraszanie światła poza teren farmy fotowoltaicznej poprzez właściwe ustawienie kątów emisji światła;
 - stosować panele fotowoltaiczne z powłokami antyrefleksyjnymi, które zwiększą konwersję promieniowania słonecznego i jednocześnie redukują ilość odbitego światła słonecznego.
3. Stanowisko w sprawie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania pozwolenia na budowę przedmiotowej inwestycji:
- Tutejszy organ nie stwierdza potrzeby przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko. Informacje zawarte w raporcie o oddziaływaniu na środowisko są wystarczające do określenia uwarunkowań do projektu budowlanego.
- Powyższe nie wyklucza przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w przypadku:
- złożenia do organu właściwego do wydania decyzji (o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1, 10, 18 ustawy o oś) wniosku podmiotu planującego podjęcie realizacji inwestycji
 - jeżeli organ właściwy do wydania w/w decyzji stwierdzi, że we wniosku o wydanie decyzji zostały dokonane zmiany w stosunku do wymagań określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
4. Stanowisko w sprawie transgranicznego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których przeprowadzono postępowanie dotyczące transgranicznego oddziaływania na środowisko:

W związku z rodzajem i lokalizacją przedsięwzięcia, wykluczona jest możliwość oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary położone poza granicami Polski zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji. Tut. organ nie znajduje więc przesłanek do przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym.

Uzasadnienie

W dniu 24.08.2020 r. Inwestor Jackowo PV Sp. z o.o., Jackowo 1, 84 – 210 Choczewo wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Budowa Elektrowni Fotowoltaicznej JACKOWO III o maksymalnej mocy przyłączeniowej 160 MW na działce o numerze ewidencyjnym 58/11 – obręb Jackowo, gmina Choczewo”. Do wniosku Inwestor dołączył zgodnie z art. 74 ust. 1 ustawy OoŚ wymagane prawem dokumenty, m.in. kartę informacyjną przedsięwzięcia, wypis z ewidencji gruntów, zaświadczenie z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, kopię mapy ewidencyjnej.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54 b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 poz. 1839), kwalifikuje się jako: *zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: b) 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a*”

Dnia 28.08.2020 r. Wójt Gminy Choczewo po zapoznaniu się ze złożonymi przez Inwestora informacjami dotyczącymi planowanego przedsięwzięcia wszczął postępowanie w przedmiotowej sprawie oraz wystąpił na podstawie art. 64 ustawy OOS do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gdańsku i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wejherowie, o wyrażenie opinii w sprawie konieczności przeprowadzenia procedury oceny oddziaływania na środowisko i ewentualnego wykonania raportu o oddziaływaniu na środowisko ww. przedsięwzięcia. O wszczęciu postępowania oraz wystąpieniu do organów opiniujących powiadomiono strony postępowania, pismem z dnia 28.08.2020 r.

Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gdańsku pismem znak GD.ZZŚ.3.435.337.1.2020.AK z dnia 17.09.2020 r. wydał opinię, w której nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania w/w przedsięwzięcia na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku pismem znak RDOŚ-Gd-WOO.4220.590.2020.AM.1 z dnia 05.11.2021 r. wydał postanowienie wyrażające opinię o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia i ustalił zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko zgodny z art. 66 ustawy OOS ze szczególnym uwzględnieniem:

- a) Opisu planowanego przedsięwzięcia, a w szczególności charakterystyki całego przedsięwzięcia; głównych cech charakterystycznych procesów technologicznych; przewidywanych rodzajów i ilości zanieczyszczeń, wynikających z realizacji, eksploatacji i likwidacji.
- b) Charakterystyki przyrodniczej terenu przedsięwzięcia oraz terenu znajdującego się w zasięgu jego oddziaływania, z uwzględnieniem gatunków roślin, grzybów i zwierząt objętych ochroną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 55 ze zm.), siedlisk przyrodniczych z Załącznika I i siedlisk gatunków z Załącznika II Dyrektywy Rady 92/43/EWG oraz siedlisk gatunków z Załącznika I Dyrektywy PE i Rady 2009/147/WE wraz z przedstawieniem zagadnień w formie graficznej i kartograficznej;
- c) Oceny bezpośredniego i pośredniego wpływu inwestycji na stan i zachowanie, na etapie realizacji i eksploatacji: siedlisk przyrodniczych, siedlisk gatunków objętych ochroną na mocy w/w ustawy o ochronie przyrody, mogących potencjalnie występować na terenie przedsięwzięcia oraz w jego sąsiedztwie;
- d) Opisu przewidywanych działań mających na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko wraz z określeniem istotności oddziaływań po ich zastosowaniu;
- e) Wskazania środków minimalizujących negatywne oddziaływanie inwestycji na awifaunę wraz z określeniem stopnia przewidywanych zmian w siedliskach gatunków pomimo ich zastosowania;
- f) Opisu układu hydrologicznego terenu objętego inwestycją oraz w zasięgu oddziaływania inwestycji wraz z analizą wpływu przedsięwzięcia na ten układ;

