




# Wójt Gminy Choczewo

84-210 Choczewo, ul. Pierwszych Osadników 17

tel. 58 572 39 13, fax 58 676 30 12,

[www.choczewo.com.pl](http://www.choczewo.com.pl), [sekretariat@choczewo.com.pl](mailto:sekretariat@choczewo.com.pl)

Decyzja niniejsza stała się  
prawomocna  
z. datem 22.06.2021  
Choczewo, 

RIGKiOŚ.6220.02.2021.ZW

Choczewo, 02.06.2021 r.

(za potwierdzeniem odbioru)

## DECYZJA

### o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 71 ust. 1 i 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 ust. 1 i 2, art. 85 ust. 1, ust. 2 pkt 2, ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 247 ze zm.) zwanej dalej ustawą OOS, a także § 3 ust. 1 pkt 54b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), w związku z art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021, poz. 735) zwanej dalej KPA, po rozpatrzeniu wniosku MB SUN 4 Sp. z o.o., ul. Tumska 4/2, 02-430 Warszawa i zapoznaniu się ze zgromadzoną dokumentacją dla planowanego przedsięwzięcia pn. „Budowa wolnostojących farm fotowoltaicznych Żelazno, o mocy do 10 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą zapewniającą poprawną pracę oraz zabezpieczającą mienie”, oraz po uzgodnieniu środowiskowych uwarunkowań planowanego przedsięwzięcia z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gdańsku znak RDOŚ-Gd-WOO.4220.55.2021.MP.2 z dnia 19.03.2021 r., Dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Gdańsku znak GD.ZZŚ.31.1.2021.AK z dnia 17.02.2020 r. oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Wejherowie znak ZNI.9022.05.03.2021.PL z dnia 05.03.2021 r., **stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn. „Budowa wolnostojących farm fotowoltaicznych Żelazno, o mocy do 10 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą zapewniającą poprawną pracę oraz zabezpieczającą mienie”. Jednocześnie ustaliam środowiskowe uwarunkowania dla w/w przedsięwzięcia oraz określam warunki tej realizacji:**

- rozpoczęcie prac ziemnych przeprowadzić poza okresem gniazdowania większości ptaków (t.j. poza okresem od 1 marca do 15 października); w przypadku zaistnienia potrzeby rozpoczęcia prac w w/w okresie, możliwie będzie ich wykonanie jedynie w przypadku potwierdzenia przez osobę posiadającą wiedzę i kompetencje z zakresu ornitologii, iż przedmiotowy teren nie jest wykorzystywany przez chronione gatunki ptaków jako miejsce gniazdowania, co należy potwierdzić wpisem w dokumentacji budowlanej;
- prace prowadzić poza okresem rozrodu i migracji płazów, tj. poza okresem od 1 marca do 30 czerwca; dopuszcza się prowadzenie prac w w/w okresie po wykluczeniu przez specjalistę herpetologa migracji i rozrodu płazów, co należy potwierdzić odpowiednim wpisem w dokumentacji budowlanej;
- codziennie przed rozpoczęciem prac przeprowadzić kontrolę wykopów; uwięzione zwierzęta niezwłocznie przenieść poza teren objęty pracami, na właściwe dla nich siedlisko; przenoszenie prowadzić pod nadzorem przyrodnika oraz przy użyciu rękawiczek ochronnych; używany do tego sprzęt dezynfekować; prace prowadzone pod nadzorem przyrodniczym potwierdzić wpisem w dokumentacji budowlanej;

