

Projekt

z dnia

zatwierdzony przez.....

UCHWAŁA NR
RADY GMINY CHOCZEWO
z dnia

o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla południowo-zachodniej części obrębu geodezyjnego Gościęcino oraz fragmentu geodezyjnego Zwartówko w gminie Choczewo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz na podstawie art. 14, art. 15 ust. 2 i 3 oraz art. 17 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.)

uchwała się, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla południowo-zachodniej części obrębu geodezyjnego Gościęcino oraz fragmentu geodezyjnego Zwartówko w gminie Choczewo.

§ 2

Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Choczewo.

§ 4

Zobowiązuje się Wójta Gminy Choczewo do:

- 1) ogłoszenia o przystąpieniu do sporządzenia planu w miejscowej prasie,
- 2) ogłoszenia uchwały przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Choczewie,
- 3) zawiadomienia na piśmie instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu planu.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla południowo-zachodniej części obrębu geodezyjnego Gościęcino oraz fragmentu geodezyjnego Zwartówko w gminie Choczewo obejmuje obszar o łącznej powierzchni ok. 32,3 ha.

W granicach przystąpienia obowiązują w częściach:

- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego "Wiatraki" w obrębie Gościęcino w gminie Choczewo (Uchwała Nr IX/77/2007 z dnia 2007-09-13 opublikowana dnia 2008-01-17 w Dzienniku Urzędowym Województwa Woj. Pomorskiego nr 3, poz. 93),

- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Farma Wiatrowa w Zwartowie” gmina Choczewo (Uchwała Nr XXIV/284/2009 z dnia 2009-08-26 opublikowana dnia 2009-30-29 w Dzienniku Urzędowym Województwa Woj. Pomorskiego nr 132, poz. 2498).

Głównym celem przystąpienia do przedmiotowego planu jest dopuszczenie obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybackich, a także gazownictwa.

Szczegółowe rozwiązania przestrzenne nastąpią na etapie procedury planistycznej, po uzyskaniu odpowiednio niezbędnych opinii i uzgodnień.

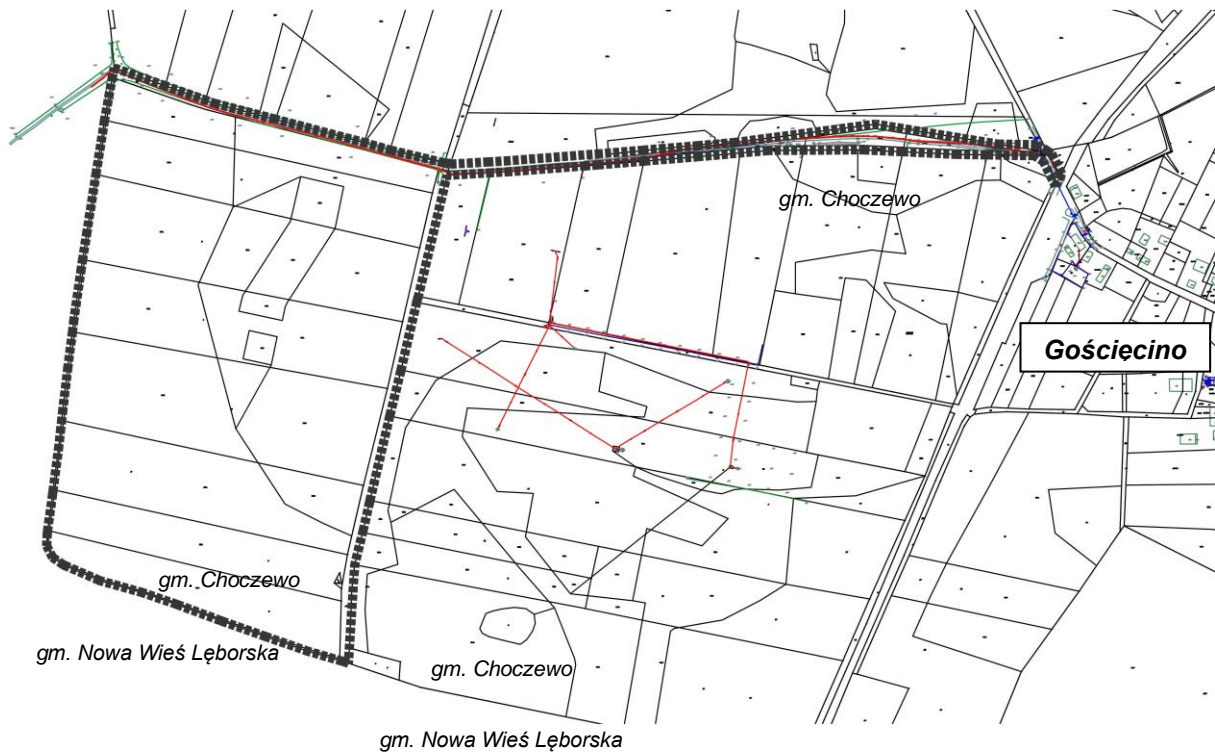
ANALIZA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA PLANU

W wyniku analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia przedmiotowego planu, stwierdzono możliwość wprowadzenia w/w zamierzeń.

Przewiduje się zgodność rozwiązań planu ze "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Choczewo", uchwalonym uchwałą Nr VI-58/2003 Rady Gminy w Choczewie z dnia 09.06.2003 r.

Ustala się standardowy zakres prac planistycznych.

**ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY
DO UCHWAŁY NR
RADY GMINY CHOCZEWO
Z DNIA
O PRZYSTĄPIENIU DO SPORZĄDZENIA
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA POŁUDNIOWO-ZACHODNIEJ CZĘŚCI OBREBU GEODEZYJNEGO
GOŚCIECINO ORAZ FRAGMENTU GEODEZYJNEGO ZWARTÓWKO
W GMINIE CHOCZEWO.**



■ ■ ■ granica opracowania planu