- g) Propozycji rozwiązań minimalizujących ewentualne oddziaływanie na środowisko przyrodnicze oraz rozwiązań alternatywnych umożliwiających wyeliminowanie oddziaływania
- h) Oceny wpływu inwestycji po zastosowaniu wszystkich możliwych środków łagodzących negatywne oddziaływanie na środowisko;
- i) Oszacowania oddziaływania skumulowanego planowanej inwestycji z innymi projektowanymi i realizowanymi przedsięwzięciami o podobnym charakterze, znajdującymi się w sąsiedztwie, na poszczególne elementy środowiska;
- j) Analizy oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na klimat i jego zmiany (mitygacja, czyli łagodzenie przez przedsięwzięcie zmian klimatu) oraz wpływu klimatu i jego zmian na przedsięwzięcie (adaptacja przedsięwzięcia do zmian klimatu) uwzględniając zmiany zagospodarowania terenu objętego wnioskiem;
- k) Przedstawienia zasięgu oddziaływania przedsięwzięcia, a w szczególności liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać;
- l) Analizy możliwych konfliktów społecznych związanych z realizacją przedsięwzięcia – ustalenie czy wariant wybrany do realizacji jest optymalny nie tylko dla Inwestora, ale i dla właścicieli sąsiednich nieruchomości oraz określenie w jaki sposób Inwestor zamierza przeciwdziałać konfliktom społecznym w związku z planowaną inwestycją;
- m) Przedstawienia szczegółowego opisu metod i materiałów wykorzystywanych przy opracowaniu raportu ooś.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wejherowie nie zajął stanowiska w sprawie.

W toku przeprowadzonego postępowania Wójt Gminy Choczewo pismem z dnia 10.12.2020 r. nałożył na Inwestora obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko, oraz sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko zgodnie z art. 66 ustawy OOS, jednocześnie zawiesił postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia do czasu przedłożenia przez Wnioskodawcę raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. O wydanym postanowieniu poinformowano strony postępowania pismem z dnia 10.12.2020 r.

W dniu 19.01.2021 r. Inwestor złożył wymagany raport. Wójt Gminy Choczewo pismem z dnia 21.01.2021 r. zawiadomił strony o podjęciu zawieszono postępowania, jednocześnie przesłał wymagany raport do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku z prośbą o wydanie uzgodnienia w sprawie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i ewentualnego zakresu raportu o oddziaływaniu planowanego przedsięwzięcia na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku pismem znak RDOŚ-Gd-WOO.4221.8.2021.MJ.1 z dnia 12.03.2021 r. wezwał do uzupełnienia wniosku o dodatkowe wyjaśnienia do raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Wójt Gminy Choczewo pismem z dnia 01.04.2021 r. przesłał do Inwestora w/w wezwanie. Otrzymał od Inwestora odpowiedź Wójt Gminy Choczewo przesłał dnia 28.04.2021 r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku.

Dnia 17.06.2021 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku wydał postanowienie znak RDOŚ-Gd.WOO.4221.8.2021.MP.3, w którym wyraził opinię o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla w/w przedsięwzięcia.

Wójt Gminy Choczewo pismem z dnia 01.07.2021 r. na podstawie 9, 10, 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu Postępowania Administracyjnego (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 735) w związku z art. 30 i 33 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o

środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 247 ze zm.) zawiadomił społeczeństwo poprzez obwieszczenie o możliwości zapoznania się z dokumentacją w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla realizacji przedsięwzięcia pn. „Budowa Elektrowni Fotowoltaicznej JACKOWO III o maksymalnej mocy przyłączeniowej 160 MW na działce o numerze ewidencyjnym 58/11– obręb Jackowo, gmina Choczewo”. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski w sprawie.

Pismem z dnia 27.09.2021 r. Wójt Gminy Choczewo na podstawie art. 10 KPA, zawiadomił strony postępowania w celu zapewnienia im pełnego i czynnego udziału w postępowaniu o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia o możliwości zapoznania się i wypowiedzenia co do zebranych dowodów i materiałów dotyczących w/w sprawy. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski w sprawie.

Wójt Gminy Choczewo po dokonaniu analizy zgromadzonej dokumentacji, w tym raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko stwierdził, iż przedsięwzięcie objęte ww. wnioskiem, jest kwalifikowane wg ww. Rozporządzenia do grupy przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54 b) jako: *zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: b) 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a”*, w związku z czym realizacja w/w przedsięwzięcia wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Planowana inwestycja polegała na budowie farmy fotowoltaicznej o maksymalnej mocy przyłączeniowej 160 MW wraz z infrastrukturą techniczną na działce nr 58/11, obręb Jackowo, gm. Choczewo. Całkowita powierzchnia działki, pod planowane przedsięwzięcie wynosi 158,99 ha. Jest to teren położony na użytkowanych gruntach rolnych klasy IIIb, IVa, IVb, PsIV, N. Teren planowanej inwestycji nie jest objęty zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Teren planowanej elektrowni obejmujący całą powierzchnię działek nie graniczy bezpośrednio z zabudową mieszkalną. Najbliższa zabudowa mieszkalna w stosunku do terenu planowanej elektrowni fotowoltaicznej znajduje się w odległości około 50 m na wschód i jest to zabudowa wsi Jackowo z kompleksem budynków gospodarstwa rolnego. Omawiana inwestycja polega na budowie elektrowni fotowoltaicznej Jackowo III o mocy do 160 MW. Podstawowym elementem elektrowni są panele fotowoltaiczne stacjonarne lub/i z układami nadążnymi.

Ponadto, w skład elektrowni wchodzi konstrukcje i elementy montażowe, inwertery DC/AC, okablowanie solarne, kontenerowe rozdzielnice nn/SN z magazynami energii, stacja GPO, układy pomiarowo - zabezpieczające, linie kablowe, ogrodzenie oraz pozostałe oprzyrządowanie. W ramach omawianego przedsięwzięcia Inwestor planuje montaż paneli fotowoltaicznych o mocy 0,340 kWp lub 0,500 kWp. W przypadku wyboru do montażu paneli o mocy minimalnej wynoszącej 0,340 kWp ich liczba na farmie wyniesie max. 470 600 sztuk, natomiast przy zastosowaniu paneli o mocy 0,500 kWp, ich liczba wyniesie 320 000 sztuk. Na obecnym etapie nie jest możliwe określenie mocy paneli, które ostatecznie zostaną zainstalowane na projektowanej farmie.

