

Zarządzenie Nr 140/2015
Wójta Gminy Choczewo
z dnia 17 grudnia 2015r.

w sprawie przyjęcia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Na podstawie art.30 ust 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1515), art. 55 w związku z art. 46 pkt 1 oraz art.21 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 909 z późn. zm.) oraz 17 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015r. poz. 199 z późn. zm.) zarządzam co następuje:

§ 1

Przyjmuję projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 5 we wsi Kopalino w gminie Choczewo.

§ 2

Przyjęty dokument: projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla w/w obszaru kieruję do uchwalenia przez Radę Gminy Choczewo w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015r. poz. 199 z późn. zm.) wraz z podsumowaniem przekazuję właściwym organom: Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Gdańsku i Państwowemu Powiatowemu Inspektorowi Sanitarnemu w Wejherowie.

§ 3

Załączniki do Zarządzenia:

załącznik nr 1 - podsumowanie postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,

załącznik nr 2 - informacja, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione:

- 1) *ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko;*
- 2) *opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;*
- 3) *zgłoszone uwagi i wnioski;*
- 4) *wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko - jeżeli zostało przeprowadzone;*
- 5) *propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.*

§ 4

Postanawiam o podaniu do publicznej wiadomości informacji o przyjęciu dokumentu, o którym mowa w § 1, przez :

- 1) udostępnienie informacji na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Choczewo,
- 2) ogłoszeniu informacji w siedzibie Urzędu Gminy Choczewo,
- 3) ogłoszenie informacji przez obwieszczenie w sposób zwyczajowo przyjęty oraz ogłoszenie w prasie.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT

Wiesław Gębka

Wójt Gminy Choczewo

UZASADNIENIE

Zgodnie z art.55 w związku z art.46 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.), Wójt Gminy Choczewo zobowiązany jest przyjąć projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 5 we wsi Kopalino w gminie Choczewo wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, skierować go do Rady Gminy celem uchwalenia oraz wraz z podsumowaniem przekazać właściwym organom: Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Gdańsku i Państwowemu Powiatowemu Inspektorowi Sanitarnemu w Wejherowie.

W dniu 8 czerwca 2015 r. Rada Gminy Choczewo podjęła Uchwałę Nr X/53/15 o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego obszaru. Podstawą prawną sporządzenia projektu planu była ustawa z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.) oraz ustawa z dn. 08 marca 1990r.o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1515). Projekt sporządzony był w oparciu o przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w tym: ustawę z 16.04.2004r. o ochronie przyrody, ustawę z dn. 27.04.2001r. prawo ochrony środowiska oraz przy uwzględnieniu przepisów prawa miejscowego.

Zgodnie z w/w uchwałą Rady Gminy Choczewo plan obejmuje teren o powierzchni ~0,59ha, którego granice przebiegają, jak na rysunku planu.

Celem przedmiotowego planu jest m.in.: dostosowanie do obecnych wymogów ustaleń planistycznych, polegających na realizacji polityki przestrzennej wyrażonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Choczewo.

Projekt planu dostosowuje się w obecnym kształcie do wymagań i zapotrzebowań dzisiejszych realiów w oparciu o ład przestrzenny i zrównoważony rozwój.

Projekt planu i sporządzona do niego prognoza oddziaływania na środowisko zostały poddane procedurom z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym- wg art. 17 pkt 1-10.

Zgodnie z przepisami ustawy z 03.10.2008r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 909 z późn. zm.) do projektu planu miejscowego sporządzono prognozę oddziaływania na środowisko. Zgodnie z wymogami ustawowymi zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w tej prognozie został uzgodniony z organami: Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gdańsku oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Wejherowie.

Projekt planu miejscowego wraz z prognozą został przedstawiony w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko organom: RDOŚ w Gdańsku i PPIS w Wejherowie, uzyskano opinie tych organów. Projekt planu wraz z prognozą udostępniono - wyłożono do publicznego wglądu.

W postępowaniu z udziałem społeczeństwa (zgodnie z przepisami działu III rozdział 1 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko) w strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - **nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski.**

Przyjęcie dokumentu wraz z prognozą umożliwi przedłożenie projektu uchwały dot. miejscowego planu Radzie Gminy Choczewo do uchwalenia.

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr
Wójta Gminy Choczewo
z dnia

Podsumowanie, o którym mowa w art. 55 ust.3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 909 z późn. zm.) dotyczące postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji projektu **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 5 we wsi Kopalino w gminie Choczewo**.

Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych:

Na etapie sporządzania projektu planu miejscowego rozpatrywano tzw. „wariant zerowy” polegający na rezygnacji ze zmiany zasad kształtowania zabudowy i zasad ochrony środowiska. Jednak ze względu na konieczność dostosowania istniejącego i projektowanego zagospodarowania, czyli zabudowy jednorodzinnej, zabudowy letniskowej oraz usług turystyki do obowiązujących przepisów wybrano wariant „zrównoważony”.

Projekt planu w zdecydowanej większości rozwija dotychczasowy sposób użytkowania terenu, utrzymuje obecną strukturę środowiska przyrodniczego oraz zachowuje wielkość powierzchni biologicznie czynnej. Realizacja jego ustaleń nie spowoduje istotnych zmian w środowisku.

Dla proponowanego w projekcie planu miejscowego rozwiązania uzyskano wymagane przepisami prawa pozytywne opinie, co przesądziło o ostatecznym wyborze rozwiązania.

Informacja, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione:

- 1/ ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko;
- 2/ opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 909 z późn. zm.);
- 3/ zgłoszone uwagi i wnioski;
- 4/ wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko – jeżeli zostało przeprowadzone;
- 5/ propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzenia monitoringu skutków realizacji postanowień miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

1. informacja w jaki sposób wzięto pod uwagę i w jakim zakresie uwzględniono ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko

W wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu miejscowego nie prognozuje się wzrostu emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych do powietrza pochodzenia komunikacyjnego i energetycznego. Zachowanie aktualnego udziału powierzchni biologicznie czynnej będzie możliwe, gdyż realizacja ustaleń nie przyczyni się do likwidacji jej powierzchni. Aktualna rzeźba terenu nie ulegnie zmianom, gdyż nie prognozuje się znaczących prac ziemnych. Na terenie objętym projektem planu miejscowego nie występują grunty zanieczyszczone (w rozumieniu rozporządzenia Ministra Środowiska z 9 września 2002 roku w sprawie standardów jakości gleby oraz standardów jakości ziemi) oraz tereny zdegradowane, które wymagać będą rekultywacji. Realizacja ustaleń projektu planu: nie będzie źródłem zanieczyszczenia gruntów w jego granicach oraz na terenach przyległych, nie wpłynie na pogorszenie jakości wód podziemnych oraz nie będzie źródłem zagrożenia zanieczyszczenia tych wód, nie wpłynie na zmiany poziomu pól elektromagnetycznych. Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie oddziaływać na obszary włączone do Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000.

2. Opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz informacja w jaki sposób wzięto je pod uwagę i w jakim zakresie je uwzględniono

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku w opinii nr RDOŚ-Gd-PNII.610.20.37.2015.JK.1 z dnia 29.09.2015r. przedstawił uwagi, które ustalenia projektu planu realizują w zakresie swoich właściwości.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wejherowie nie wniósł uwag.

3. Zgłoszone uwagi i wnioski oraz informacja w jaki sposób wzięto je pod uwagę i w jakim zakresie je uwzględniono

W postępowaniu z udziałem społeczeństwa nie zgłoszono uwag i wniosków.

4. Wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko- jeżeli zostało przeprowadzone

Analizowane fragmenty wsi Kopalino znajduje się odległości około 2 km od lądowej granicy państwa - brzegu Morza Bałtyckiego i około 17 mil morskich od morskiej granicy Państwa. Realizacja ustaleń projektu planu nie spowoduje transgranicznego oddziaływania na środowisko. Biorąc pod uwagę charakter planowanego przedsięwzięcia i brak ryzyka wystąpienia poważnych awarii, ewentualne negatywne oddziaływanie przewidzianej do realizacji jego ustaleń będzie miało zasięg miejscowy, rzadziej lokalny i nie będzie w żadnym stopniu powodować znaczących oddziaływań transgranicznych.

5. Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzenia monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu

Monitorowanie skutków zmian w środowisku powstałych w skutek realizacji ustaleń analizowanego projektu planu będzie można analizować na podstawie ocen stanu czystości wód powierzchniowych i podziemnych, stanu czystości powietrza. Monitoring w zakresie jakości wód podziemnych i powierzchniowych, poziomu hałasu drogowego i

zanieczyszczeń powietrza dokonywany może być okresowo w ramach systemu Państwowego Monitoringu Środowiska, z częstotliwością ustalaną zgodnie z przepisami przez odpowiednie służby monitoringu.