- zaprojektować instalacje paneli fotowoltaicznych tak, by ich wysokość wraz ze stelażem nie przekraczała 5 m;
- powierzchnię gruntu pod panelami pozostawić biologicznie czynną, a więc urządzoną w sposób zapewniający naturalną wegetację;
- powierzchnie trawiastą w granicach terenu funkcyjnego utrzymywać z wykorzystaniem narzędzi do koszenia; wyklucza się stosowanie nawozów, herbicydów i pestycydów; dopuszczalne jest wykorzystywanie mniejszych zwierząt (owiec, gęsi) do utrzymania odpowiedniej wysokości traw;
- pielęgnację powierzchni trawiastej prowadzić nie wcześniej niż po 1 sierpnia; dopuszcza się pielęgnację po 1 lipca, jednak musi to być poprzedzone wizją terenową, wykonaną przez specjalistę ornitologa, stwierdzającą brak występowania na przedmiotowym terenie czynnych gniazd ptaków (z jajami lub pisklętami); wyniki wizji należy odpowiednio udokumentować wpisem w dokumentacji farmy;
- nie grodzić i nie zabudowywać instalacją fotowoltaiczną zagłębień terenu, w których okresowo tworzyć się zastoiska wodne lub tymczasowe oczka wodne, tj. śródpolnego nieużytku oraz zagłębienia terenu w północnej części działki;
- w ogrodzeniu planowanej inwestycji pozostawić nie mniejszą niż 20 cm wolną przestrzeń nad gruntem, umożliwiającą przedostawanie się małym i średnim zwierzętom na i z terenu zajętego przez przedmiotową inwestycję;
- drzewa rosnące w sąsiedztwie planowanych prac zabezpieczyć przed uszkodzeniem poprzez odeskowanie bez uszkodzania kory lub owinięcie matami;
- teren inwestycji zabezpieczyć przed zanieczyszczeniem substancji ropopochodnymi poprzez wyposażenie go w sorbenty.
- należy unikać pozostawiania niezaspanych wykopów, które mogłyby stać się tymczasowymi zbiornikami retencyjnymi spływających wód opadowych;
- należy unikać odkładania ziemi z wykopów na drodze spływu powierzchniowego wód, co może doprowadzić do wymywania zanieczyszczeń z hałd lub gromadzenia się wód i powstawania podtopień;
- w celu utrzymania stosunków wodnych zakazuje się zasypywania oczek wodnych, bezodpływowych zagłębień terenu, rowów;
- plac budowy należy wyposażyć w przenośne sanitariaty, w których ścieki bytowe będą gromadzone w szczelnym zbiorniku bezodpływowym, regularnie opróżnianym przez uprawniony podmiot;
- odpady budowlane powstałe w trakcie realizacji robót, należy wyselekcjonować i przekazać do utylizacji, teren robót po zakończeniu prac budowlanych należy uporządkować;
- teren przedsięwzięcia należy wyposażyć w sorbenty do neutralizacji substancji szkodliwych, w tym ropopochodnych;
- w celu neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych należy na bieżąco usuwać je z wykorzystaniem sorbetów a w przypadku znacznego zanieczyszczenia gruntu zapewnić sprawne jego zbieranie i usunięcie przez uprawniony podmiot;
- należy wykorzystać nowoczesny, sprawny technicznie sprzęt, w celu minimalizacji ryzyka zaistnienia awarii i potencjalnego przedostania się do środowiska jakichkolwiek zanieczyszczeń;
- w celu uniknięcia przedostania się oleju lub cieczy izolacyjnej do środowiska wodno-gruntowego należy zastosować transformator typu suchego (bezolejowego);
- w przypadku zastosowania transformatora olejowego z miską zabezpieczającą 100 % objętości używanego oleju, misa powinna być wykonana z materiałów nieprzepuszczających ciecz izolacyjną lub olej do środowiska gruntowo – wodnego;
- podczas mycia paneli, należy stosować wyłącznie preparaty biodegradowalne, które nie wpływają

negatywnie na stan środowiska gruntowo wodnego.

### Uzasadnienie

W dniu 28.12.2020 r. Inwestor MB SUN 4 Sp. z o.o., ul. Tumska 4/2, 02 – 430 Warszawa wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Budowa wolnostojących farm fotowoltaicznych „Żelazno”, o mocy do 10 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą zapewniającą poprawną pracę oraz zabezpieczającą mienie”. Do wniosku Inwestor dołączył zgodnie z art. 74 ust. 1 ustawy OOS wymagane prawem dokumenty, m.in. kartę informacyjną przedsięwzięcia, wypis z ewidencji gruntów, zaświadczenie z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, kopię mapy ewidencyjnej.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54 b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 poz. 1839), kwalifikuje się jako: *zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: b) 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a”*