Panele fotowoltaiczne układane będą na stołach montażowych mieszczących od 2 do 20 paneli każdy (w zależności od wyboru systemu montażowego). Poszczególne panele połączone będą ze sobą kablami solarnymi tworzącymi sekcje. Każda z sekcji połączona zostanie z falownikami napięcia (inwerterów DC/AC) za pomocą kabli solarnych biegnących w korytarzach połączonych z metalową konstrukcją nośną. Na obszarze inwestycji planowane jest usytuowanie

falowników napięcia. Falowniki napięcia połączone zostaną następnie ze stacjami transformatorowymi/ rozdzielnicami m/SN wyposażonymi w niezbędne układy pomiarowo - zabezpieczające. Na całym obszarze inwestycji planowane jest usytuowanie kontenerów technicznych o wymiarach około 4x10 metra oraz wysokości do 3 metrów.

Wygenerowana energia elektryczna dostarczana będzie do sieci energetycznej lokalnego operatora poprzez stacje transformatorową m/SN oraz podziemną linię kablową SN do określonego w technicznych warunkach przyłączeniowych punkt wpięcia w sieć dystrybucyjną.

Zakres planowanego do realizacji przedsięwzięcia obejmować będzie w szczególności następujące prace:

1. Prace przygotowawcze: Prace agrotechniczne polegające na wykoszeniu roślinności oraz ewentualne powierzchniowe wyrównanie terenu. Dostarczenie komponentów budowlanych do granicy działki drogami powiatowymi i gminnymi. Instalacja farmy solarnej nie wymaga utwardzenia gruntu pod konstrukcjami paneli oraz pomiędzy nimi w czasie budowy oraz eksploatacji.
2. Prace budowlane:
 - wykonanie konstrukcji montażowych przy pomocy wiertnicy,
 - montaż paneli fotowoltaicznych,
 - ustawienie kontenerów technicznych,
 - wykonanie niezbędnej infrastruktury elektroenergetycznej w postaci podziemnego ciągu kablowego, oraz stacji transformatorowych,
 - budowa ogrodzenia terenu elektrowni,
 - instalacja oświetlenia i systemu monitoringu,
 - budowa przyłącza energetycznego łączącego elektrownię fotowoltaiczną z infrastrukturą energetyczną lokalnego operatora sieci.
3. Prace powykonawcze:
 - uruchomienie elektrowni fotowoltaicznej
 - sprawdzenie sprawności i prawidłowości funkcjonowania wszystkich urządzeń.

Elektrownie fotowoltaiczne służą do bezpośredniej konwersji energii promieniowania słonecznego na energię elektryczną. Jest to jedyna technologia konwersji energii, która jest w pełni pasywna. Zjawisko konwersji fotowoltaicznej jest bezgłośnie, bezwibracyjne oraz nie posiadające skutków ubocznych. Na całym obszarze inwestycji planowane jest usytuowanie paneli fotowoltaicznych, których ilość uzależniona będzie od rozwiązań technicznych, a głównie od mocy nominalnej i wielkości pojedynczego modułu. Panele fotowoltaiczne układane będą na stołach montażowych mieszczących od 2 do 20 paneli każdy (w zależności od wyboru systemu montażowego). Panele fotowoltaiczne zamontowane na stalowych konstrukcjach montażowych nachylonych pod kątem od 23 do 28 stopni. Wysokość konstrukcji montażowej nie przekroczy 4 metrów n.p.g. Standardowy panel fotowoltaiczny ma wymiary ok 1600x 1000 x 45 mm.

Na etapie projektowania przed pozwoleniem na budowę wybrana zostanie marka paneli i producenta (na rynku jest kilkudziesięciu producentów) i wtedy określone zostaną dokładne wymiary pojedynczego panela. Poszczególne panele połączone będą ze sobą kablami solarnymi (certyfikat ROHS2) podwójnie izolowanymi tworzącymi sekcje. Każda z sekcji połączona zostanie z falownikami napięcia (inwerterów) za pomocą kabli solarnych biegnących w korytarzach połączonych z metalową konstrukcją nośną. Na całym obszarze inwestycji planowane jest usytuowanie max 80 falowników napięcia - liczba uzależniona od wyboru rozwiązania technologicznego możliwa do określenia na dalszym etapie.

Moduły fotowoltaiczne będą montowane, nad gruntem na wysokości od 50 cm do 100 cm, na stelażach o konstrukcji stalowej lub aluminiowej mieszczących od 2 do 20 paneli każdy (w zależności od wyboru systemu montażowego) wbijanych w grunt palach metalowych. Są to lekkie ażurowe konstrukcje z rurek lub profili metalowych tak zaprojektowane, aby oprzeć się sile wiatru i ciężarowi śniegu. Konstrukcje te nie są na stałe przymocowane do gruntu za pomocą fundamentów. Falowniki napięcia połączone zostaną następnie ze stacjami transformatorowymi/ rozdzielnicami nn/SN wyposażonymi w niezbędne układy pomiarowo - zabezpieczające. Na całym obszarze inwestycji planowane jest usytuowanie ok.11 kontenerów technicznych o wymiarach 4x10 metra oraz wysokości do 4 metrów. W trakcie budowy wykorzystywany będzie sprzęt w postaci wiertnie/palownice, maszyny do zagęszczania (płyty wibracyjne, ubijaki wibracyjne), wózków widłowych / HDS oraz dźwigów do 3,5 tony.

