

**Projekt LA**

z dnia 17 października 2019 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY CHOCZEWO**

z dnia ..... 2019 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie gminy Choczewo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696 i 1815) i art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1170 oraz z 2018 r. poz. 2244) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** § 1. Określa się roczną wysokość stawek podatku od nieruchomości, obowiązujących na terenie gminy Choczewo:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,95 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 4,80 zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,50 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni; w tym: grunty letniskowerekreacyjne 0,50 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2018 r., poz. 1398 z późn. zm.) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym samym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - 3,15 zł od 1 m<sup>2</sup>.

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – 0,81 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 23,90 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 11,18 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 4,87 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej, statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 8,05 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej; w tym: budynki gospodarcze 8,05 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej
- 3) od budowli – 2% ich wartości, określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1445 z późn. zm.).

**§ 2.** Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

- 1) budynki, budowle i grunty lub ich wydzielone części zajęte wyłącznie do prowadzenia działalności kulturalnej, sportowej, ochrony przeciwpożarowej za wyjątkiem wykorzystywanych do celów prowadzenia działalności gospodarczej, działalności rolniczej i rybołówstwa,
- 2) budynki, budowle i grunty lub ich wydzielone części zajęte wyłącznie do prowadzenia zbiorowego zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków, za wyjątkiem wykorzystywanych do działalności gospodarczej, działalności rolniczej i rybołówstwa,
- 3) budynki gospodarczo-inwentarskie wymienione w § 1 pkt.2 lit.e, pozostałe po przekazaniu gruntów rolnych na Skarb Państwa po trwałym zaprzestaniu działalności rolniczej z wyjątkiem wykorzystywanych do celów prowadzenia działalności gospodarczej, działalności rolniczej i rybołówstwa.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Choczewo.

**§ 4.** Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc uchwała Rady Gminy Choczewo z dnia 17 października 2018 roku NR LVI/394/18 oraz uchwała NR II/10/18 z dnia 12 grudnia 2018 r. zmieniająca uchwałę LVI/394/18 Rady Gminy Choczewo z dnia 17 października 2018 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie gminy Choczewo.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2020 roku i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

**Krzysztof Łasiński**

## UZASADNIENIE

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2019 r., poz. 506, 1309, 1571, 1696 i 1815) i art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1170 oraz z 2018 r. poz. 2244)

Przygotowano projekt uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie gminy Choczewo na podstawie obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 24 lipca 2019 r., w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2020 r., (MP z 2019 r., poz. 738) w porównaniu do stawek podatku od nieruchomości na terenie gminy Choczewo obowiązujących w 2019 r.

Do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach podatków i opłat.

Na podstawie upoważnień ustawowych gminie przysługuje prawo stanowienia aktów prawa miejscowego obowiązujących na obszarze gminy.

Akty prawa miejscowego ustanawia rada gminy w formie uchwały.