Dnia 11.01.2021 r. Wójt Gminy Choczewo po zapoznaniu się ze złożonymi przez Inwestora informacjami dotyczącymi planowanego przedsięwzięcia wszczął postępowanie w przedmiotowej sprawie oraz wystąpił na podstawie art. 64 ustawy OOS do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gdańsku i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wejherowie, o wyrażenie opinii w sprawie konieczności przeprowadzenia procedury oceny oddziaływania na środowisko i ewentualnego wykonania raportu o oddziaływaniu na środowisko ww. przedsięwzięcia. O wszczęciu postępowania oraz wystąpieniu do organów opiniujących powiadomiono strony postępowania, pismem z dnia 11.01.2021 r.

Pismem znak RDOŚ.Gd.WOO.4220.55.2021.MP.1 z dnia 28 stycznia 2021 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku wezwał do uzupełnienia wniosku o dodatkowe wyjaśnienia do karty informacyjnej przedsięwzięcia. Wójt Gminy Choczewo pismem z dnia 29.01.2021 r. przesłał do inwestora w/w wezwanie. Otrzymał od inwestora odpowiedź Wójt Gminy Choczewo przesłał dnia 02.03.2021 r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku.

Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gdańsku wydał opinie znak GD.ZZŚ.3.435.31.2.2020.Ak, w której nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla w/w przedsięwzięcia.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wejherowie wydał opinie znak ZNI.9022.05.03.2021.PL z dnia 05.03.2021 r., w której stwierdził, że przeprowadzenie oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko nie jest konieczne.

Dnia 19.03.2021 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku po dokonaniu analizy przedłożonej dokumentacji, w tym karty informacyjnej przedsięwzięcia wydał postanowienie znak RDOŚ-Gd.WOO.4220.55.2021.MP.2, w którym wyraził opinię o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla w/w przedsięwzięcia.

Wójt Gminy Choczewo pismem z dnia 06.04.2021 r. na podstawie art. 10 KPA, zawiadomił strony postępowania w celu zapewnienia im pełnego i czynnego udziału w postępowaniu o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia o możliwości zapoznania się i wypowiedzenia co do zebranych dowodów i materiałów dotyczących w/w sprawy.

W terminie wyznaczonym wpłynął wniosek o wyjaśnienia, złożony przez jedną ze stron. Inwestor dnia 05.05.2021 r. złożył pisemne wyjaśnienia. Dnia 06.05.2021 r. Wójt Gminy Choczewo pismem na podstawie art. 10 KPA ponownie zawiadomił strony postępowania w celu zapewnienia

im pełnego i czynnego udziału w postępowaniu o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia o możliwości zapoznania się i wypowiedzenia co do zebranych dowodów i materiałów dotyczących w/w sprawy.

Wójt Gminy Choczewo po dokonaniu analizy zgromadzonej dokumentacji, w tym karty informacyjnej przedsięwzięcia stwierdził, iż:

- przedsięwzięcie polegać będzie na budowie farm fotowoltaicznych o mocy do 10 MW każda wraz z infrastrukturą towarzyszącą, o łącznej powierzchni do ok. 20 ha, na działce o nr 38 obręb Żelazno, gmina Choczewo, powiat wejherowski, województwo pomorskie;
- przedsięwzięcie objęte ww. wnioskiem, jest kwalifikowane wg ww. Rozporządzenia do grupy przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54 b) jako: *zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: b) 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a- przy czym przez powierzchnię zabudowy rozumie się powierzchnie terenu zajęte przez obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia w wyniku realizacji przedsięwzięcia*", w związku z czym realizacja w/w przedsięwzięcia wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach;
- w związku z rodzajem i lokalizacją przedsięwzięcia, oddaloną od granic Państwa, wykluczona jest możliwość oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary położone poza granicami Polski zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji. Nie zachodzą więc przesłanki do przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym.

Analizując łącznie kryteria określone w art. 63 ust. 1 ustawy OOS oraz informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia tut. organ wziął pod uwagę:

#### **1. Rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia**

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie farm fotowoltaicznych o łącznej mocy do 10 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Inwestycja może być etapowana.