Wszystkie komponenty wykorzystywane podczas realizacji inwestycji dostarczane będą na miejsce inwestycji samochodami dostawczymi jako elementy częściowo przygotowane do montażu - zminimalizuje to hałas oraz ilość powstałych odpadów. Metalowa konstrukcja montażowa wykonana będzie z wcześniej przygotowanych, częściowo złożonych elementów, nie wymagających cięcia. Poszczególne elementy montażowe dostarczane będą do granicy działki samochodami ciężarowymi - wykorzystana zostanie istniejąca infrastruktura drogowa.

Na terenie inwestycji nie powstaną drogi utwardzone. W obrębie działki poszczególne komponenty rozwożone będą po nieutwardzonym terenie samochodami o masie poniżej 3,5 tony. Montaż poszczególnych paneli na konstrukcjach montażowych oraz połączenia poszczególnych paneli z inwerterami wykonają wyspecjalizowani technicy. Połączenia elektryczne dokonane zostaną przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia elektryczne. Podczas tankowania sprzętu używanego przy budowie wykorzystane zostaną maty absorbujące, zapobiegające ewentualnym przeciekom substancji szkodliwych (oleje, płyny eksploatacyjne) do podłoża. Planowana jest stworzenie ścieżki technicznej (nieutwardzonej) o szerokości 3 metrów od granicy nieprzekraczającej działki wokół całego terenu inwestycji, umożliwiająca dostęp do poszczególnych sekcji. Na ścieżce, jak i w międzyrzędziach paneli w czasie eksploatacji planuje się kosić roślinność, która tam wyrośnie na wysokość ok. 10 cm, tak by nie porastała paneli fotowoltaicznych. Na potrzeby pracowników, w fazie budowy ustawione zostaną przenośnej kabiny sanitarne, serwisowane przez firmę wynajmującą kabiny. Place na sprzęt i dowożone urządzenia elektrowni wydzielone zostaną w granicach działki pod inwestycję.

Cały obszar inwestycji ogrodzony zostanie przed wtargnięciem intruzów siatką stalową o wysokości ok. 2 m i będzie oświetlony lampami z czujnikiem ruchu. Zainstalowane zostaną urządzenia infrastruktury oświetleniowo – monitorującej oraz system alarmowo – monitoringowy. Projektowane kontenery techniczne w ilości w ilości uzależnionej od przyjętych docelowych rozwiązań, wyposażone mogą być w transformatory suche (bez olejów transformatorowych) o parametrach określonych w projekcie budowlanym. Stacje umieszczone będą w kontenerach technicznych, a ich obudowa stanowić będzie ochronę bezpośrednią przed porażeniem prądem elektrycznym dla ludzi i zwierząt oraz przed emisją hałasu. Obudowa to typowy kontener stosowany w energetyce o wymiarach około 10 m x 6 m i wysokości ok 4 m.

Stacje transformatorowe będą bezobsługowe, zamykane na klucz, bez dostępu osób nieuprawnionych. Wszelkie prace związane przy ich eksploatacji wykonywane będą przez specjalistyczną firmę. Przy stacjach transformatorowych umiejscowione zostaną magazyny energii. Zgodnie z raportem o oś wszystkie komponenty wykorzystywane podczas realizacji inwestycji dostarczane będą na miejsce inwestycji samochodami dostawczymi jako elementy częściowo przygotowane do montażu – zminimalizuje to hałas oraz ilość powstałych odpadów.

Na etapie realizacji inwestycji będą występowały krótkotrwałe uciążliwości wynikające z emisji hałasu przez pracujące urządzenia budowlane oraz pojazdy obsługujące budowę instalacji. Emisja hałasu będzie miała charakter punktowy. Wykonywanie prac budowlano-montażowych odbywać się będzie wyłącznie w porze dziennej. Transport paneli fotowoltaicznych, elementów konstrukcyjnych oraz elementów infrastruktury technicznej prowadzony będzie wyłącznie w porze dnia. Po zakończeniu prac montażowych, potencjalnym źródłem hałasu, związanym z funkcjonowaniem farmy fotowoltaicznej, będzie stacja transformatorowa. Funkcjonowanie elektrowni fotowoltaicznej nie będzie powodowało przekroczenia wartości dopuszczalnych poziomów hałasu. Źródłem zanieczyszczenia powietrza będzie transport oraz praca sprzętu budowlanego. Biorąc pod uwagę skalę i charakter inwestycji można ocenić, że ilości wprowadzanych zanieczyszczeń będą niskie i nie wpłyną na zauważalną zmianę stanu zanieczyszczenia atmosfery w rejonie projektowanego zespołu paneli fotowoltaicznych. Elektrownia fotowoltaiczna nie powoduje emisji substancji do powietrza, nie uwalnia zanieczyszczeń w związku z jej eksploatacją, jest instalacją bezemisyjną. W związku z wymogami producenta, konieczne jest mycie paneli fotowoltaicznych, raz do dwóch na rok, które będzie się wiązało z przyjazdem firmy serwisowej i emisją do powietrza związków pochodzących z paliw w silnikach samochodowych oraz pylenia przez niekorzystne działanie spalania paliw. Emisja substancji do powietrza na etapie eksploatacji elektrowni fotowoltaicznej ma charakter marginalny i przy zastosowaniu rozwiązań chroniących środowisko, nie będzie wywierała szkodliwego wpływu na środowisko.

