

Projekt

z dnia

zatwierdzony przez.....

UCHWAŁA NR
RADY GMINY CHOCZEWO
z dnia

o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Bałtyckiej we wsi Lubiatowo w gminie Choczewo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz na podstawie art. 14, art. 15 ust. 2 i 3 oraz art. 17 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.)

uchwała się, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Bałtyckiej we wsi Lubiatowo w gminie Choczewo.

§ 2

Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszarów objętych projektem planu.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Choczewo.

§ 4

Zobowiązuje się Wójta Gminy Choczewo do:

- 1) ogłoszenia o przystąpieniu do sporządzenia planu w miejscowej prasie,
- 2) ogłoszenia uchwały przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Choczewie,
- 3) zawiadomienia na piśmie instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu planu.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Bałtyckiej we wsi Lubiatowo w gminie Choczewo obejmuje obszary istniejących działek nr: 122/10, 122/11, 135/1 – o łącznej powierzchni ok. 0,61 ha.

W granicach przystąpienia obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru Lubiatowo - Kopalino - Jackowo w gminie Choczewo (Uchwała Nr XXXIII-266/2002 z dnia 2002-08-20 opublikowana dnia 17.09.2002r. w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 61, poz. 1413).

Głównym celem przystąpienia do przedmiotowego planu jest:

- dopuszczenie na działce nr 135/1 zabudowy rekreacji indywidualnej (letniskowej), usług turystyki, sportu i rekreacji, handlu i gastronomii, itp., zaś na pozostałych działkach (122/10, 122/11) utrzymanie obecnego przeznaczenia,
- możliwość realizacji zabudowy o wysokości do 10,5 metra,
- maksymalna powierzchnia zabudowy – 20%.

Szczegółowe rozwiązania przestrzenne nastąpią na etapie procedury planistycznej, po uzyskaniu odpowiednio niezbędnych opinii i uzgodnień.

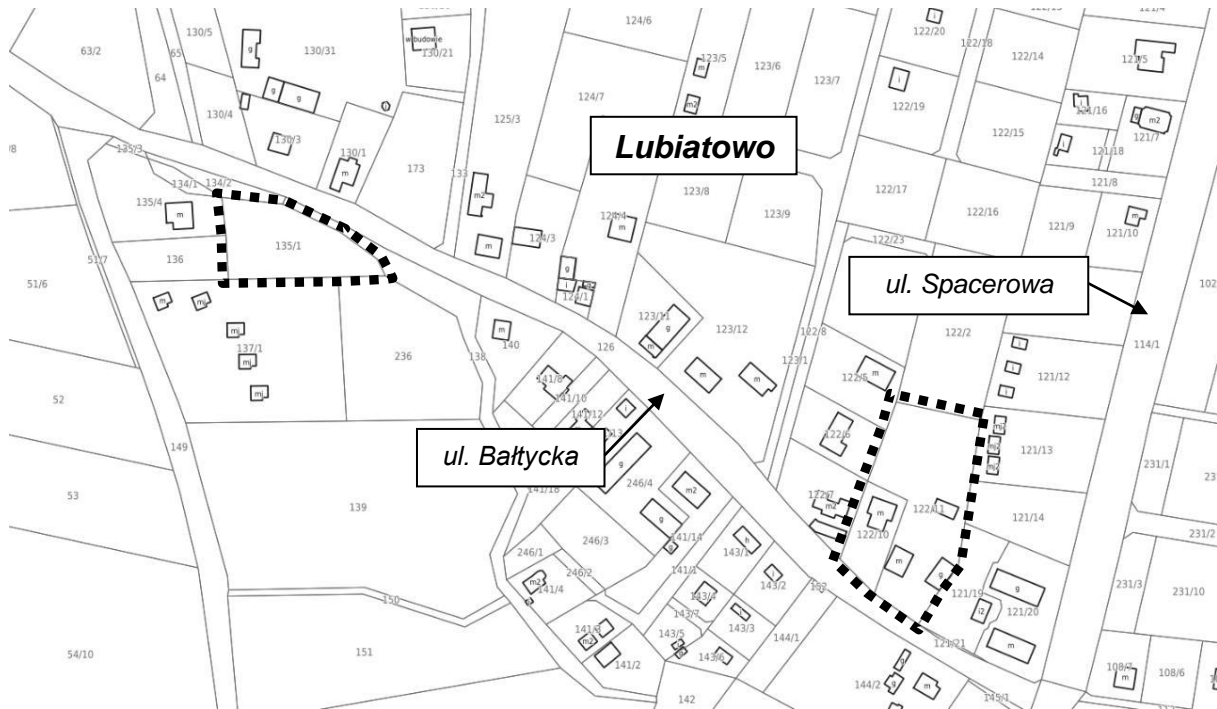
ANALIZA ZASADNOŚCI PRYZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA PLANU

W wyniku analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia przedmiotowego planu, stwierdzono możliwość wprowadzenia w/w zamierzeń.

Przewiduje się zgodność rozwiązań planu ze "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Choczewo", uchwalonym uchwałą Nr VI-58/2003 Rady Gminy w Choczewie z dnia 09.06.2003 r.

Ustala się standardowy zakres prac planistycznych.

**ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY
DO UCHWAŁY NR
RADY GMINY CHOCZEWO
Z DNIA
O PRZYSTĄPIENIU DO SPORZĄDZENIA
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W REJONIE UL. BAŁTYCKIEJ WE WSI LUBIATOWO W GMINIE CHOCZEWO.**



■ ■ ■ ■ ■ granica opracowania planu