Projektowana instalacja fotowoltaiczna będzie się składać z następujących elementów:

- moduły fotowoltaiczne na konstrukcjach wsporczych z ekspozycją paneli w kierunku południowym;
- do 35 700 sztuk modułów;
- przekształtniki DC/AC (inwertery) podczepianie do konstrukcji wsporczych lub zlokalizowane w kontenerowej stacji;
- do 10 sztuk wolnostojących koncernowych stacji transformatorowych SN/nN;
- instalacja solarna prądu stałego;
- trójfazowa instalacja elektryczna prądu przemiennego;
- przyłącze kablowe SN (wraz ze słupem elektroenergetycznym)
- układ pomiarowo-rozliczeniowy w miejscu dostarczania/odbioru energii elektrycznej;
- układy pomiarowo-kontrolne na zaciskach systemu;
- ochrona odgromowa i przeciwprzepięciowa;
- 10 szt. kontenerowych magazynów energii.

Ze względu na bezpieczeństwo mienia planuje się ogrodzenie terenu elektrowni, budowę instalacji oświetleniowej oraz systemu monitoringu przemysłowego.

Grupy paneli zainstalowane zostaną na dedykowanych wolnostojących konstrukcjach wsporczych. W celu przyłączenia projektowanej farmy fotowoltaicznej do sieci dystrybucyjnej, przewiduje się posadowienie do 10 wolnostojących kontenerowych stacji transformatorowych SN/0,4 kV. Przy pojedynczym budynku stacji transformatorowej planowane jest ułożone opaski z kostki brukowej. Ponadto przy każdej stacji zostanie utwardzony plac manewrowy oraz droga dojazdowa. Przewiduje się zastosowanie jednego magazynu energii o mocy ok. 1-2,5 MW na każdy

1 MW mocy zainstalowanej paneli. Dodatkowo w ogrodzeniu przewiduje się wykonanie dwóch bram dwuskrzydłowych.

## 2. Usytuowanie przedsięwzięcia

Przedsięwzięcie realizowane będzie na działce nr 38 obręb Żelazno, gmina Choczewo, powiat wejherowski. Powierzchnia działki inwestycyjnej wynosi 24,31 ha. Powierzchnia planowanego przedsięwzięcia ograniczona ogrodzeniem będzie wynosić do 20 ha. Teren, na którym planowana jest realizacja inwestycji jest obecnie terenem użytkowanym rolniczo (grunty orne od IVa do VI klasy bonitacyjnej). Na działce znajduje się niewielki, lekko zakrzewiony obszar, oznaczony w ewidencji jako nieużytek o powierzchni 0,47 ha, który nie zostanie zabudowany. Dodatkowo, Inwestor zobowiązał się do zapewnienia dostępu do drogi publicznej z nieużytku (na dz. nr 53/2) o szerokości min. 25 m. Poza inwestycją znajdzie się także zagłębienie terenu zlokalizowane w północnej części działki. Inwestor nie zakłada konieczności usunięcia drzew z terenu inwestycji.

Działka objęta inwestycją graniczy od strony północnej i wschodniej i południowo-wschodniej- z drogami, dalej gruntami użytkowymi rolniczo, od strony zachodniej i południowej-zachodniej – gruntami leśnymi.

Najbliższe zabudowania znajdują się w odległości ok. 250 m, w kierunku północno-wschodnim od granicy działki inwestycyjnej.

Planowane przedsięwzięcie położone jest poza obszarami Natura 2000. Najbliższe obszary Natura 2000 znajdują się w odległości:

- ok. 2,14 km na południowy- wschód Natura 2000 Lasy Lęborskie PLB9920006,
  - ok. 4,43 km na wschód Natura 2000 Jezioro Choczewskie PLH220096,
- od granicy działki inwestycyjnej.

Planowana inwestycja znajduje się także poza granicami pozostałych obszarów chronionych objętych ochroną na podstawie przepisów w/w ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 55 ze zm.). Najbliższej działek inwestycyjnych znajdują się:

- ok. 1,48 km Choczewsko-Saliński Obszar Chronionego Krajobrazu,
- ok. 4,60 km Nadmorski Obszar Chronionego Krajobrazu.