Podczas budowy wytwarzane będą odpady przy prowadzeniu prac ziemnych i montażowych oraz odpady pochodzenia komunalnego związane z przebywaniem pracowników i pracami porządkowymi. Na etapie realizacji inwestycji głównie będą powstawały odpady z grupy 15, tj. odpady opakowaniowe, sorbenty, tkaniny do wycierania, materiały filtracyjne i ubrania ochronne nieujęte w innych grupach, z grupy 17 tj. odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej (włączając glebę i ziemię z terenów zanieczyszczonych oraz z 20 tj. odpady komunalne łącznie z frakcjami gromadzonymi selektywnie.

Na terenie instalacji zostanie wyznaczone, oznakowane i zabezpieczone przed dostępem osób postronnych miejsce gdzie tymczasowo magazynowane będą odpady (teren utwardzony, zadaszony, lub zamknięte kontenery, ogrodzony). Materiały opakowaniowe będą selektywnie magazynowane. Powstałe odpady będą selektywnie gromadzone z uwzględnieniem zasad postępowania z odpadami nadającymi się do powtórnego wykorzystania. Miejsce ich gromadzenia będzie chronione przed rozwiewaniem oraz niekorzystnym wpływem zmiennych warunków atmosferycznych, odizolowane od dostępu osób trzecich. Wytwarzane odpady przekazywane będą podmiotom uprawnionym do odzysku lub unieszkodliwiania. W fazie eksploatacji jedynymi wytwarzanymi odpadami będą odpady zużytych elementów elektrowni takich jak zniszczone panele fotowoltaiczne, falowniki i części transformatora. Do obowiązku firm prowadzących przeglądy techniczne urządzeń (zgodnie z obowiązującymi wymaganiami prawnymi traktowanych jako wytwórców odpadów) oraz wszelkiego rodzaju remonty, należeć będzie zagospodarowanie wytworzonych odpadów zgodnie z obowiązującymi wymaganiami prawnymi.

Na terenie inwestycji nie będą zbierane i tymczasowo magazynowane żadne odpady, ponieważ ewentualnie powstające odpady w trakcie prac konserwacyjnych będą od razu zabierane przez konserwatora i oddawane do specjalistycznych firm, które je odpowiednio będą zagospodarowywać, unieszkodliwiać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

W celu ochrony środowiska gruntowo-wodnego podczas tankowania sprzętu używanego przy budowie wykorzystane zostaną maty absorbujące, zapobiegające ewentualnym przeciekom

substancji szkodliwych (oleje, płyny eksploatacyjne) do podłoża. Do mycia powierzchni paneli fotowoltaicznych wykorzystywana będzie zdemineralizowana woda. Woda taka pozbawiona jest jonów różnych minerałów co zapewnia czyszczenie bez pozostawiania smug. Przy użyciu zdemineralizowanej wody nie stosuje się żadnych środków chemicznych.

Planowane przedsięwzięcie położone jest poza granicami obszarów Natura 2000. Najbliżej położonymi obszarami sieci Natura 2000 są:

- Jezioro Choczewskie PLH220096, oddalony o ok. 4,0 km
- Lasy Lęborskie PLB220006, oddalony o ok. 5,8 km

Mając na uwadze położenie geograficzne oraz skalę i charakter przedsięwzięcia, nie ma podstaw przypuszczać, aby realizacja inwestycji mogła spowodować modyfikację warunków ekologicznych ostoji, tym samym:

- wpłynąć na pogorszenie stanu siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony zostały wyznaczone w/w obszary Natura 2000;
- wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony obszary te zostały wyznaczone;
- pogorszyć integralność obszarów Natura 2000 lub ich powiązania z innymi obszarami.

Nie jest więc konieczne przeprowadzenie oceny w trybie art. 6.3 Dyrektywy Siedliskowej.

Inne najbliższe formy ochrony przyrody znajdują się w odległości:

- Nadmorski Obszar Chronionego Krajobrazu
- Choczewsko – Saliński Obszar Chronionego Krajobrazu
- Rezerwat Przyrody Borkowskie Wąwozy
- rezerwat Choczewskie Cisy

Z uwagi na położenie poza granicami pozostałych obszarów chronionych objętych ochroną na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody oraz przy uwzględnieniu charakteru i skali inwestycji, przedsięwzięcie nie narusza przepisów w tym zakresie.

Przedmiotowe przedsięwzięcie sąsiaduje od południa z korytarzem ekologicznym Pobrzeże Kaszubskie KPn-20C. Realizacja planowanej inwestycji nie wpłynie negatywnie na ciągłość i drożność korytarza ekologicznego Pobrzeże Kaszubskie KPn-20C. Cały obszar działki ewidencyjnej nr 58/11 ma powierzchnię 165 ha i w całości użytkowana jest ona jako pole uprawne. W momencie wykonywania inwentaryzacji w terenie, większość obszaru pola stanowiła uprawa rzepaku (jesienny zasiew), jedynie w południowej części wzdłuż południowej granicy działki przebiegał wąski pas zasianego zboża ozimego. Obszar planowanej elektrowni ma zajmować ok 164 ha. Działka sąsiaduje w większości z obszarami rolniczymi - polami uprawnymi. Od północnego wschodu przylega do miejscowości Jackowo. Granicę północną stanowi polna droga, wzdłuż której rosną drzewa i krzewy. Granicę zachodnią stanowi miedza, która mniej więcej od połowy w kierunku południowym porośnięta jest drzewami i krzewami. Od południa działka, w części zachodniej południowej granicy, sąsiaduje z obszarem leśnym, w dalszym wschodnim kierunku z polem uprawnym od którego oddziela ją liniowy pas zadrzewień i zakrzaceń. Od wschodu działka przylega do drogi asfaltowej łączącej miejscowości Kurowo i Jackowo. Po obu stronach szosy rośnie aleja drzew.

