

Projekt

z dnia

zatwierdzony przez.....

UCHWAŁA NR
RADY GMINY CHOCZEWO
z dnia

o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Pierwszych Osadników, Bolesława Prusa, Marii Konopnickiej w Choczewie gminie Choczewo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 14, art. 15 ust. 2 i 3 oraz art. 17 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.)

uchwała się, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Pierwszych Osadników, Bolesława Prusa, Marii Konopnickiej w Choczewie gminie Choczewo.

§ 2

Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Choczewo.

§ 4

Zobowiązuje się Wójta Gminy Choczewo do:

- 1) ogłoszenia o przystąpieniu do sporządzenia planu w miejscowej prasie;
- 2) ogłoszenia uchwały przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Choczewie;
- 3) zawiadomienia na piśmie instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu planu.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Pierwszych Osadników, Bolesława Prusa, Marii Konopnickiej w Choczewie gminie Choczewo obejmuje teren o łącznej powierzchni ~0,8 ha.

W granicach przystąpienia obowiązuje we fragmencie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ulic Reymonta, Matejki, Konopnickiej i Prusa w Choczewie, gmina Choczewo (Uchwała Nr XIV/151/2008 Rady Gminy Choczewo z dnia 19 marca 2008 r., Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 55, poz. 1543 z dnia 19 czerwca 2008 r.).

Głównym celem przystąpienia do przedmiotowego planu jest korekta zapisów obowiązującego planu miejscowego dotycząca parametrów zabudowy, a także dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na obszarze nie objętym planem obowiązującym.

Szczegółowe rozwiązania przestrzenne nastąpią na etapie procedury planistycznej, po uzyskaniu odpowiednio niezbędnych opinii i uzgodnień.

ANALIZA ZASADNOŚCI PRYZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA PLANU

W wyniku analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia przedmiotowego planu, stwierdzono możliwość wprowadzenia w/w zamierzeń.

Przewiduje się zgodność rozwiązań planu ze "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Choczewo", uchwalonym uchwałą Nr VI-58/2003 Rady Gminy w Choczewie z dnia 09.06.2003 r. Ustala się standardowy zakres prac planistycznych.