Mając na uwadze położenie geograficzne oraz skalę i charakter przedsięwzięcia, nie ma podstaw przypuszczać, aby realizacja inwestycji mogła również spowodować modyfikację warunków ekologicznych ostoi, tym samym:

- wpłynąć na pogorszenie stanu siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt dla których ochrony zostały wyznaczone w/w obszary Natura 2000;
- wpływać negatywnie na gatunki, dla których ochrony obszary te zostały wyznaczone;
- pogorszyć integralność obszarów Natura 2000 lub ich powiązania z innymi obszarami.

Nie jest więc konieczne przeprowadzenie oceny w trybie art. 6.3 Dyrektywy Rady 92/43/EWG.

Ponadto, z uwagi na położenie przedsięwzięcia poza granicami pozostałych obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów w/w ustawy o ochronie przyrody, oraz przy uwzględnieniu charakteru i skali inwestycji, należy stwierdzić, że przedsięwzięcie nie narusza przepisów także w tym zakresie.

Planowana inwestycja została zlokalizowana w krajobrazie, który charakteryzuje się obecnością rowów, zbiorników wodnych oraz zagłębień, stale lub okresowo wypełnionych wodą. Ponadto na terenie działki inwestycyjnej znajduje się nieużytek oraz zagłębienie terenu, w którym może okresowo stagnować woda. Obszar inwestycji może więc stanowić teren migracji chronionych gatunków herpetofauny. Biorąc pod uwagę powyższe, tut. organ ustalił warunek, aby wykopy zabezpieczyć płotkiem z siatki herpetologicznej oraz aby codziennie przed rozpoczęciem prac

przeprowadzać kontrolę wykopów pod kątem przedostania się do nich małych zwierząt – płazów, gadów i małych ssaków. Uwięzione zwierzęta mają być niezwłocznie przeniesione poza teren objęty pracami, na właściwe dla nich stanowisko. Przenoszenie należy prowadzić pod nadzorem przyrodnika. Dodatkowo, z uwagi na wyniki najnowszych badań przeprowadzonych m. in. przez naukowców z Uniwersytetu Jagiellońskiego w latach 2018-2019, które potwierdzają występowanie w populacjach płazów w Polsce pasożyta *Batrachochytrium dendrobatidis*, prace terenowe z tą grupą zwierząt należy prowadzić przy użyciu rękawiczek ochronnych, a używany do tego sprzęt musi być dezynfekowany.

Organ zaznacza również, że przedmiotowa decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie zastępuje zwolnienia w trybie art. 56 w/w ustawy o ochronie przyrody. Na ewentualne zniszczenie siedlisk gatunków, płoszenie lub przenoszenie gatunków znajdujących się pod ochroną należy uzyskać zezwolenie w trybie art. 56 ust. 1 ww ustawy.

Działka objęta inwestycją znajduje się w obrębie korytarza ekologicznego pn. Kaszuby Pn-20B. Z uwagi na skalę inwestycji, uwzględniając nałożone przez tut. warunki realizacji i eksploatacji inwestycji, nie spowoduje ona znaczącego oddziaływania na w/w korytarz ekologiczny.

### **3. Rodzaj i skala możliwego oddziaływania na elementy środowiska, zarówno na etapie realizacji, jak i jego funkcjonowania.**

Na etapie realizacji wykorzystane zostaną surowce typowe dla tego rodzaju obiektów: beton, stal profilowana, moduły aluminiowe, kruszywo naturalne, przewody elektryczne. Elementy składowe poszczególnych ogniw fotowoltaicznych zostaną przywiezione na miejsce inwestycji w formie gotowej, a na placu budowy zostanie wykonany tylko ich montaż.