Powierzchnię całej działki w całości pokrywają uprawy (zboż, rzepaku). Obszary stanowiące granice wschodnią, północną i zachodnią zajęte są przez zbiorowiska gatunków roślin pół uprawnych i terenów ruderalnych reprezentowanych silnie przez klasę *Stellarietea mediae*. Oprócz nich występują lokalnie gatunki nitrofilne, jak pokrzywa zwyczajna *Urtica dioica* oraz jeżyna popielica *Rubus caesius*. Wzdłuż granicy północnej, wschodniej i południowej rosną gatunki tworzące zadrzewienia śródpolne z klasy *Rhamno-Prunetea*, jak wiąz pospolity *Ulmus minor*, głogi (jednoszyjkowy, dwuszyjkowy) *Crataegus sp.*, róża dzika *Rosa canina*, klon polny *Acer campestre*,

dereń świdwa *Cornus sanguinea*, trzmielina zwyczajna *Euonymus europea* ale także czereśnia ptasia *Cerasus avium*. Wśród drzew tworzących mniej lub bardziej zwarte aleje dominują jesion wyniosły *Fraxinus excelsior* oraz klon zwyczajny *Acer platanoides*. Oprócz nich występują dęby *Quercus sp.*, brzoza brodawkowata *Betula pendula*. Od południa, a dokładniej od zachodniej części południowej granicy, działka sąsiaduje z obszarem leśnym. Jest to obszar doliny strugi Choczewki, na zboczach której w warstwie drzew dominują buk, dęby, grab, a więc siedlisko ma charakter grądu subatlantyckiego (siedlisko 9160) z domieszką takich gatunków, jak klon pospolity, olsza czarna. W warstwie krzewów wyraźny udział leszczyny *Corylus avellana*, a na skraju, na granicy z polem obecne są gatunki lekkonasienne, jak osika *Populus termula* i brzoza *Betula pendula*. Z porostów epifitycznych występują tu złotorost postrzępiony *Xanthoria candelaria*, złotorost ścienny *Xanthoria parietina*, z gatunków chronionych odnożyca jesionowa *Ramalina fraxinea*, odnożyca mączysta *Ramalina farinacea*, odnożyca kępkowa *Ramalina fastigata*, odnożyca opylona *Ramalina pollinaria*, mąkla tarniowa *Evernia prunastri*, wabnica kielochowata *Pleurosticta acetabulum*, brodaczka kępkowa *Usnea hirta*. Na obszarze omawianej działki 58/11 nie stwierdzono chronionych gatunków roślin, chronionych siedlisk, grzybów, owadów. Najcenniejszymi są zadrzewienia śródpolne, aleje drzew ciągnące się wzdłuż wszystkich granic działki oraz grąd subatlantycki - siedlisko 9160, zlokalizowane poza działką, od strony południowej. Z ssaków występują sarna europejska *Capreolus capreolus* (gatunek łowny), dzik *Sus scrofa* (gatunek łowny), jeleni szlachetny *Cervus elaphus* (gatunek łowny), wiewiórka pospolita *Sciurus vulgaris* (ochrona częściowa), kuna leśna *Martes martes* (gatunek łowny), lis pospolity *Vulpes vulpes* (gatunek łowny). W trakcie przeprowadzonej inwentaryzacji stwierdzono występowanie następujących gatunków ptaków: bogatka *Parus major*, cierniówka *Sylvia communis*, dzięcioł duży *Picoides major*, dzięcioł zielony *Picus viridis*, dzwonek *Chloris chloris*, gajówka *Sylvia borin*, gąsiorek *Lanius collurio*, grzywacz *Columba palumbus*, kapturka *Sylvia atricapilla*, kos *Turdus merula*, łożówka *Acrocephalus palustris*, makolągwa *Linaria cannabina*, mazurek *Passer montanus*, modraszka *Cyanistes caeruleus*, pieczuszek *Phylloscopus trochilus*, pliszka siwa *Motacilla alba*, pliszka żółta *Motacilla flava*, potrzęsacz *Emberiza calandra*, przepiórka *Coturnix coturnix*, rudzik *Erithacus rubecula*, skowronek *Alauda arvensis*, sójka *Garrulus glandarius*, sroka *Pica pica*, strzyżyk *Troglodytes troglodytes*, szczygieł *Carduelis carduelis*, szpak, *Strunus vulgaris*, śpiewak *Trudus philomelos*, świergotek łąkowy *Anthus pratensis*. Z ptaków zalatujących i migrujących na omawianym terenie zaobserwowano bociania białego *Ciconia ciconia*, czajka *Vanellus vanellus*, czapla siwa *Ardea cinerea*, dymówka *Hirundo rustica*, jastrząb *Accipiter gentilis*, kania ruda *Milvus milvus*, kruk *Corvus corvus*, krzyżówka *Anas platyrhynchos*.

Elektrownia słoneczna nie będzie stanowić zagrożenia, dla zwierząt, w tym dla ptaków. Powłoka antyrefleksyjna pokrywająca panele fotowoltaiczne zwiększa absorpcję energii promieniowania słonecznego oraz zapobiega niepożądanemu efektowi odbicia światła od powierzchni paneli. W związku z powyższym panele fotowoltaiczne nie będą oślepić ptaków, mogących przelatywać nad instalacją.

Po wybudowaniu elektrowni teren inwestycji zostanie pozostawiony do naturalnej sukcesji roślinnością, która nadal będzie porasta teren pomiędzy i pod panelami fotowoltaicznymi.

