

UCHWAŁA NR
RADY GMINY CHOCZEWO
z dnia r.

w sprawie zmiany uchwały Nr XIII/76/15 Rady Gminy Choczewo z dnia 2 września 2015 roku w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Choczewo wraz z terenami sąsiadującymi w obrębie Choczewo gmina Choczewo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) i art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.), Rada Gminy Choczewo uchwała, co następuje:

§1.

W uchwale Nr XIII/76/15 Rady Gminy Choczewo z dnia 2 września 2015 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Choczewo wraz z terenami sąsiadującymi w obrębie Choczewo gmina Choczewo wprowadza się następującą zmianę: w załączniku graficznym do uchwały zmniejsza się granice obszaru objętego planem zgodnie z załącznikiem Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Choczewo.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie gminy.

Przewodniczący Rady Gminy Choczewo

Załącznik graficzny nr 1 do uchwały Nr
Rady Gminy Choczewo z dnia r.

w sprawie zmiany uchwały Nr XIII/76/15 Rady Gminy Choczewo z dnia 2 września 2015 roku w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Choczewo wraz z terenami sąsiadującymi w obrębie Choczewo gmina Choczewo



UZASADNIENIE

Dokonuje się zmiany załącznika graficznego Nr 1 określającego granice sporządzenia.

W trakcie procedury sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla przyjętych w projekcie planu i niezbędnych do kształtowania prawidłowej struktury funkcjonalno-przestrzennej Choczewa przebiegów dróg oraz części terenów rozwojowych, nie uzyskano zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych. W związku z powyższym niezbędne jest przyjęcie innych niż proponowanych w dotychczasowym projekcie rozwiązań przestrzennych, co znacząco wydłużyła procedurę uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Z uwagi na powyższe, zmniejszenie zakresu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do obszarów uzgodnionych w niezbędnym zakresie i nie wymagających ponawiania czynności proceduralnych pozwala na uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części istotnej dla rozwoju miejscowości Choczewo.

Biorąc powyższe pod uwagę stwierdza się, że dokonanie przedmiotowej zmiany uchwały XIII/76/15 Rady Gminy Choczewo z dnia 2 września 2015 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Choczewo wraz z terenami sąsiadującymi w obrębie Choczewo gmina Choczewo jest zasadne.