Na etapie realizacji inwestycji zapotrzebowanie na wodę ograniczać się będzie do celów konsumpcyjnych oraz sanitarnych. Woda pitna dostarczana będzie w opakowaniach jednostkowych, natomiast teren budowy zostanie wyposażony w zaplecze sanitarne dla pracowników (przewiduje się przenośne toalety). Na etapie eksploatacji farma fotowoltaiczna nie będzie wymagała stałej obsługi. W przypadku prac konserwacyjnych pracownicy zaopatrywać się będą w wodę do celów konsumpcyjnych we własnym zakresie.

Na etapie realizacji emisja hałasu będzie związana głównie z transportem elementów instalacji i pracą sprzętu budowlanego. Emisja zanieczyszczeń do powietrza będzie związana jedynie ze spalaniem paliw w samochodach ciężarowych, dostarczających elementy instalacji. W trakcie funkcjonowania farmy będzie emitowany hałas związany z pracą transformatorów, jednakże urządzenia te zostaną umiejscowione w zamkniętych, kontenerowych stacjach, w związku z powyższym poziom hałasu poza kontenerem będzie niewielki.

Na etapie realizacji inwestycji powstawać będą odpady charakterystyczne dla tego rodzaju prac, tj.: odpady budowlane (gruz betonowy, tworzywa sztuczne, złom stalowy, odpady kabli itp.); odpady opakowaniowe (po materiałach budowlanych i elementach konstrukcji); odpady komunalne (związane z obecnością pracowników). Teren budowy zostanie wyposażony w pojemniki/kontenery do selektywnej zbiórki odpadów, w zależności od ich rodzajów i możliwości dalszego zagospodarowania czy przetwarzania; odpady zbierane selektywnie przekazywane będą przedsiębiorcom, posiadającym uregulowany stan prawny w tym zakresie. Na etapie eksploatacji inwestycji powstawać będą odpady związane z prowadzonymi pracami konserwacyjnymi i serwisowymi, które zostaną zagospodarowane zgodnie z przepisami prawa.

Teren inwestycji będzie ogrodzony. W celu umożliwienia migracji małych zwierząt Inwestor planuje pozostawić prześwit wielkości ok. 10 cm pomiędzy ogrodzeniem a powierzchnią gruntu. Zaplanowany przez Inwestora prześwit pod ogrodzeniem jest niewystarczający aby umożliwić

migrację małym zwierzętom; z tego powodu tut. organ nałożył warunek dotyczący wykonania ogrodzenia, które pozwoli swobodnie przemieszczać się małym zwierzętom przez teren przedsięwzięcia. Ponadto Inwestor wyłączył spoza inwestycji śródpolny nieużytek oraz zagłębienie terenu w północnej części działki.

Zgodnie z kartą informacyjną przedsięwzięcia wykorzystane zostanie oświetlenie o niskiej emisji w zakresie UV (np. LED), kierunkowe skierowane w dół (nieemitującego światła do góry oraz w jak najmniejszym stopniu rozpraszające światła na boki). Ponadto zostaną zastosowane czujniki ruchu, które będą włączać oświetlenie wyłącznie w niezbędnych momentach.

Do mycia paneli fotowoltaicznych nie będą wykorzystywane środki czyszczące, w tym detergenty. Mycie modułów z resztek organicznych, kurzu i pyłu przewiduje się w razie konieczności (max 1 – 2 razy w roku). Woda dostarczana będzie na teren inwestycji za pomocą beczkowozu.

W zakresie oddziaływania przedsięwzięcia w aspekcie wprowadzenia do środowiska substancji lub energii, organ zważył, iż:

- faza budowy, z punktu widzenia ochrony powietrza, wiązać się będzie z emisją spalin z silników pojazdów i maszyn roboczych oraz pyleniem z dróg i powierzchni terenu objętych pracami ziemnymi; ze względu na swój krótkotrwały i przemijający charakter emisja ta zniknie wraz z zakończeniem prac budowlanych;
- na etapie realizacji inwestycji źródłem hałasu emitowanego do otoczenia będą pracujące maszyny budowlane oraz środki transportu (samochodu ciężarowe); ze względu na swój krótkotrwały i przemijający charakter emisja ta zniknie wraz z zakończeniem prac budowlanych;
- planowane przedsięwzięcie na etapie eksploatacji nie będzie powodować emisji zanieczyszczeń do powietrza;
- na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia powstawać będą odpady, które będą zbierane, magazynowane i zagospodarowane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;
- w celu zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego na etapie realizacji przedsięwzięcia nałożono warunek dotyczący wykonania ogrodzenia, które pozwoli swobodnie przemieszczać się małym zwierzętom przez teren przedsięwzięcia;
- ze względu na skalę inwestycji planowane przedsięwzięcie nie będzie wpływać na zmiany klimatu.