Jednocześnie tut. organ zaznacza, że decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie zastępuje zezwolenia w trybie art. 56 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 55 ze zm.). Na zniszczenie siedlisk gatunków, płoszenie lub przenoszenie gatunków znajdujących się pod ochroną należy uzyskać zezwolenie w trybie art. 56 ust. 1 w/w ustawy.

Mając na uwadze przedłożone wyniki obserwacji, przy zapewnieniu odpowiednich środków zabezpieczających należy przyjąć, iż projektowane przedsięwzięcie nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko przyrodnicze i nie spowoduje negatywnych dla środowiska skutków zarówno na etapie realizacji, jak również eksploatacji.

Z dokonanej przez autorów raportu o ocenie stanu zanieczyszczenia powietrza oraz hałasu wynika, że planowane przedsięwzięcie nie narusza standardów jakości powietrza, poza terenem, do którego użytkownik posiada tytuł prawny, a także nie wpłynie na stan klimatu akustycznego środowiska. Informacje dostępne w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko są wystarczająco szczegółowe, aby w pełni ocenić oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia na środowisko. Mając powyższe na uwadze nie wskazano na potrzebę przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania na środowisko.

Po przeanalizowaniu materiału dowodowego w sprawie Wójt Gminy Choczewo uznał, iż planowana inwestycja może zostać zlokalizowana na wskazanym terenie przy uwzględnieniu uwarunkowań wskazanych w niniejszej decyzji.

W związku z powyższym postanowiono jak na wstępie.

Pouczenie

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza praw własności i uprawnień osób trzecich.

Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji o której mowa w art. 72 ust.1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 poz. 247 ze zm.). Wniosek ten powinien być złożony nie później niż przed upływem sześciu lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna. Termin ten może ulec wydłużeniu o dwa lata, jeżeli realizacja planowanego przedsięwzięcia mogącego znacząco oddziaływać na środowisko przebiega etapowo oraz gdy nie zmieniły się warunki określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Informacja o niniejszej decyzji podlega ujawnieniu w publicznie dostępnym wykazie danych oraz podaniem do publicznej wiadomości.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku za pośrednictwem Wójta Gminy Choczewo w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Załączniki:

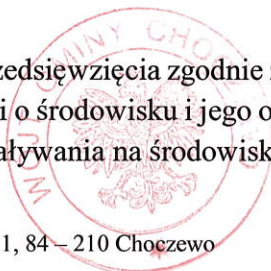
1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 84 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 247 ze zm.)

Otrzymują:

1. Jackowo PV Sp. z o.o., Jackowo 1, 84 – 210 Choczewo
2. A/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku, ul. Chmielna 54/57, 80-748 Gdańsk,
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny, ul. Obrońców Helu 3, 84-200 Wejherowo,
3. Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gdańsku, ul. Sucha 12, 80 – 531 Gdańsk



WÓJT
Wiesław Gębka

Załącznik nr 1

do **Decyzji nr IKS.6220.13.2020/2021 z dnia 14.10.2021 r. o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Budowa Elektrowni Fotowoltaicznej JACKOWO III o maksymalnej mocy przyłączeniowej 160 MW na działce o numerze ewidencyjnym 58/11 – obręb Jackowo, gmina Choczewo”** (zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 247 ze zm.)

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

pn. Budowa Elektrowni Fotowoltaicznej JACKOWO III o maksymalnej mocy przyłączeniowej 160 MW na działce o numerze ewidencyjnym 58/11 – obręb Jackowo, gmina Choczewo

Zakres planowanego do realizacji przedsięwzięcia obejmować będzie w szczególności następujące prace:

1. Prace przygotowawcze: Prace agrotechniczne polegające na wykoszeniu roślinności oraz ewentualne powierzchniowe wyrównanie terenu. Dostarczenie komponentów budowlanych do granicy działki drogami powiatowymi i gminnymi. Instalacja farmy solarnej nie wymaga utwardzenia gruntu pod konstrukcjami paneli oraz pomiędzy nimi w czasie budowy oraz eksploatacji.
2. Prace budowlane:
 - wykonanie konstrukcji montażowych przy pomocy wiertnicy,
 - montaż paneli fotowoltaicznych,
 - ustawienie kontenerów technicznych,
 - wykonanie niezbędnej infrastruktury elektroenergetycznej w postaci podziemnego ciągu kablowego, oraz stacji transformatorowych,
 - budowa ogrodzenia terenu elektrowni,
 - instalacja oświetlenia i systemu monitoringu,
 - budowa przyłącza energetycznego łączącego elektrownię fotowoltaiczną z infrastrukturą energetyczną lokalnego operatora sieci.
3. Prace powykonawcze:
 - uruchomienie elektrowni fotowoltaicznej
 - sprawdzenie sprawności i prawidłowości funkcjonowania wszystkich urządzeń.

Planowana inwestycja polegała na budowie farmy fotowoltaicznej o maksymalnej mocy przyłączeniowej 160 MW wraz z infrastrukturą techniczną na działce nr 58/11, obręb Jackowo, gm. Choczewo. Całkowita powierzchnia działki, pod planowane przedsięwzięcie wynosi 158,99 ha. Jest to teren położony na użytkowanych gruntach rolnych klasy IIIb, IVa, IVb, PsIV, N. Teren planowanej inwestycji nie jest objęty zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Teren planowanej elektrowni obejmujący całą powierzchnię działek nie graniczy bezpośrednio z zabudową mieszkalną. Najbliższa zabudowa mieszkalna w stosunku do terenu planowanej elektrowni fotowoltaicznej znajduje się w odległości około 50 m na wschód i jest to zabudowa wsi Jackowo z kompleksem budynków gospodarstwa rolnego. Omawiana inwestycja

polega na budowie elektrowni fotowoltaicznej Jackowo III o mocy do 160 MW. Podstawowym elementem elektrowni są panele fotowoltaiczne stacjonarne lub/i z układami nadążnymi.

