

**Projekt**

z dnia 20 lutego 2020 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY CHOCZEWO**

z dnia ..... 2020 r.

**w sprawie przeznaczenia lokali mieszkalnych do sprzedaży oraz określenia zasad sprzedaży lokali  
mieszkalnych wymienionych w załączniku, stanowiących własność Gminy Choczewo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. 2019.56 ze zm.), art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 1a, art. 68 ust. 1 pkt 7 oraz art. 70 ust. 2-4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. 2020.65) Rada Gminy Choczewo uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż lokali mieszkalnych wymienionych w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców tych lokali.

**§ 2.** Sprzedaż lokali odbywać się będzie wraz ze sprzedażą części nieruchomości wspólnej stanowiącej grunt.

**§ 3. 1.** Wyraża się zgodę na udzielenie przez Wójta Gminy Choczewo bonifikaty w wysokości 95% od ceny sprzedaży nieruchomości zbywanych w trybie bezprzetargowym, opisanych w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Warunkiem udzielenia bonifikaty jest sprzedaż nieruchomości na rzecz najemców lokali mieszkalnych opisanych w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 4.** Traci moc uchwała nr XLIX/351/18 Rady Gminy Choczewo z dnia 29.03.2018 roku.

**§ 5.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 6.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**Krzysztof Łasiński**

Załącznik do uchwały Nr .....

Rady Gminy Choczewo

z dnia 7 lutego 2020 r.

### Załącznik do Uchwały Rady Gminy Choczewo

Obręb	Nr działki	Powierzchnia (ha)	Udział we współwłasności nieruchomości	KW	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania	Uwagi
Kurowo	338/2	0,1720	2047/1000	GD1W/00049958/2	Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 84,86 m <sup>2</sup> położony w miejscowości Kurowo 9/1	Brak aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	Sprzedaż na rzecz najemcy.
Kurowo	338/2	0,1720	1864/1000	GD1W/00049958/2	Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 77,30 m <sup>2</sup> położony w miejscowości Kurowo 9/2	Brak aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	Sprzedaż na rzecz najemcy.
Kurowo	338/2	0,1720	1912/1000	GD1W/00049958/2	Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 79,27 m <sup>2</sup> położony w miejscowości Kurowo 9/3	Brak aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	Sprzedaż na rzecz najemcy.
Kurowo	338/2	0,1720	1896/1000	GD1W/00049958/2	Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 78,63 m <sup>2</sup> położony w miejscowości Kurowo 9/4	Brak aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	Sprzedaż na rzecz najemcy.
Kurowo	338/2	0,1720	2281/1000	GD1W/00049958/2	Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 94,60 m <sup>2</sup> położony w miejscowości Kurowo 9/5	Brak aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	Sprzedaż na rzecz najemcy.

## UZASADNIENIE

Sprzedaż lokali mieszkalnych z gminnego zasobu, w trybie obowiązujących przepisów, może nastąpić z urzędu lub na wniosek najemcy. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (zwanej dalej ugn) w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym lub prawnym, pierwszeństwo w ich nabyciu przysługuje osobie, która jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony. Sprzedaż na rzecz takich osób następuje w drodze bezprzetargowej, stosownie do art. 37 ust. 2 pkt 1 ugn. do kompetencji Rady Gminy należy wyrażenie zgody na udzielenie przez organ wykonawczy bonifikaty przy zbywaniu nieruchomości, stanowiącej lokal mieszkalny ( art. 68 ust. 1 pkt 7 ugn). Wprowadzenie bonifikaty od ceny lokali mieszkalnych ma swoje uzasadnienie z kilku powodów:

1) sprzedaż lokali mieszkalnych w drodze bezprzetargowej dla ich dotychczasowych najemców jest wyrazem racjonalnego dysponowania majątkiem Gminy;

2) przy udzielaniu bonifikaty 95% dla nieruchomości lokalowych został uwzględniony poziom stosowania dotychczasowych bonifikat, rok budowy budynków, stan techniczny budynków, długość najmu,

3) najemcami lokali mieszkalnych są na ogół osoby, które ponoszą określone wydatki związane z ich utrzymaniem, bądź rodziny o niskich dochodach. Jediną możliwością nabycia na własność zajmowanego lokalu przez te osoby jest sprzedaż na preferencyjnych warunkach.