Wpływ planowanej inwestycji na krajobraz będzie uzależniony od subiektywnego postrzegania danego obserwatora, wynikający z jego osobistych upodobań i poglądów; niezależnie od powyższego, przekształcenie krajobrazu będzie miało charakter lokalny, ze względu na niską wysokość urządzeń.

Podsumowując, tut. organ po dokonaniu analizy powyższych uwarunkowań, w tym miejsca usytuowania przedsięwzięcia, a także jego możliwego oddziaływania na środowisko wyraził opinię, iż **nie będzie konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko**. Stwierdzając brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia organ uwzględnił skalę przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu, a także rodzaj i skalę możliwego oddziaływania inwestycji, jak również opinie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gdańsku oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wejherowie.

W związku z powyższym postanowiono jak na wstępie.

## Pouczenie

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza praw własności i uprawnień osób trzecich.

Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji o której mowa w art. 72 ust.1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2020 poz. 283). Wniosek ten powinien być złożony nie później niż przed upływem sześciu lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna. Termin ten może ulec wydłużeniu o dwa lata, jeżeli realizacja planowanego przedsięwzięcia mogącego znacząco oddziaływać na środowisko przebiega etapowo oraz gdy nie zmieniły się warunki określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

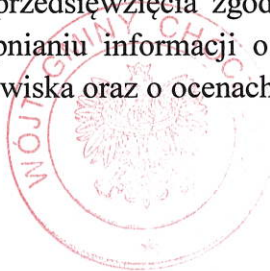
Informacja o niniejszej decyzji podlega ujawnieniu w publicznie dostępnym wykazie danych oraz podaniem do publicznej wiadomości.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku za pośrednictwem Wójta Gminy Choczewo w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

### Załączniki:

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 84 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 247 ze zm.)



WÓJT  
Wiesław Gębka

### Otrzymują:

1. MB SUN 4 Sp. z o.o., ul. Tumska 4/2, 02 – 430 Warszawa
2. Okrój Kazimierz ul. Słoneczna 1, 84 – 240 Reda
3. Grabowska –Okrój Lidia ul. Słoneczna 1, 84 – 240 Reda
4. Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe, Nadleśnictwo Choczewo ul. Świerkowa 8, 84 – 210 Choczewo
5. Powiat Wejherowski, ul. 3-Maja 4, 84 – 200 Wejherowo
6. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, ul. Powstańców Warszawy 28, 83 – 000 Pruszcz Gdański
7. Busse Wojciech, Przebendowo 3 m.1, 84 – 210 Choczewo
8. Zdanowski Jarosław, ul. Świbnieńska 170, 80 – 690 Gdańsk
9. a/a

### Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku, ul. Chmielna 54/57, 80-748 Gdańsk,
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wejherowie, ul. Obrońców Helu 3, 84-200 Wejherowo,
3. Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gdańsku, ul. Sucha 12, 80 – 531 Gdańsk

## Załącznik nr 1

do Decyzji nr RIGKiOŚ.6220.02.2021 z dnia 02.06.2021 r. o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Budowa wolnostojących farm fotowoltaicznych Żelazno, o mocy do 10 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą zapewniającą poprawną pracę oraz zabezpieczającą mienie”. (zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 247 ze zm.)

### CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

pn. „Budowa wolnostojących farm fotowoltaicznych Żelazno, o mocy do 10 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą zapewniającą poprawną pracę oraz zabezpieczającą mienie”

Przedsięwzięcie polegać będzie na budowie farm fotowoltaicznych o mocy do 10 MW każda wraz z infrastrukturą towarzyszącą, o łącznej powierzchni d ok. 20 ha, na działce o nr 38 obręb Żelazno, gmina Choczewo, powiat wejherowski, województwo pomorskie;

Przedsięwzięcie objęte ww. wnioskiem, jest kwalifikowane wg ww. Rozporządzenia do grupy przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54 b) jako: *zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: b) 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a- przy czym przez powierzchnię zabudowy rozumie się powierzchnie terenu zajęte przez obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia w wyniku realizacji przedsięwzięcia”*

Projektowana instalacja fotowoltaiczna będzie się składać z następujących elementów:

- moduły fotowoltaiczne na konstrukcjach wsporczych z ekspozycją paneli w kierunku południowym;
- do 35 700 sztuk modułów;
- przekształtniki DC/AC (inwertery) podczepianie do konstrukcji wsporczych lub zlokalizowane w kontenerowej stacji;
- do 10 sztuk wolnostojących koncernowych stacji transformatorowych SN/nN;
- instalacja solarna prądu stałego;
- trójfazowa instalacja elektryczna prądu przemiennego;
- przyłącze kablowe SN (wraz ze słupem elektroenergetycznym)
- układ pomiarowo-rozliczeniowy w miejscu dostarczania/odbioru energii elektrycznej;
- układy pomiarowo-kontrolne na zaciskach systemu;
- ochrona odgromowa i przeciwprzepięciowa;
- 10 szt. kontenerowych magazynów energii.

Grupy paneli zainstalowane zostaną na dedykowanych wolnostojących konstrukcjach wsporczych. W celu przyłączenia projektowanej farmy fotowoltaicznej do sieci dystrybucyjnej, przewiduje się posadowienie do 10 wolnostojących kontenerowych stacji transformatorowych SN/0,4 kV. Przy pojedynczym budynku stacji transformatorowej planowane jest ułożone opaski z kostki brukowej. Ponadto przy każdej stacji zostanie utwardzony plac manewrowy oraz droga dojazdowa. Przewiduje się zastosowanie jednego magazynu energii o mocy ok. 1-2,5 MW na każdy 1 MW mocy zainstalowanej paneli. Dodatkowo w ogrodzeniu przewiduje się wykonanie dwóch bram dwuskrzydłowych.

Planowane przedsięwzięcie położone jest poza obszarami Natura 2000. Najbliższe obszary Natura 2000 znajdują się w odległości:

- ok. 2,14 km na południowy- wschód Natura 2000 Lasy Lęborskie PLB9920006,
- ok. 4,43 km na wschód Natura 2000 Jezioro Choczewskie PLH220096,

od granicy działki inwestycyjnej.

Planowana inwestycja znajduje się także poza granicami pozostałych obszarów chronionych objętych ochroną na podstawie przepisów w/w ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 55 ze zm.). Najbliższej działek inwestycyjnych znajdują się:

- ok. 1,48 km Choczewsko-Saliński Obszar Chronionego Krajobrazu,
- ok. 4,60 km Nadmorski Obszar Chronionego Krajobrazu.

Na etapie realizacji wykorzystane zostaną surowce typowe dla tego rodzaju obiektów: beton, stal profilowana, moduły aluminiowe, kruszywo naturalne, przewody elektryczne. Elementy składowe poszczególnych ogniw fotowoltaicznych zostaną przywiezione na miejsce inwestycji w formie gotowej, a na placu budowy zostanie wykonany tylko ich montaż.

Teren inwestycji będzie ogrodzony. W celu umożliwienia migracji małych zwierząt Inwestor planuje pozostawić prześwit wielkości ok. 10 cm pomiędzy ogrodzeniem a powierzchnią gruntu. Zaplanowany przez Inwestora prześwit pod ogrodzeniem jest niewystarczający aby umożliwić migrację małym zwierzętom; z tego powodu tut. organ nałożył warunek dotyczący wykonania ogrodzenia, które pozwoli swobodnie przemieszczać się małym zwierzętom przez teren przedsięwzięcia. Ponadto Inwestor wyłączył spoza inwestycji śródpolny nieużytek oraz zagłębienie terenu w północnej części działki.