Ponadto, w skład elektrowni wchodzi konstrukcje i elementy montażowe, inwertery DC/AC, okablowanie solarne, kontenerowe rozdzielnice nn/SN z magazynami energii, stacja GPO, układy pomiarowo - zabezpieczające, linie kablowe, ogrodzenie oraz pozostałe oprzyrządowanie.

Panele fotowoltaiczne układane będą na stołach montażowych mieszczących od 2 do 20 paneli każdy (w zależności od wyboru systemu montażowego). Poszczególne panele połączone będą ze sobą kablami solarnymi tworzącymi sekcje. Każda z sekcji połączona zostanie z falownikami napięcia (inwerterów DC/AC) za pomocą kabli solarnych biegnących w korytarzach połączonych z metalową konstrukcją nośną. Na obszarze inwestycji planowane jest usytuowanie falowników napięcia. Falowniki napięcia połączone zostaną następnie ze stacjami transformatorowymi/ rozdzielnicami nn/SN wyposażonymi w niezbędne układy pomiarowo - zabezpieczające. Na całym obszarze inwestycji planowane jest usytuowanie kontenerów technicznych o wymiarach około 4x10 metra oraz wysokości do 3 metrów.

Wygenerowana energia elektryczna dostarczana będzie do sieci energetycznej lokalnego operatora poprzez stacje transformatorową nn/SN oraz podziemną linię kablową SN do określonego w technicznych warunkach przyłączeniowych punktu wpięcia w sieć dystrybucyjną.

Moduły fotowoltaiczne będą montowane, nad gruntem na wysokości od 50 cm do 100 cm, na stelażach o konstrukcji stalowej lub aluminiowej mieszczących od 2 do 20 paneli każdy (w zależności od wyboru systemu montażowego) wbijanych w grunt palach metalowych. Są to lekkie ażurowe konstrukcje z rurek lub profili metalowych tak zaprojektowane, aby oprzeć się sile wiatru i ciężarowi śniegu. Konstrukcje te nie są na stałe przymocowane do gruntu za pomocą fundamentów.

Na terenie inwestycji nie powstaną drogi utwardzone. W obrębie działki poszczególne komponenty rozwożone będą po nieutwardzonym terenie samochodami o masie poniżej 3,5 tony. Montaż poszczególnych paneli na konstrukcjach montażowych oraz połączenia poszczególnych paneli z inwerterami wykonają wyspecjalizowani technicy.

Stacje transformatorowe będą bezobsługowe, zamykane na klucz, bez dostępu osób nieuprawnionych. Wszelkie prace związane przy ich eksploatacji wykonywane będą przez specjalistyczną firmę. Przy stacjach transformatorowych umiejscowione zostaną magazyny energii.

Na etapie realizacji inwestycji będą występowały krótkotrwałe uciążliwości wynikające z emisji hałasu przez pracujące urządzenia budowlane oraz pojazdy obsługujące budowę instalacji. Emisja hałasu będzie miała charakter punktowy.

Elektrownia fotowoltaiczna nie powoduje emisji substancji do powietrza, nie uwalnia zanieczyszczeń w związku z jej eksploatacją, jest instalacją bezemisyjną. W związku z wymogami producenta, konieczne jest mycie paneli fotowoltaicznych, raz do dwóch na rok, które będzie się wiązało z przyjazdem firmy serwisowej i emisją do powietrza związków pochodzących z paliw w silnikach samochodowych oraz pylenia przez niekorzystne działanie spalania paliw.

W celu ochrony środowiska gruntowo-wodnego podczas tankowania sprzętu używanego przy budowie wykorzystane zostaną maty absorbujące, zapobiegające ewentualnym przeciekom substancji szkodliwych (oleje, płyny eksploatacyjne) do podłoża. Do mycia powierzchni paneli fotowoltaicznych wykorzystywana będzie zdemineralizowana woda.

Planowane przedsięwzięcie położone jest poza granicami obszarów Natura 2000. Najbliżej położonymi obszarami sieci Natura 2000 są:

- Jezioro Choczewskie PLH220096, oddalony o ok. 4,0 km
- Lasy Lęborskie PLB220006, oddalony o ok. 5,8 km

Przedmiotowe przedsięwzięcie sąsiaduje od południa z korytarzem ekologicznym Pobrzeże Kaszubskie KPn-20C. Realizacja planowanej inwestycji nie wpłynie negatywnie na ciągłość i drożność korytarza ekologicznego Pobrzeże Kaszubskie KPn-20C.

Obszar planowanej elektrowni ma zajmować ok 164 ha. Działka sąsiaduje w większości z obszarami rolniczymi - polami uprawnymi. Od północnego wschodu przylega do miejscowości Jackowo. Granicę północną stanowi polna droga, wzdłuż której rosną drzewa i krzewy. Granicę zachodnią stanowi miedza, która mniej więcej od połowy w kierunku południowym porośnięta jest drzewami i krzewami. Od południa działka, w części zachodniej południowej granicy, sąsiaduje z obszarem leśnym, w dalszym wschodnim kierunku z polem uprawnym od którego oddziela ją liniowy pas zadrzewień i zakrzaczeń. Od wschodu działka przylega do drogi asfaltowej łączącej miejscowości Kurowo i Jackowo. Po obu stronach szosy rośnie aleja drzew.

